

Garsonieră 21 mp, Et. 1, Orientare Vestică în Uzina 2, Braşov

Exclusivitate

Comision 0%



33,200 € (1,580.95 € / mp)



Camere

1



Etaj

1



Supraf. utilă

21 mp



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

25 mp



Anul construcției

1978

Garsonieră 21 mp, Et. 1, Orientare Vestică în Uzina 2, Brașov

COMISION 0% pentru cumpărător!

O garsonieră ideală pentru cei care caută un cămin, cu costuri reduse și o locație bine conectată la tot ce contează într-un oraș!

Situată la etajul 1 dintr-un bloc cu 4 etaje, izolat termic și bine întreținut, garsoniera beneficiază de o orientare spre Vest — lumină caldă după-amiaza și seri luminoase, fără căldura excesivă a dimineților de vară.

Suprafața utilă de 21 mp este organizată în cameră și hol, cu WC și duș separate, oferind totodată posibilitatea de a reconfigura spațiul după preferințele personale.

Unul dintre cele mai mari atuuri ale acestei proprietăți sunt costurile mici de întreținere — un aspect deloc de neglijat pe termen lung.

Cartierul Uzina 2 oferă tot ce ai nevoie la câțiva pași: supermarket Lidl, magazine non-stop, școală, Liceul Sportiv și Liceul Energetic, Biserică și stații de mijloace de transport în comun — conectivitate excelentă cu restul orașului.

O alegere inteligentă — fie ca primă locuință, fie ca investiție cu randament bun prin închiriere!

Camera este nemobilată în prezent, pozele cu mobilierul, baia și bucătăria sunt randări pentru a vă oferi o imagine realistică a potențialului acesteia. Un cost pentru o astfel de amenajare poate fi în jur de 5000 euro (după aceasta se poate închiria la un preț aproximativ de 300-350 euro pe lună)

Randament investițional posibil de 9-10%

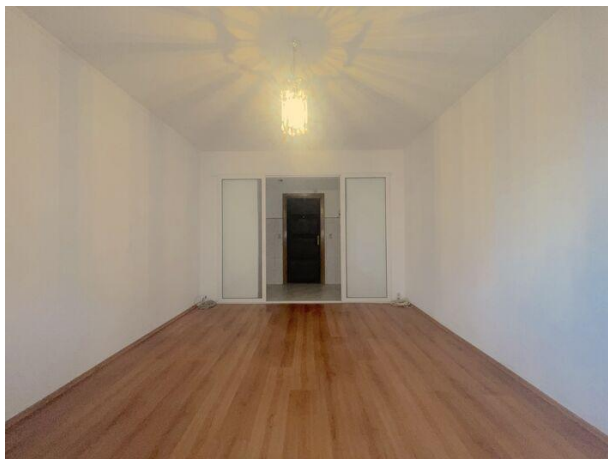
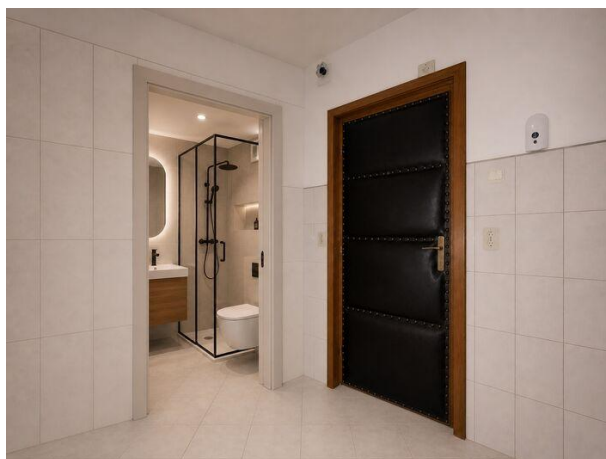
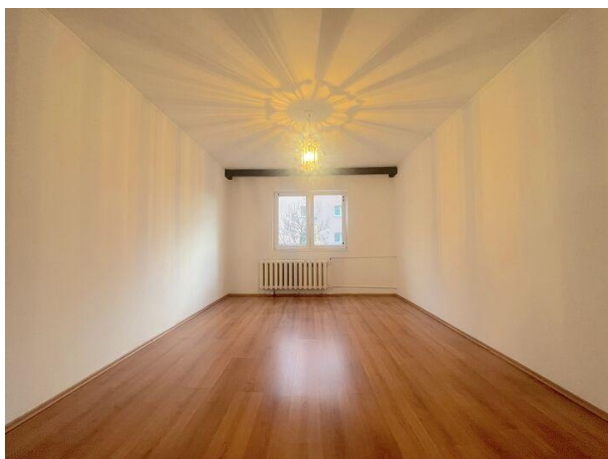
Dacă simți că este potrivită pentru tine, te invit să o vizionezi!

Claudiu Cojocaru,
RE/MAX Central Brașov

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Cojocaru

Sales Associate

0747840536

claudiu.cojocaru@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

