

## Casă / Vilă cu 11 camere de vânzare

Exclusivitate



**2,000,000 € (2,564.1 € / mp)**



Camere

**11**



Băi

**7**



Supraf. construită

**800 mp**



Supraf. utilă

**800 mp**



Supraf. teren

**4,200 mp**



Anul construcției

**2007**

## Casă / Vilă cu 11 camere de vânzare

Oportunitate de investiție într-o locație strategică din Corbeanca: proprietate cu suprafață utilă de aproximativ 800 mp, amplasată pe teren de 1500 mp, cu deschidere directă la lac.

Caracteristici generale:

- \* Suprafață utilă clădire: 800 mp
- \* Suprafață teren: 4.200 mp
- \* Regim de înălțime: P + 2E
- \* Structură: open space – compartimentare flexibilă
- \* Deschidere la lac: 30 ml

Dotări și facilități:

- \* Predare la cheie, complet finisat;
- \* Centrală termică proprie;
- \* Geamuri mari termopan – lumină naturală din abundență;
- \* Gresie, tavan fals, finisaje moderne;
- \* Panouri fotovoltaice – 30 kW stocare;
- \* 2 brânzamente electrice;
- \* Mobilat;
- \* Sala sport si recuperare complet echipata;
- \* Parcare amenajată (față + curte interioară);
- \* Acces facil pentru clienți, personal și aprovizionare.

Datorită suprafeței generoase, configurației eficiente și poziționării excelente, imobilul este pretabil pentru dezvoltarea sau operarea unor activități precum:

- clinică medicală / centru de recuperare
- azil sau centru rezidențial seniori
- sediu companie / office boutique
- centru educațional sau afterschool premium
- aparthotel / retreat / hospitality

Avantaje investiționale:

- localizare premium, în proximitatea Bucureștiului
- acces facil către DN1, Otopeni și nordul Capitalei
- proprietate cu element diferențiator major: front la lac
- cerere constantă pentru servicii premium în zona Corbeanca

Ideală pentru investitori care urmăresc un activ cu potențial de apreciere și multiple scenarii de monetizare.

## Facilități

- |                    |                      |                    |
|--------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Aer condiționat  | ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |                    |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Monica Ivan

Sales Associate

0750480166

monica.ivan@remax.ro

### REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

