



Apartament 3 camere decomandat | Calea Călărașilor – Hyperion |

Exclusivitate

Comision 0%



250,000 € (3,248.02 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

7



Supraf. construită

84.19 mp



Supraf. utilă

76.97 mp



Anul construcției

1996

Apartament 3 camere decomandat | Calea Călărașilor – Hyperion |

Vă prezint un apartament spațios și luminos cu 3 camere, situat pe Calea Călărașilor, în imediata apropiere a Universitatea Hyperion, într-o zonă centrală apreciată pentru accesibilitate și multiple facilități.

Proprietatea este amplasată la etajul 7 din 8 al unui imobil construit în 1996 și are o suprafață totală de 84 mp, compartimentată eficient pentru confortul unei familii.

Compartimentare:

- living generos și luminos;
- două dormitoare spațioase;
- bucătărie separată, complet utilată;
- două băi;
- hol cu spații de depozitare și debara;
- două balcoane;

Apartamentul beneficiază de vedere mixtă și orientare avantajoasă, fiind foarte luminos pe tot parcursul zilei.

Dotări și beneficii:

- complet mobilat și utilat;
- parchet din lemn masiv;
- tâmplărie PVC cu geam termopan;
- aer condiționat;
- frigider, aragaz, hotă, Smart TV și mașină de spălat;
- boxă la subsol (~5 mp);
- loc de parcare de la Primăria Sector 3, ce poate fi preluat de noul proprietar.

Blocul este construit pe structură din beton armat și este racordat la sistemul centralizat de termoficare. Există gaz în bloc și posibilitatea montării unei centrale proprii.

Localizarea reprezintă unul dintre principalele avantaje:

- aproximativ 10 minute pietonal până la Stația de metrou Piața Muncii;
- acces rapid către tramvai și mijloace RATB;
- în apropiere de Piața Hala Traian, zona Bulevardul Decebal și Piața Unirii;
- școli, grădinițe, bănci și magazine la câteva minute distanță.

Ideal atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Vă invit să mă contactați pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Stelica Barabas

Sales Associate

0762028249

stelica.barabas@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

