



Garsoniera Berceni , Mobilata si Utilata

Exclusivitate



68,000 € (1,757.11 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

6



Supraf. construită

44 mp



Supraf. utilă

38.7 mp



Anul construcției

2023

Garsoniera Berceni , Mobilata si Utilata

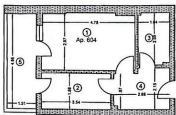
O locuinta care ofera confortul de care ai nevoie din prima zi, fara compromisuri, situata intr-un imobil nou, finalizat recent, in zona Berceni, la doar cateva minute de statia de metrou. Garsoniera are o suprafata utila de aproximativ 39 mp si beneficiaza de o compartimentare de comandata, ceea ce ofera un spatiu bine organizat, luminos si usor de adaptat stilului de viata al viitorului proprietar.

Se vinde complet mobilata si utilata, exact ca in prezentare, fiind pregatita pentru mutare imediata, fara a mai fi necesare investitii suplimentare. Locuinta dispune de finisaje moderne, tamplarie PVC cu geam termopan, usa metalica la intrare, baie complet echipata si bucatarie mobilata si utilata, toate gandite pentru un confort real si o utilizare practica a spatiului. Imobilul este dotat cu lift, iar proprietatea beneficiaza de toate utilitatile necesare, respectiv apa, gaze, curent si canalizare, precum si de sistem de incalzire propriu (de completat daca este cazul).

Amplasarea ofera un echilibru ideal intre accesibilitate si liniste, cu legaturi rapide catre mijloacele de transport in comun, magazine si alte puncte de interes, ceea ce face din aceasta garsoniera o alegere potrivita atat pentru locuit, cat si pentru investitie, avand un potential bun de inchiriere intr-o zona aflata in continua dezvoltare.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pază | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



No.	Lot	Detachable	Superficie
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10

Proprietar	Reprezentant
SC FENECIAD EXTERIOR SRL 551 Bucuresti 10, Nr. 2446, Clad 10 Reg. MFP/ARH 10/10/2010 Scria RD 10/10, Nr. 0110, Clad 10 Silviu Catalin Numele reprezentantului Mihaila Data: 11.09.2022	

Localizare



Datele agentului



Gheorghe Miron

Sales Associate

0770623929

gheorghe.miron@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

