



Teren 545,000mp Dragomiresti-Vale



17,985,000 € (33 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

545,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

1500.0m



Nr. fronturi

5

Teren 545,000mp Dragomiresti-Vale

Teren intravilan in suprafata de aproximativ 545.000 mp, situat in Dragomiresti-Vale, Ilfov, zona Zurbaua, in partea de nord-vest a Bucurestiului.

Proprietatea beneficiaza de PUZ aprobat si are destinatie mixta: rezidential, comercial si servicii. Amplasamentul este potrivit pentru dezvoltarea unui proiect de amplasare, de tip ansamblu rezidential cu facilitati conexe, zone comerciale, servicii si spatii de relaxare.

Terenul este pozitionat strategic, in apropierea Bucurestiului, intre actuala Centura si noua infrastructura rutiera A0 aflata in dezvoltare. Accesul catre A0 este la mai putin de 1 km, iar Centura Bucuresti se afla la aproximativ 5 km. Zona beneficiaza de conexiuni rapide catre A1 Bucuresti-Pitesti, zone logistice si industriale importante, centre de business si zone rezidentiale in dezvoltare.

Terenul are acces direct la strada principala din Zurbaua si este accesibil din partea de sud prin drumuri de macadam. In fata proprietatii se afla statia de autobuz Nuferilor, linia 432.

Conform documentatiei, proiectul poate sustine o dezvoltare de aproximativ 950 de locuinte si aproximativ 200.000 mp suprafata dezvoltabila/inchiriabila, cu functiuni mixte.

Indicatori urbanistici:

Retail: POT 50%, CUT 2.00, H max 17 m

Rezidential: POT 35%, CUT 0.90, H max 11 m

Servicii: POT 25%, CUT 0.50, H max 7 m

Utilitatile sunt disponibile in apropierea terenului, la aproximativ 100 m: gaz, electricitate, apa prin put forat, iar canalizarea se poate realiza prin statie proprie de epurare.

Oportunitate potrivita pentru dezvoltatori si investitori interesati de un proiect mixt intr-o zona cu potential ridicat de crestere, aproape de Bucuresti si de infrastructura rutiera majora.

In proximitate se afla CTPark A1 km 13, CTPark A1 km 23, Eli Park 1, Colosseum Mall, Sema Park, Expozitiei Business Park si zona de business Pipera.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ CUT 2.0 | ✓ POT 50.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Serban

Sales Associate

0726762967

bogdan.serban@remax.ro

REMAX Agency

Soseaua Stefan cel Mare nr. 1, parter, sector 1, Bucuresti.

0723177854

agency.bucuresti@remax.ro

