



Inchiriat Spațiu comercial/locuit/birouri de 410mp în
zona Nord BUFTEA



5,330 € / lună (13 € / lună / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Etaj

Parter+1+Mansarda



Locuri de parcare

30



Încăperi

10



Supraf. utilă

410 mp



Băi

3



Anul construcției

2025

Inchiriat Spațiu comercial/locuit/birouri de 410mp în zona Nord BUFTEA

Va prezentam, Spațiu comercial/birouri/locuit, generos, ideal pentru activitati comerciale, educationale, medicale, horeca si altele, in suprafata – 480 mp în inima orașului Buftea

Imobilul este amplasat in zonă strategică, în centrul orașului Buftea, si propunem spre închiriere un spațiu comercial amplu, cu o suprafață utila de 410 mp si 480mp construita (include terasele 70 mp), perfect pentru funcțiuni de interes public – de la spital privat, clinică medicală sau centru de recuperare, până la grădiniță, școală privată, instituție educațională modernă. si chiar desfasurarea de activitati HORECA.

In acesata suprafta, includem terasa din spate, care este prevazuta cu doua iesiri laterale si careia i se poate da spatiu util.

Amplasat în imediata vecinătate a Liceului Tehnologic Dumitru Dumitrescu și a Școlii Gimnaziale Nr. 1 Buftea, spațiul beneficiază de un vad excelent, într-un areal deja consacrat pentru activități educaționale și sociale.

La doar câteva minute de mers pe jos găsești Primăria Buftea, Domeniul Știrbei, Stadionul Orășenesc, restaurante populare precum Taverna Stadionului, dar și zone comerciale importante: Kaufland, ANGS, Lidl, Penny, Mozaik Arhitectură – elemente ce contribuie la o conectivitate urbană completă și la un flux constant de persoane.

Accesibil atât pietonal, cât și auto, cu 25-30 locuri de parcare, spațiul se află într-o zonă bine conectată la arterele principale ale orașului, inclusiv drumul de legătură către Târgoviște și alte direcții strategice din țară.

Caracteristici construcție:

- Înălțimea camerelor este de aprox. 3 m,
- fiecare etaj are centrala proprie si panou propriu de electricitate
- climatizarea poate fi generala, sau pe etaj
- alimentarea cu apa se face de la rețeaua orașului, dar si cu put propriu
- curent putere normala, dar si trifazic
- geamuri triplice cu deschidere

Construcția se pretează perfect pentru:

- unități medicale (spital privat, clinică multidisciplinară, centru de diagnostic)
- instituții educaționale (grădiniță, after-school, școală privată)
- centre de terapii sau activități complementare cu caracter public
- activitati HORECA

in toata analiza pe care o prezentam avem cateva argumente cheie, care pot justifica prezentarea noastra completa pe piata si anume:

- Suprafață totală: 480 mp
- Poziție centrală, în proximitatea celor mai importante instituții și puncte de interes din Buftea
- Vad intens pietonal și auto
- Potențial ridicat de adaptare pentru multiple destinații
- Zonă în plină dezvoltare, cu accent pe servicii premium și infrastructură socială

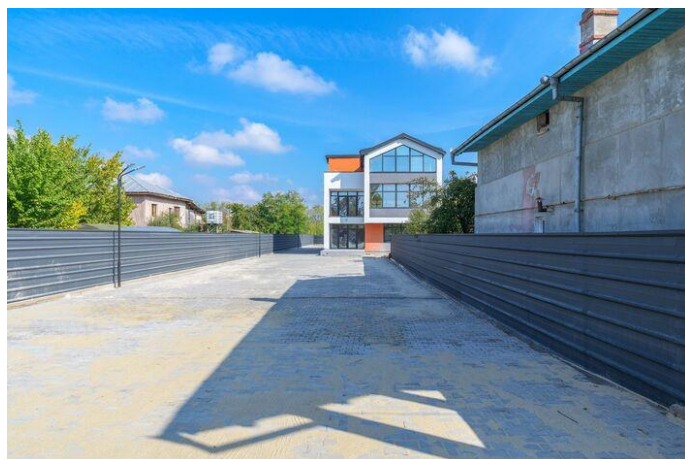
O oportunitate rară de a implementa un proiect valoros într-un spațiu care are potențial și conectivitate.

