

De vanzare Studio - incalzire in pardoseala

Exclusivitate

Comision 0%



58,630 € (1,849.53 € / mp) + 21% TVA



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

34.1 mp



Supraf. utilă

31.7 mp



Anul construcției

2026

De vanzare Studio - incalzire in pardoseala

Bridge Residence VIII oferă o garsonieră (studio) compactă, eficientă și foarte bine finisată, perfectă atât pentru un student care dorește o locuință sigură și aproape de mijloacele de transport, cât și pentru un investitor care caută randament bun la închiriere.

De ce este alegerea potrivită pentru studenți:

Zona bine conectată cu metroul (Pantelimon, Costin Georgian, Republica) și autobuz direct către stațiile de metrou – timp scurt până la facultăți (Politehnica, ASE, UNIBUC etc.)

Complex securizat 24/7 cu barieră și camere video – siguranță maximă pentru un tânăr care locuiește singur

Magazine în proximitate (Mega Image, Lidl, Shop&Go, Mega Mall) – cumpărături ușoare

Spații verzi peste 30% și loc de joacă – dar și zone de relaxare

Încălzire în pardoseală și centrală termică Ariston – facturi mici, ideal pentru buget de student

De ce este alegerea potrivită pentru investitori:

Preț de intrare redus (sub 60.000 euro) într-un complex cu 7 proiecte anterioare vândute integral – cerere mare de închiriere

Randament estimat bun datorită proximității de metrou și zonei cu potențial de creștere

Finisaje de calitate (tâmplărie Salamander geam tripan, obiecte sanitare Grohe, mobilier baie Savini Due) – întreținere redusă pe termen lung

Parcare subterană disponibilă în complex (extra) – atractiv pentru chiriașii cu mașină

Bază sportivă proprie cu acces preferențial – un plus de valoare la închiriere

Comunitate deja formată – grad de ocupare ridicat în fazele anterioare

Avantajele complexului Bridge Residence VIII:

Acces cu barieră + video 24/7

Peste 30% spații verzi

Încălzire în pardoseală în toate camerele

Parcare subterană

Loc de joacă pentru copii

Bază sportivă (sală fitness, terenuri interioare/exterioare, parcare electrică)

Locație și proximități cheie:

Metrou Pantelimon, Costin Georgian, Republica – maxim 10-15 minute

Parcuri: Pantelimon, Morarilor, Florilor, Cosmos

Institutul Clinic Fundeni în apropiere

Complex sportiv Ion Țiriac

Acces rapid la drumuri principale

Concluzie pentru investitor și student: Această garsonieră oferă cel mai bun raport preț/calitate din complex. Costuri lunare mici, siguranță, conexiune rapidă cu orașul și o comunitate stabilă. Este produsul ideal de închiriat pentru tineri sau pentru a cumpăra pentru un student din propria familie.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Metal

✓ Ferestre PVC

✓ Contor gaz

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Transport în comun

✓ Supraveghere video

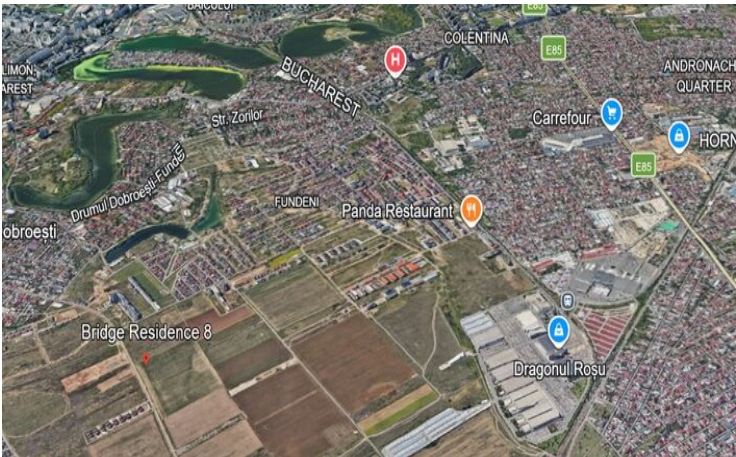
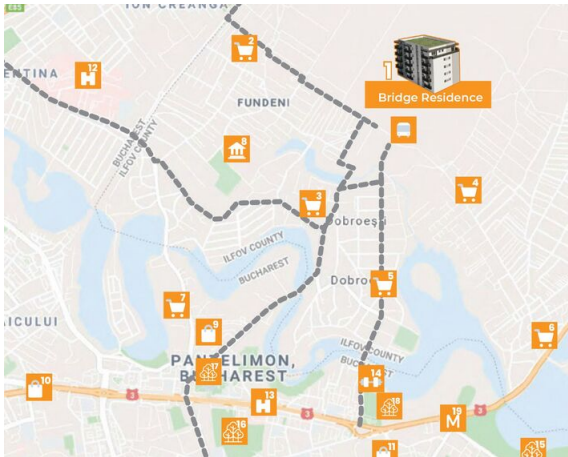
✓ Izolat Termic Exterior

✓ Interfon

✓ Parchet

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

