



Spațiu de birouri modern de închiriat – Cartier Europa, Cluj-Napoca



900 € / lună (9 € / lună / mp) + 21% TVA



Camere

3



Băi

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

120 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

75 mp



Anul construcției

2023

Spațiu de birouri modern de închiriat – Cartier Europa, Cluj-Napoca

Oferim spre închiriere etajul 1 și mansarda unei clădiri de birouri situate pe strada Călin Alexandru Nemes, în cartierul Europa – o zonă liniștită, exclusiv de case și sedii de firme, ideală pentru activități office care au nevoie de confort și discreție, fără aglomerația din centru.

Spațiul este potrivit pentru firme de arhitectură, design, contabilitate, IT, marketing sau creație de conținut.

Suprafețe disponibile:

- Etaj 1 – aprox. 70 mp

două birouri luminoase

baie proprie

balcon

- Mansardă – aprox. 30 mp

spațiu creativ amenajat cu green screen

ideal pentru producție de conținut, podcast, TikTok, YouTube sau studio foto/video

Spațiile comune ale clădirii includ:

- sală de ședințe
- zonă de luat masa pentru angajați
- terasă privată pentru relaxare și socializare

Parterul clădirii este ocupat de o altă companie, iar facilitățile comune sunt utilizate împreună.

Beneficii:

- loc de parcare exterior inclus
- compartimentare practică și eficientă
- zonă accesibilă și liniștită
- atmosferă profesională și modernă

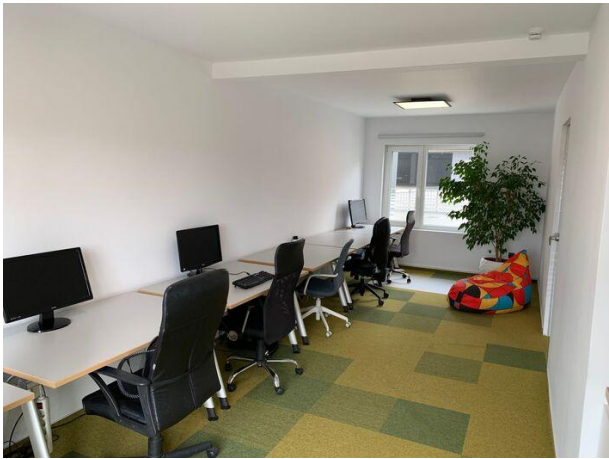
O oportunitate excelentă pentru companii care caută un sediu premium, într-o zonă selectă din Cluj-Napoca.

Pentru detalii sau programarea unei vizionări, contactează-mă.

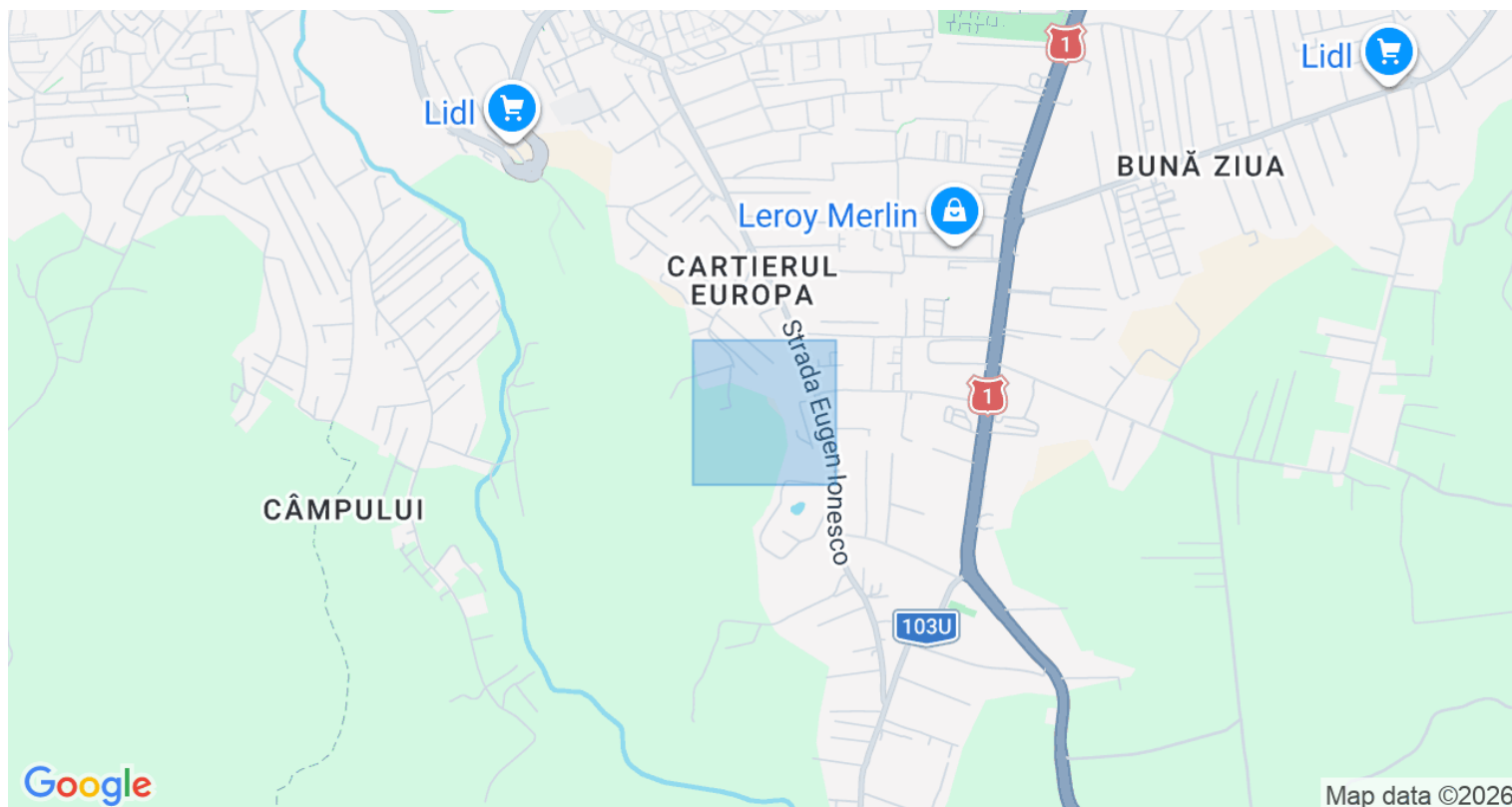
Facilități

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ioana Marginean

Sales Associate

0740140807

ioana.marginean@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

