

Casă deosebita cu 4 dormitoare in Oradea- Cihei

Exclusivitate



375,000 € (2,089.84 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

255.31 mp



Supraf. utilă

179.44 mp



Supraf. teren

570 mp



Anul construcției

2024

Casă deosebita cu 4 dormitoare in Oradea- Cihei

Va propun spre vanzare cu 0% comision pentru cumparator o casa situata in Cihei Strada Mare Nr. 394, intr-un cartier nou, la 10 minute de Oradea si la 500 metri de Inelul Metropolitan Oradea.

Amplasata pe un teren de 570mp. aceasta proprietate cu o suprafata utila de 180mp utila este un loc perfect pentru o familie care apreciaza calitatea confortul si eleganta.

Constructia se remarca prin standarde superioare de executie fiind realizata cu materiale premium atent selectionate pentru confort si eficienta.

incalzirea se realizeaza cu ajutorul unei pompe de caldura profesionala , incalzire in pardoseala in toata casa ,atat in garaj cat si in terasa oferind o distributie uniforma a caldurii si un nivel ridicat de confort , iar racirea casei pe timp de vara se realizeaza cu ventilo-convectoare in toate dormitoarele si living.

Casa este o constructie premium , construita cu atentie la detalii gandita pentru confort si eficienta energetica dispune de geamuri termopan Veka , rolete electrice incorporate , tot la eficienta energetica contribuie si izolatia exterioara realizata cu vata bazaltica de 20cm grosime , tencuiala decorativa de la Caparol cat si izolatia podului realizata cu spuma poliuretantica tot de 20cm grosime .

La interior casa este compartimentata astfel;

Parter ; -garaj cu poarta electrica ,imtrare direct in casa, incalzire in pardoseala , gresie

-hol de acces generos

-camera tehnica echipata cu toate cele necesare unei case premium

-living spatios si luminos

-bucatarie mobilata

-baia realizata cu finisaje de calitate [Interio]

-birou sau dormitor in functie de ce doresti sa-l folosesti

-casa scarii cu un loc amenajat pentru depozitare

- terasa exterioara unde poti sa te bucuri de o cafea in fiecare dimineata

Etaj ; -3 dormitoare

-2 dresinguri

-baie cu vana

In curte se afla un foraj care alimenteaza atat casa cat si curtea cu apa , fosa septica profesionala , gaz in curs de introducere deci se poate folosi pt incalzire atat pompa de caldura cat si centrala pe gaz , , sistem video , alarma , videointerfon cu yala electromagnetica la usa de la intrare in casa '

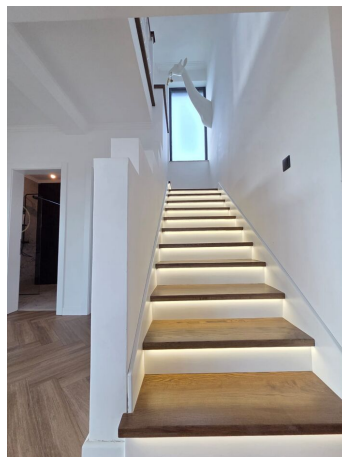
Mobila a fost realizata la comanda oferind un plus de valoare locuintei atat din punct de vedere estetic cat si functional , in intreaga locuinta usile interioare sunt realizate din lemn si finisate in culoarea alba oferind un aspect modern , luminos si placut care completeaza armonios designul casei.

Daca doresti mai multe informatii despre aceasta casa sau daca doresti sa o vezi te rog sa ma contactezi sa programam o vizionare .

Facilități

- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Mobilat Lux | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bianca Rus

Sales Associate

0767561613

bianca.rus@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

