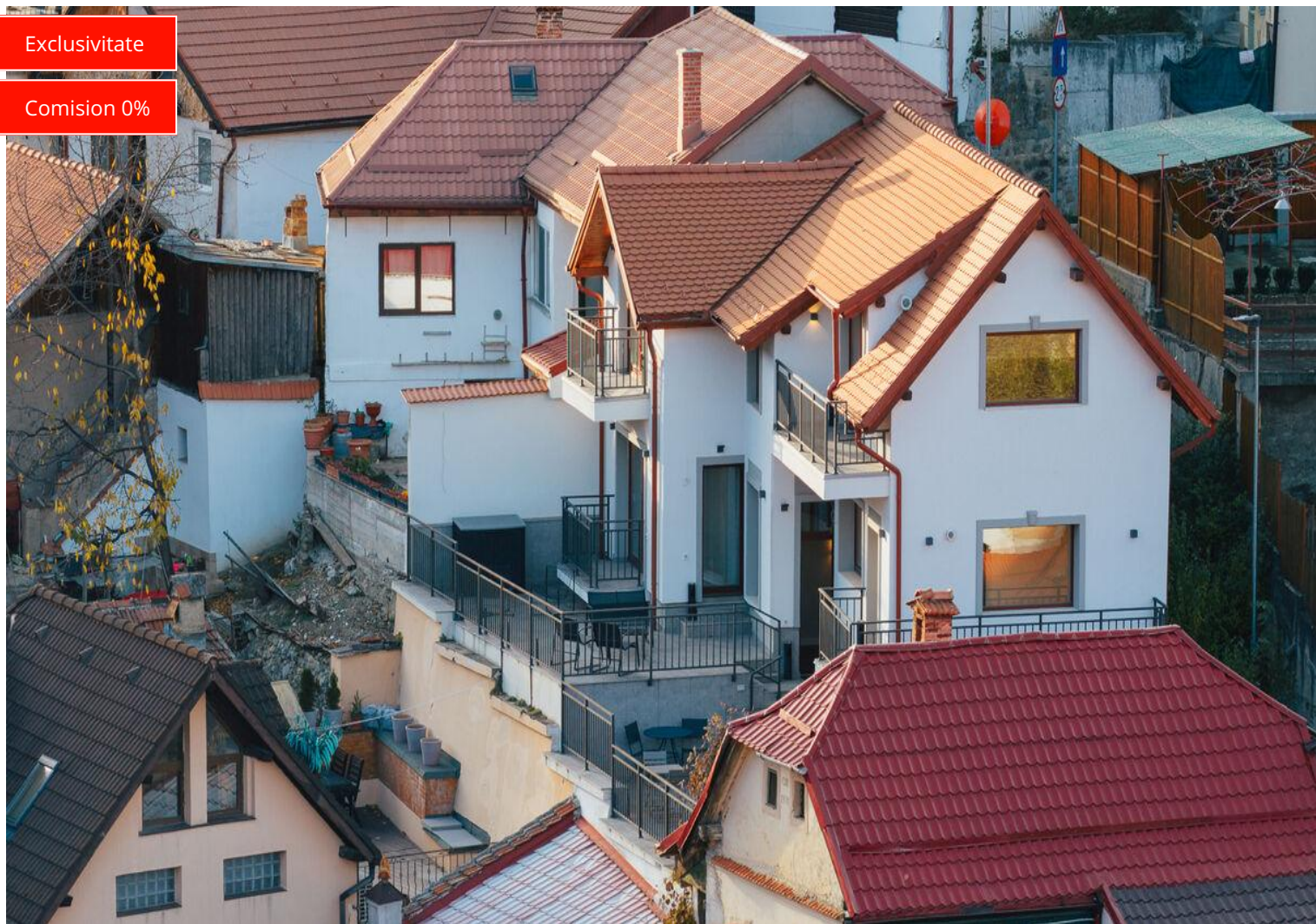




Pensiune moderna de vanzare | Schei | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



475,000 € (2,861.45 € / mp)



Tip imobil

None



Etaj

Parter+1+2

Pensiune moderna de vanzare | Schei | Comision 0%

Vă prezint spre vânzare o pensiune modernă situată în Scheii Brașovului, pe strada Cetinii nr. 3, la doar câteva minute de mers pe jos de centrul vechi, Piața Sfatului, Biserica Neagră și Pietrele lui Solomon, oferind oaspeților acces rapid la principalele atracții turistice ale orașului și farmecul autentic al Brașovului.

Oportunitate investițională – proprietate complet mobilată și utilată pentru regim hotelier, activă pe platformele de rezervări de peste 3 ani, cu un randament actual de 7,5% NET. Pensiunea îmbină confortul contemporan cu funcționalitatea smart home, fiind concepută pentru operare eficientă și o experiență premium pentru oaspeți.

