

PODUL LUI GRID 13 | APARTAMENT LA CASĂ | 4  
CAMERE | 2 BĂI | PRIVELIȘTE

Exclusivitate

Comision 0%



**140,000 € (1,000 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

168 mp



Supraf. utilă

140 mp



Anul construcției

1998

# PODUL LUI GRID 13 | APARTAMENT LA CASĂ | 4 CAMERE | 2 BĂI | PRIVELIȘTE

Va propunem spre vanzare in sistem de reprezentare exclusiva cu COMISION 0% pentru cumparator, o casa situata pe Strada Podul lui Grid 13, in Scheii Brasovului.

Casa a fost construita in anul 1998 pe parter cu o suprafata utila de 140 mp (Parter+Mansarda) + un demisol de 29.8, structura de caramida cu planseu de beton si extinsa in anul 2014 cu o mansarda cu zidarie de BCA la exterior si rigips la interior.

Parterul este compus din doua dormitoare de 13 mp si respectiv 10.48, bucataria generoasa de 12.35 mp, o baie, o camera si casa scarii catre mansarda.

Mansarda este compusa de un spatiu multifunctional cu destinatia de living, in suprafata de 19.7 mp, al 3-lea dormitor in suprafata de 18.36 mp si un dressing de 6.81 mp, doua spatii de depozitare, un spatiu deschis cu livingul de 10 mp si o baie.

Casa dispune si de demisol, in trecut avand destinatia de garaj, cu latimea de 2.3 m la stalpi si 2.85 in interior, in suprafata de 29 mp impreuna cu un grup sanitar, la momentul actual avand destinatia de depozitare sau spatiu util.

Accesul in case se face printr-o terasa de 10 mp aflata la parter. Casa dispune de priveliste spre Drumul Poienii si exista posibilitate de parcare in proximitate.

Scheii Braşovului este o zonă pitorească şi istorică, situată la poalele muntelui Tâmpa, care oferă un peisaj natural deosebit şi acces facil la atracţii turistice, cu un mix de tradiţie şi modernitate. Aceasta este cunoscută pentru străduţele sale înguste, casele tradiţionale şi atmosfera rurală, dar se află şi aproape de centrul Braşovului, asigurând astfel o conexiune rapidă cu facilităţile urbane.

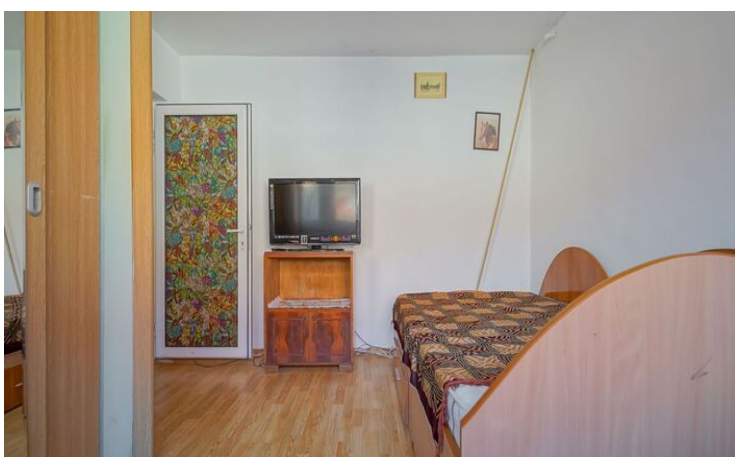
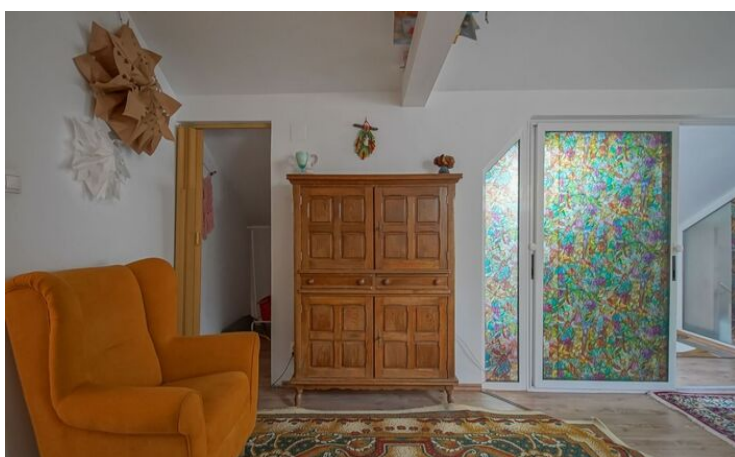
Orientarea spre Drumul Poienii oferă o privelişte spectaculoasă asupra naturii din jur şi posibilităţi excelente pentru activităţi în aer liber, precum drumeţii, schi şi explorarea peisajelor montane.

Casa se află într-o locaţie liniştită, ceea ce o face perfectă pentru familii sau pentru cei care caută o oază de linişte şi relaxare. Pentru mai multe detalii, va stau la dispozitie!

## Facilităţi

- |              |                          |                      |
|--------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Apometre   | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie   |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal       | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet    | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă |                      |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Horia Bacanu

Sales Associate

0751230215

horia.bacanu@remax.ro

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