Ideal pentru orice entitate care urmărește impact, vizibilitate și accesibilitate într-o comunitate în continuă creștere.

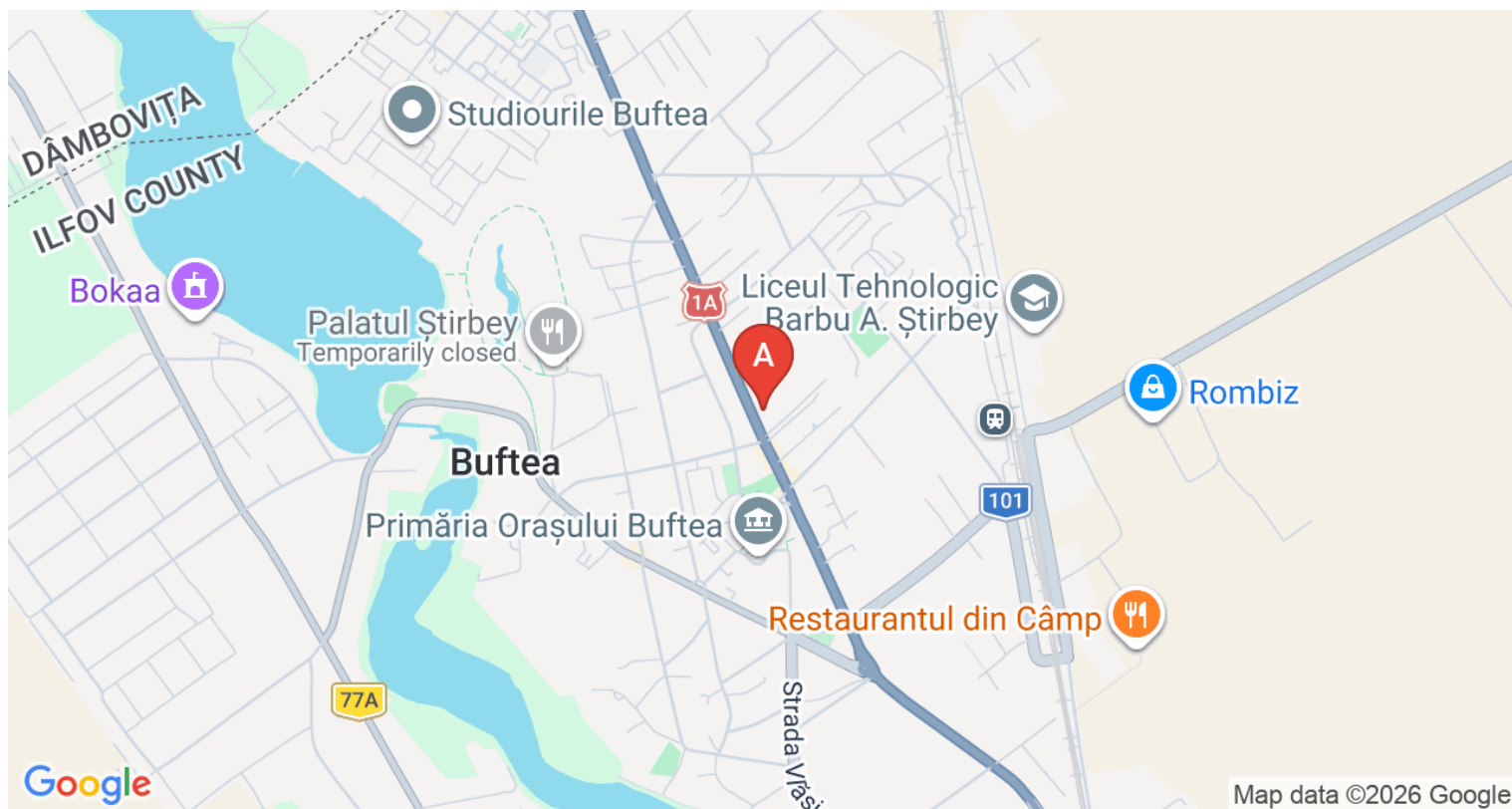
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|-----------------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Posibilitate terasă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Stefan

Sales Associate

0720064733

maria.stefan@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