Proprietatea este compartimentată pe 3 nivele:

- Parter – bucătărie spațioasă cu zonă de relaxare, grup sanitar și acces către 2 terase generoase, ideale pentru relaxare în aer liber
- Etajul 1 – 2 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie și balcon
- Etajul 2 – 2 dormitoare spațioase, fiecare cu baie proprie și balcon

Caracteristici principale:

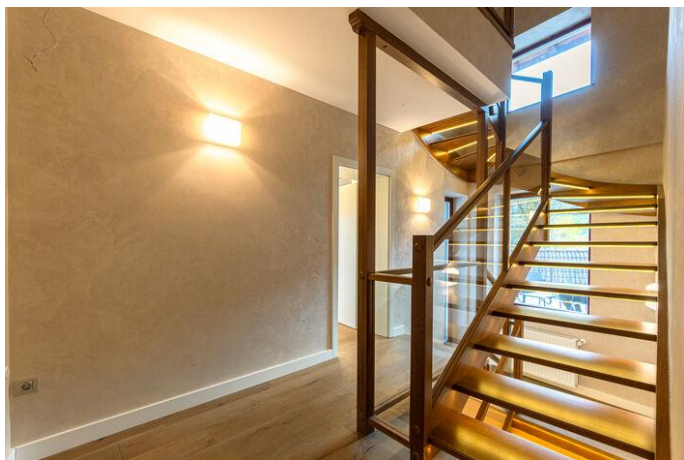
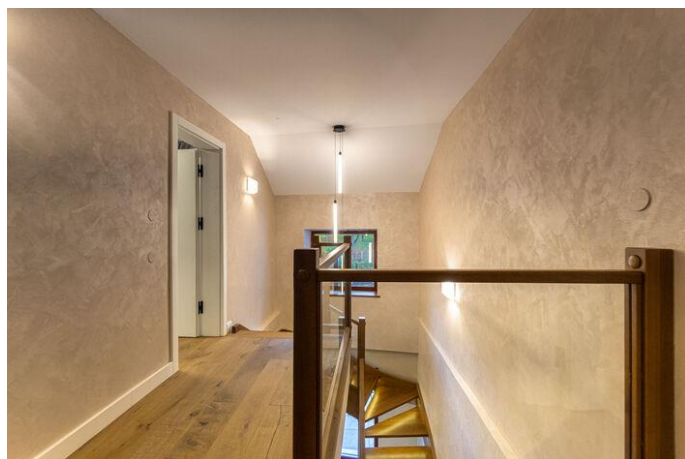
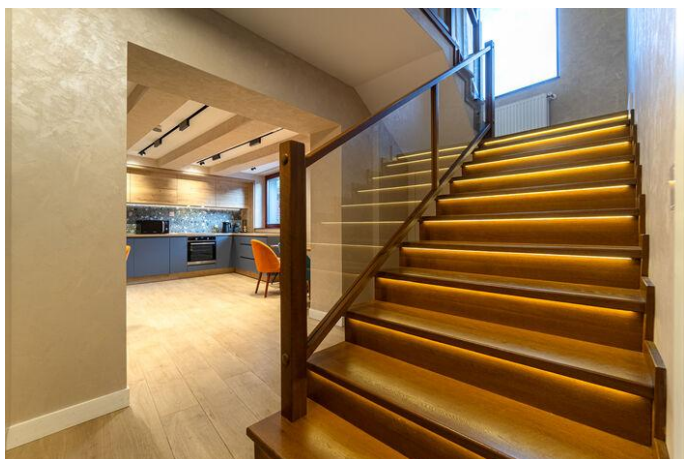
- Teren: 190 mp
- Suprafață utilă totală: 166 mp
 - Parter: 38 mp
 - Etaj 1: 62 mp
 - Etaj 2: 66 mp
- Complet mobilată și utilată pentru regim hotelier
- Sisteme smart home (automatizări, control iluminat/termic, securitate)
- Activitate turistică funcțională, cu recenzii excelente și rate de ocupare consolidate
- Izolație premium cu 20 cm vată bazaltică, pentru eficiență energetică și confort termic ridicat
- Locație excelentă, în inima Scheilor Brașovului, cu acces facil către obiective turistice, centru istoric și facilități locale

Ideală pentru investitori care își doresc o afacere gata de operare sau extinderea unui portofoliu imobiliar.

Pentru mai multe detalii tehnice, situația financiară completă (venituri, cheltuieli, randament detaliat) sau pentru programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați!

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Horia Bacanu

Sales Associate

0751230215

horia.bacanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

