



Casă P+1 cu 2 corpuri, 2 garaje și vizibilitate excelentă – Ploiești,

Exclusivitate



289,900 € (1,811.88 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

190 mp



Supraf. utilă

160 mp



Supraf. teren

300 mp



Anul construcției

2012

Casă P+1 cu 2 corpuri, 2 garaje și vizibilitate excelentă – Ploiești,

Proprietate spațioasă și versatilă, situată în Ploiești, pe Strada Mircea cel Bătrân, la intersecție cu Str. Armășului și Str. Grădinari, într-o zonă foarte accesibilă și vizibilă, ideală atât pentru locuit, cât și pentru dezvoltarea unei activități comerciale sau de birou.

Imobilul are o suprafață utilă de 160 mp, teren de 300 mp și deschidere la stradă de aproximativ 20 metri.

Casa este formată din două corpuri unite funcțional:

- primul corp construit în 1950 și renovat complet în 2012;
- al doilea corp construit în 2012, cu fundație de beton, pereți din cărămidă și placă de beton între parter și etaj.

Compartimentare:

Parter:

- 2 camere
- bucătărie foarte spațioasă
- hol
- baie tehnică

Etaj:

- 2 dormitoare
- 1 cameră tip birou
- baie cu duș
- scară interioară

Podul poate fi folosit pentru depozitare sau poate fi mansardat.

Proprietatea este potrivită pentru:

- familie extinsă / două generații;
- locuință + spațiu de birou;
- activitate comercială, cabinet, atelier sau mic business, datorită poziționării foarte vizibile și accesului facil.

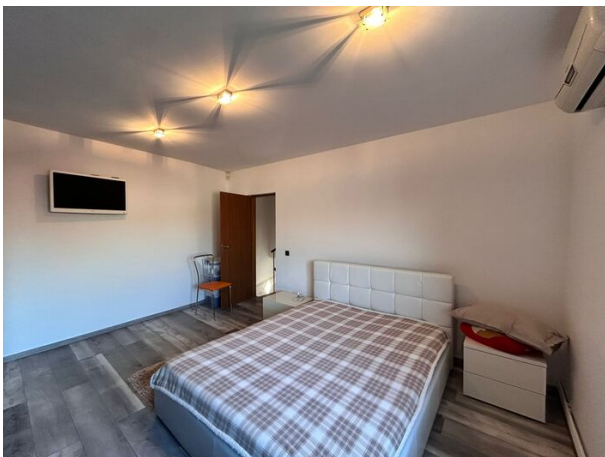
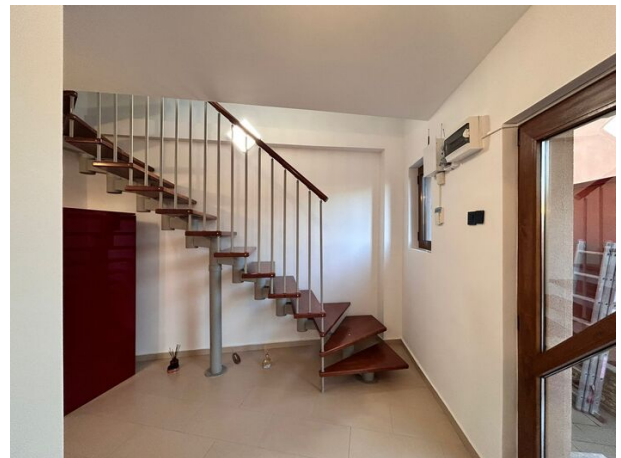
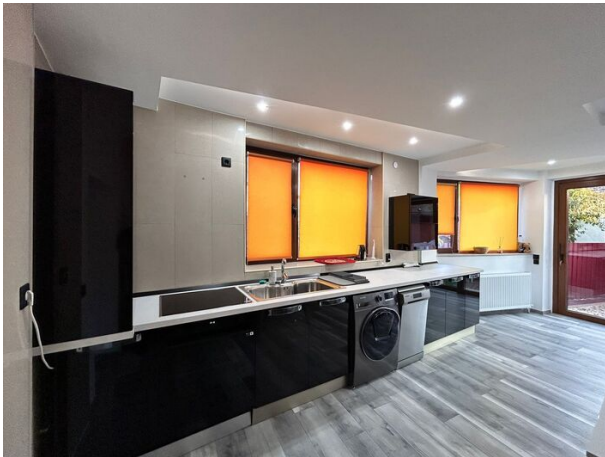
Avantaje și dotări:

- 2 intrări (față și spate)
- 2 garaje cu acces direct din stradă și porți electrice cu telecomandă
- curte complet pavată
- sistem de alarmă și camere de supraveghere
- încălzire în pardoseală în bucătărie
- centrală termică
- 2 aparate aer condiționat
- întrerupătoare touch
- cișmea în curte

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Bucătărie utilată | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Grajdeanu

Sales Associate

0751103353

cristina.grajdeanu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

