



De vanzare Penthouse 3 camere - Terasa 37 mp, incalzire in pardoseala

Exclusivitate

Comision 0%



129,000 € (1,762.3 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3+4



Supraf. construită

110.4 mp



Supraf. utilă

73.2 mp



Anul construcției

2026

De vanzare Penthouse 3 camere - Terasa 37 mp, incalzire in pardoseala

Clientul ideal pentru acest penthouse:

Cumpărătorul care dorește spațiu generos, intimitate (teren privat) și confort premium (încălzire în pardoseală, finisaje de calitate).

Este potrivit atât pentru o familie care apreciază siguranța și zonele verzi, cât și pentru profesioniștii care lucrează de acasă și au nevoie de liniște și birouri separate.

De asemenea, investitorii interesați de o proprietate cu potențial ridicat de închiriere sau apreciere vor găsi aici un raport excelent calitate-preț.

Locație și proximități:

Aproape de metrou Pantelimon, Costin Georgian și Republica

Acces rapid la autobuz direct către metrou

Magazine în zonă: Mega Image, Lidl, JYSK, Mega Mall, Shop&Go

Parcuri: Pantelimon, Morarilor, Florilor, Cosmos

Institutul Clinic Fundeni și Complexul Sportiv Ion Țiriac în apropiere

Bridge Residence VIII este cel mai nou proiect al unui dezvoltator cu peste 10 ani experiență și 7 proiecte finalizate integral (Bridge Residence I-VII). Acest penthouse combină spațiul generos cu confortul oferit de finisajele premium și facilitățile complete ale complexului.

Apartamentul

Living + 2 dormitoare, compartimentare funcțională

Terasă proprie de 37.2 mp – ideală pentru relaxare sau luat masa în aer liber

Încălzire în pardoseală în toate camerele

Centrală termică Ariston (economie până la 35% la facturi)

Tâmplărie PVC Salamander cu geam tripan și feronerie Roto

Obiecte sanitare și baterii Grohe, vas WC suspendat, rezervor încastrat Grohe

Mobilier baie Savini Due (lider național)

Ușă metalică exterioară Golden Door, uși interioare Classen

Complexul oferă rezidenților:

Acces cu barieră și monitorizare video 24/7

Peste 30% spații verzi

Parcare subterană

Loc de joacă pentru copii în complex

Comunitate deja formată

Bază sportivă proprie (sală fitness, terenuri interioare și exterioare, parcare electrică) – acces la preț preferențial

Parcare

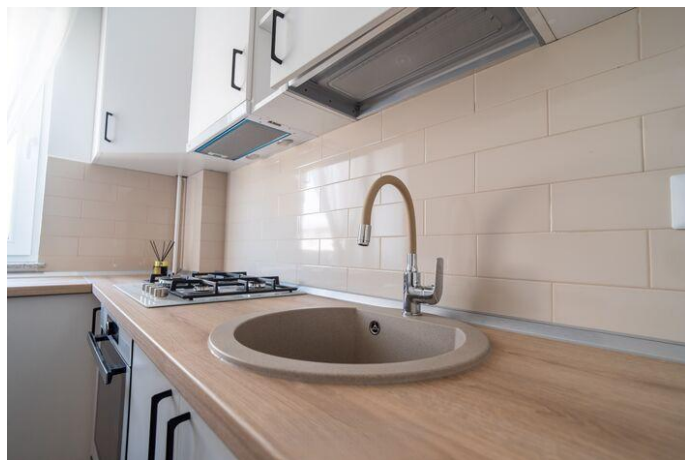
Supraterana 6.000 euro

Subterana 13.500 euro

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Beatrice Arvinte

Sales Associate

0750498450

beatrice.arvinte@remax.ro

REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

