



2 Case cu potential turistic - 475 mp utili, Codlea

Exclusivitate

Comision 0%



260,000 € (547.37 € / mp)



Camere

14



Dormitoare

8



Băi

6



Supraf. construită

475 mp



Supraf. utilă

475 mp



Supraf. teren

306 mp



Anul construcției

2000

2 Case cu potential turistic - 475 mp utili, Codlea

Vă prezint spre vânzare o proprietate situată în zona centrală din Codlea, pe strada Șoimului nr. 7, o proprietate care impresionează prin suprafață, versatilitate și potențial investițional real.

Cu o suprafață utilă totală de aproximativ 475 mp, amplasată pe un teren de 306 mp, proprietatea este compusă din două corpuri de clădire distincte, oferind multiple posibilități de utilizare: locuință multifamilială, business, pensiune, regim hotelier sau investiție imobiliară.

Corpul principal – locuință finisată, pregătită pentru utilizare

Suprafață totală: 213 mp

Construcția principală este complet funcțională, bine compartimentată și oferă spații generoase, ideale pentru locuire.

Parter:

- Living generos – 18,7 mp
- Dormitor – 19,9 mp
- Bucătărie – 18,9 mp
- Cămară – 3,4 mp
- Baie – 3,7 mp
- Hol spațios – 13,3 mp

Etaj:

- Dormitor 1 – 20,3 mp
- Dormitor 2 – 20,8 mp
- Baie – 5,9 mp
- Hol – 14,8 mp

De la acest nivel există acces către o terasă generoasă de 30,9 mp, un spațiu ideal pentru relaxare, care face și legătura către mansardă.

Mansardă tip apartament:

- 3 camere cu suprafață totală de 52 mp
- Baie – aprox. 3,8 mp

Un spațiu excelent pentru apartament separat, zonă pentru oaspeți, birou privat sau spațiu dedicat membrilor familiei.

Subsol / Pivniță:

- Cameră 1 – 20 mp
- Cameră 2 – 19,9 mp

Spații ideale pentru depozitare, crămă, zonă tehnică sau alte utilizări complementare.

Corpul secundar – construcție la roșu, cu potențial major de dezvoltare

Suprafață totală: 262,5 mp

Al doilea corp se află la stadiul de construcție la roșu, oferind viitorului proprietar libertatea completă de amenajare și personalizare în funcție de propriul proiect.

Parter:

- Cameră 1 – 8,8 mp
- Cameră 2 – 29,2 mp
- Cameră 3 – 13,6 mp
- Cameră 4 – 21,4 mp
- Garaj – 13,5 mp
- Baie – 5,2 mp
- Hol – 6,5 mp
- Debara 1 – 2,6 mp
- Debara 2 – 2,9 mp

Etaj:

- Cameră 1 – 12,8 mp
- Cameră 2 – 22,4 mp
- Cameră 3 – 38,4 mp
- Cameră 4 – 32 mp

Suprafețele generoase permit reconfigurarea facilă și adaptarea construcției pentru multiple scenarii de utilizare: unități locative independente, spații pentru închiriere, proiect turistic, birouri sau activitate comercială.

Localizare și accesibilitate

Proprietatea este amplasată într-o zonă rezidențială de case din Codlea, oferind liniște, intimitate și acces facil către principalele puncte de interes din zonă.

- Aproximativ 5 minute până în centrul orașului
- Brașov se află la aproximativ 15 minute
- Aeroportul Internațional Brașov-Ghimbav la aproximativ 10 minute
- Aproape de școli, magazine, farmacii și alte servicii esențiale

Dotări și beneficii

- Singur în curte
- Construcție din cărămidă
- Acoperiș din tablă
- Zonă centrală
- Multiple posibilități de utilizare

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Lates

Sales Associate

0744701513

catalin.lates@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

