

Vand pensiune pe profit 2 Mai - Vama Veche

Exclusivitate

Comision 0%



280,000 € (1,262.34 € / mp)



Camere

9



Dormitoare

8



Băi

9



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

306 mp



Supraf. utilă

221.81 mp



Supraf. teren

480 mp



Anul construcției

2013

Vand pensiune pe profit 2 Mai - Vama Veche

Cauti sa fii propriul sef? Doresti o afacere care merge sigur? Ai gasit anuntul bun!

Pensiunea aceasta este pentru tine daca vrei vad pentru ca e in zona căutata pe litoralul sudic si nu e departe de plaja. Este constructie noua din 2013, din BCA, cu regim de înălțime P+1, gândită și utilizată ca structură de tip pensiune. Casa are o suprafață utilă de 221,81 mp, amprentă la sol de 152 mp și este amplasată pe un teren de 480 mp, cu deschidere de 10,33 ml la stradă asfaltată, într-o zonă liniștită.

Configurație și funcționalitate:

la parter: un oficiu si 5 camere, fiecare cu baie proprie; foisor separat

la etaj: baie, o camera + baie, apartament (living + 2 camere + 2 bai + bucătărie complet funcțională)

terasă exterioară

foisor cu spațiu de gătit

curte amenajată și întreținută

locuri de parcare gratuite

toate utilitățile: gaz, apă, canalizare, curent trifazic

Pensiunea este funcțională și exploatata în regim turistic.

Dincolo de componenta investițională, această proprietate este însă și un loc în care se poate trăi.

Pentru o familie, poate deveni:

o casă de vacanță la mare, aproape de plajă (6 camere de inchiriat in timp ce se locuieste intr-un apartament de 3 camere)

Sau un spațiu în care verile sunt petrecute într-un mediu liniștit și privat

Sau un proiect de viață în care activitatea turistică poate completa stilul personal, fără a-l domina

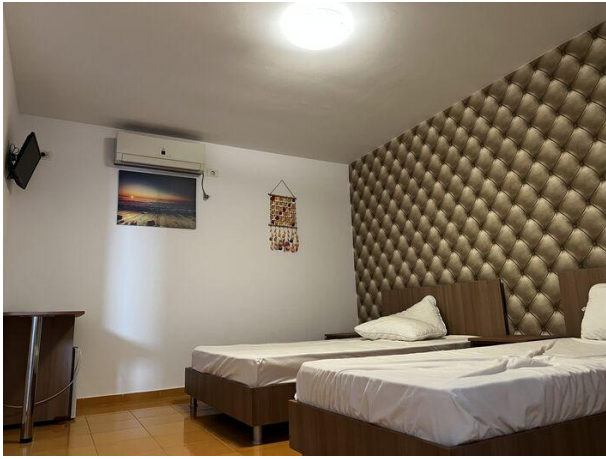
Este o proprietate care îmbină natural utilitatea investițională cu confortul unui stil de viață la malul mării.

Pentru vizionări, va rog sa ma sunati!

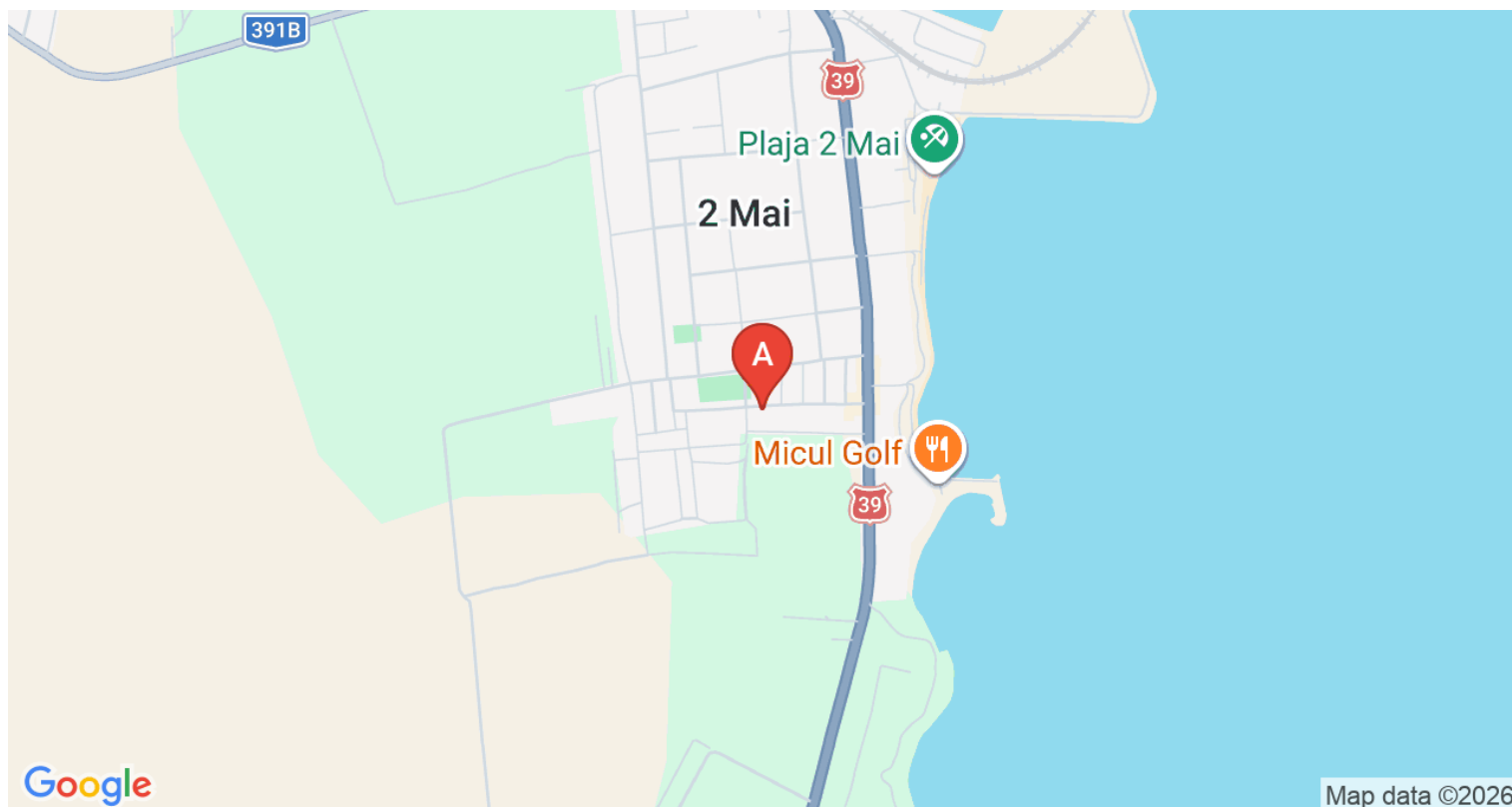
Facilități

- | | | |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Racuciu

Sales Associate

0722744166

monica.racuciu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

