

Casă cu 5 camere de vânzare - Aradul Nou

Exclusivitate



279,000 € (1,937.5 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Supraf. construită

225 mp



Supraf. utilă

144 mp



Supraf. teren

1,085 mp



Anul construcției

1970

Casă cu 5 camere de vânzare - Aradul Nou

RE/MAX Dynamic vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Aradul Nou, pe strada Iosif Lengyel nr. 26 — o locuință ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și intimitate, într-o zonă liniștită, cu acces facil și toate utilitățile.

Imobilul impresionează prin suprafețele generoase, compartimentarea eficientă și dotările moderne, fiind pregătit pentru a oferi un stil de viață complet, atât în interior cât și în zona exterioară de relaxare.

DETALII GENERALE:

- Localizare: Aradul Nou, str. Iosif Lengyel nr. 26
- Suprafață construită: 181 mp
- Suprafață utilă: 144 mp
- Pivniță: 26 mp
- Teren: 1085 mp
- Acces auto în curte + garaj
- Stradă asfaltată, zonă liniștită
- Toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, curent, TV/internet

COMPARTIMENTARE:

- 4 camere spațioase și luminoase
- Living generos cu zonă de dining
- Bucătărie complet mobilată și utilată + loc de luat masa
- 2 băi moderne, finisate premium (cadă tip jacuzzi + duș walk-in)
- Pivniță funcțională

CURTE & EXTERIOR:

- Terasă modernă cu zonă de gătit
- Foișor amenajat pentru relaxare
- Zonă de grătar
- Piscină supraterană
- Garaj foarte spațios (112 mp) cu 2 spații de depozitare
- Curte amenajată cu alei pavate și spații verzi

⚙️ DETALII TEHNICE & DOTĂRI:

- Construcție din cărămidă
- Izolație exterioară
- Izolație pod cu fulgi de polistiren
- Tâmplărie Veka
- Finisaje cu vopsea decorativă
- Centrală termică pe gaz Viessmann
- Sistem de alarmă + supraveghere video
- 2 aparate de aer condiționat
- Servind complet mobilată și utilată

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Jacuzzi | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Piscină exterioară | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sebastian Moldovan

Sales Associate

0770559722

sebastian.moldovan@remax.ro

REMAX Dynamic

Str. Voluntarilor, nr. 2

0741 542 809

dynamic.arad@remax.ro

