



Casă / Vilă de vanzare cu 4 camere in Balotesti, utilitati, asfalt

Exclusivitate

Comision 0%



199,900 € (1,315.13 € / mp)



Camere **4**



Dormitoare **3**



Băi **3**



Locuri de parcare **2**



Supraf. construită **155 mp**



Supraf. utilă **152 mp**



Supraf. teren **325 mp**



Anul construcției **2017**

Casă / Vilă de vânzare cu 4 camere in Balotesti, utilitati, asfalt

Casa de vânzare aproape de Bucuresti, intr-o zona linistita si aerisita.

Compartimentare:

- parter: hol de acces, baie, living, bucatarie si terasa inchisa de 13 mp.
- etaj 1: hol de acces, trei dormitoare si doua bai. Dormitorul matrimonial cu baie proprie.
- pod pt depozitare

Detalii tehnice:

Cu o fundatie solida din beton armat si finisaje de inalta calitate in intreaga locuinta, proprietatea este conceputa pentru viata contemporana.

Casa eficienta energetic A++

Casa esta bransata la sistemul de canalizare, beneficiaza de curent trifazic, apa si gaz. Statie trifazica de incarcare masina electica - viteza incarcare 7,5kw. Instalatie panouri fotovoltaice 9kw / prosumator. Tamplarie salamander cu geam tripan. Sticla decoartiva usi exterior bronz cincila. Tigla metalica de la Lindab. Sageac metalic ventilat adus din Finlanda culoare stejar auriu ca si profilul geamurilor. Pardoseala din piatra naturala: granit si travertin. Podele laminate de 12 mm.

Mobilier realizat pe comanda. Statie de dedurizare a apei de la Kinetico SUA. Structura de beton pe cadre. Beton B400, fier BST 500. Tanc de apa de 300 litri cu ioni de argint pentru tratarea apei folosita la interiorul casei. Tevile de apa sunt executate din teava verde nemteasca cumparata de la Romstal. Toate elementele pentru instalatia de apa, incalzire si centrala sunt luate de la Romstal. Chiuvetele din bai sunt din travertin si granit. Dus tip walk in cu sticla. Podul are placa de beton si este pretabil pentru a fi transformat in mansarda. Podul este izolat cu celuloza de 10 cm.

Garaj pentru doua masini, incalzit, cu acces din casa. Daca se doreste dormitor pe parter garajul poate fi facut dormitor datorita sistemului de incalzire deja existent. De asemenea garajul are si geamuri.

Explorati spatiile exterioare cu gradini bine ingrijite, terase si alei primitive.

Aceasta locuinta nu doar ca dispune de o configurare atenta, ci si de proximitatea fata de diverse facilitati si optiuni de recreere pentru un stil de viata convenabil si vibrant.

Statie de autobuz la disanta de mers pe jos.

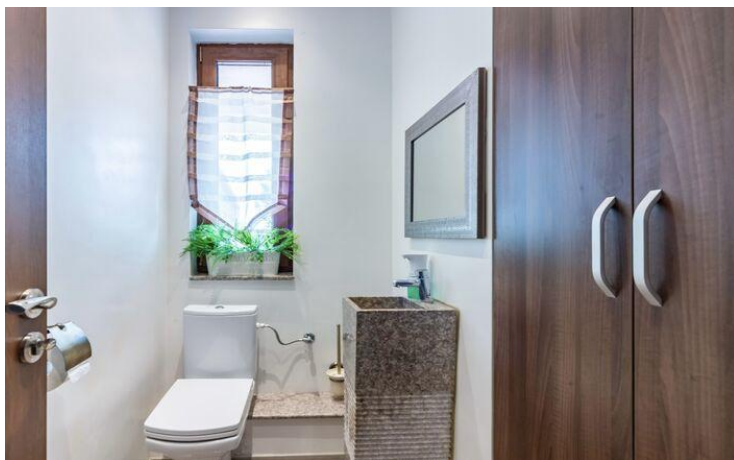
Scoala, gradinita, magazin in apropiere.

Pentru mai multe detalii, dar si pentru vizionari, va rog sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

