

Hala | Spațiu industrial 1.360mp Uzina 2

Exclusivitate

Comision 0%



748,000 € (550 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

20 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

8.5 m



Supraf. utilă

1,360 mp



Supraf. producție

1,300 mp



Băi

1



Supraf. teren

250 mp

Hala | Spațiu industrial 1.360mp Uzina 2

Hala industrială renovată – Uzina 2, Brașov

Va propunem spre vanzare o hală industrială renovată și recondiționată, cu predare „la alb”, ideală pentru activități de producție sau depozitare.

Procesul de renovare este în curs și va fi finalizat până la finalul lunii mai, astfel încât spațiul va fi pregătit pentru utilizare imediată, fără investiții suplimentare.

Hala are o suprafață utilă generoasă de 1.359 mp și beneficiază de o platformă betonată refăcută integral, oferind acces facil și condiții optime pentru operare.

Dotări și facilități:

- Baterie de condensatoare – 90 kVA
- Panouri fotovoltaice – 17 kVA + invertor
- 4 poduri rulante, capacitate 3,2 tone fiecare
- Încălzire cu convectoare pe gaz (12 kW/unitate)
- Iluminat LED eficient
- Curent trifazic – 100 kW (cu posibilitate de suplimentare)
- Înălțime hala - 8.5m

În plus, proprietatea include un teren de aproximativ 250 mp situat în fața halei, ideal pentru parcare sau depozitare suplimentară.

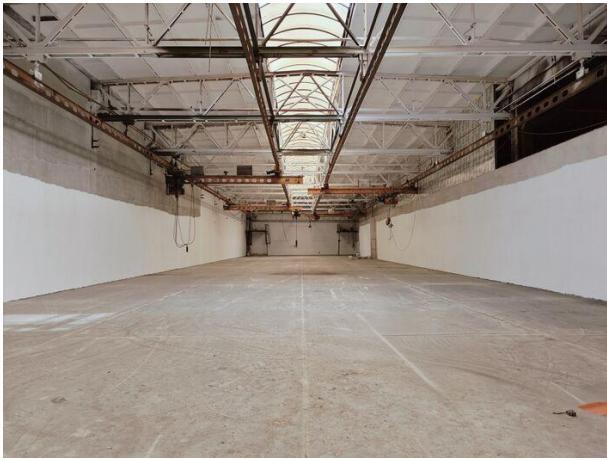
Locație:

Zona Uzina 2 – una dintre cele mai accesibile și bine conectate zone industriale din Brașov.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun |
| ✓ Pod rulant | ✓ Posibilitate de compartimentare | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Zarnescu

Team Leader

0759169029

sorin.zarnescu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

