



Apartament cu 4 camere de vânzare în zona Central

Exclusivitate



130,000 € (1,570.24 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

3



Supraf. utilă

82.79 mp



Anul construcției

1984

Apartament cu 4 camere de vânzare în zona Central

Iată apartamentul pe care îl căutați — o proprietate de excepție în locația ideală a Sucevei. Situat pe Str. Ștefan cel Mare, în plena zonă pietonală a Centrului, acest imobil combină eleganță, lumină naturală generoasă și liniștea perfectă, exact ce-ți dorești pentru o viață de calitate.

Cu 4 camere spațioase (82,79 mp utili) și două băi complete, oferă maximum de flexibilitate. Living-ul tău va deveni spațiul ideal pentru relaxare și întreținere de oaspeți. Trei dormitoare independente — fiecare membru al familiei are propriul refugiu. Două băi complete înseamnă gata cu neînțelegerile matinale și cozile în fața oglinzii. Pentru familiile cu copii mari sau cupluri care apreciază spațiul personal, este o benvoință.

Orientarea Sud nu este o formalitate — este investiție în bunăstarea zilnică. Confirmată la vizita pe teren, luminozitatea FOARTE BUNĂ înseamnă soare generos în Living și dormitoare toată ziua. Locația? Imposibil de găsit mai bună. Str. Ștefan cel Mare, în inima ZONEI PIETONALE a Centrului — asta înseamnă: restaurante de renume, cafenele cu stil, magazine, servicii, toate la 50 de metri. Zgomotul stradal este minim (confirmat prin măsurători pe teren) — un avantaj pe care doar cei care au trăit lângă trafic știu cât de prețios este.

Blocul dispune de boxă în stare bună (8,8 mp) în subsol uscat — spațiul extra pe care-l vei aprecia cu siguranță. Parcarea disponibilă prin licitație Primăria — nu plătești pentru terenul pe care nu-l deții. Tâmplăria este în stare excelentă — ceea ce te scapă de cheltuieli de 3.000-5.000 EUR imediat după achiziție. Aceasta e o oportunitate inteligentă pentru cumpărători care înțeleg piața: investiții minime în zugrăveli și baie, control total asupra finisajelor tale, și ROI garantat. Pentru cine e această proprietate? Pentru familia care caută stabilitate după ani de căutări zadarnice. Pentru profesioniști care prețuiesc calitatea vieții mai mult decât aparențele. Pentru investitori care cunosc piața și văd potențialul unei adrese centrale. Din perspectiva investitorului: apartamentele în Centrul Sucevei nu scad în valoare — sunt active sigure care se apreciază constant. Proprietățile de calitate cu locație premiată se vând repede. Cere o vizionare acum — nu mâine.

Indicatorii de performanță energetică a imobilului sunt:

- clasa energetică: B
- consumul anual total specific de energie primară: 70,09 kWh/m2an
- indicele de emisii echivalent CO2 anual: 87,87 kgCO2/m2an
- consum total specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m2an

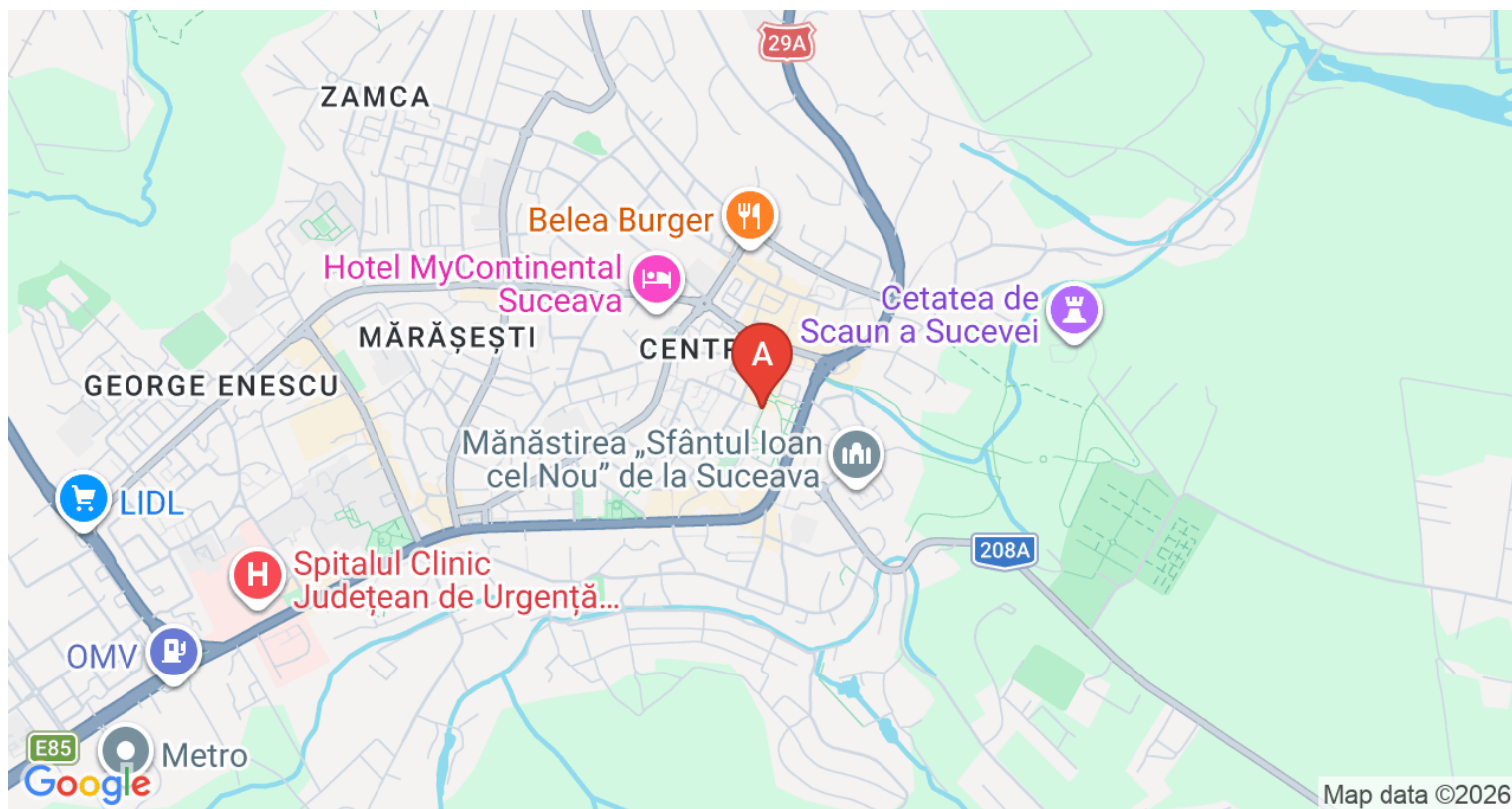
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Vasile Mocanu

Sales Associate

0744522496

vasile.mocanu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

