

## Apartament 2 camere recompartimentat în 3 | Etaj 1 | Astra

Exclusivitate

Comision 0%



**129,900 € (2,405.56 € / mp)**



Camere

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

65 mp



Supraf. utilă

54 mp



Anul construcției

1970

## Apartament 2 camere recompartimentat în 3 | Etaj 1 | Astra

Apartament cu 2 camere rezultat din recompartimentarea unui spațiu inițial de 2 camere și obținerea a 3 camere, situat în Brașov, cartier Astra, în imediata apropiere a Școlii Generale Nr. 2 „Diaconu Coresi”.

Poziționarea este una practică și echilibrată, cu acces facil către puncte de interes esențiale: piață agroalimentară, stații de autobuz, Galeriile comerciale Orizont, LIDL, Carrefour Market, grădiniță și spații verzi. Zona este liniștită, potrivită pentru un stil de viață confortabil și bine conectat.

Locuința are o suprafață utilă de 54 mp și este situată la etajul 1 dintr-un imobil cu regim mic de înălțime (P+2), construit înainte de 1977. Un avantaj suplimentar al imobilului este existența podului între ultimul nivel și acoperiș, aspect care contribuie la o mai bună izolare termică și protecție a apartamentelor.

Compartimentarea a fost gândită eficient, prin transformarea balconului închis pe toată lungimea apartamentului, ceea ce a permis obținerea unei a treia camere și integrarea armonioasă a bucătăriei în zona de zi. Astfel, spațiul este organizat în living cu bucătărie open-space, două dormitoare și o baie prevăzută cu geam pentru aerisire naturală.

Apartamentul beneficiază de lumină naturală, iar spațiul verde care înconjoară aleea de acces în scara blocului completează plăcut cadrul, oferind o atmosferă caldă și primitoare, în care funcționalitatea se îmbină cu confortul de zi cu zi.

Renovarea a fost realizată în urmă cu mai puțin de 3 ani, cu finisaje moderne, iar proprietatea a fost întreținută corespunzător. Se vinde complet mobilată și utilată, toate piesele de mobilier și electrocasnicele având o vechime de până la 3 ani, ceea ce permite viitorului proprietar să se mute fără investiții suplimentare.

Izolația exterioară cu vată minerală de 10 cm contribuie nu doar la un confort termic sporit și eficiență energetică, ci și la un nivel mai ridicat de protecție la foc, oferind un plus de siguranță.

Aspecte importante:

- se accepta cash/ credit;
- toate actele în regulă;
- disponibilitate imediată;
- imobilul poate fi achiziționat pentru investiție, generând o chirie de aproximativ 470 euro.

Locuința dispune de centrală termică proprie, două boxe la subsol pentru depozitare suplimentară și loc de parcare. De asemenea, există asigurare obligatorie activă.

Este un apartament potrivit pentru cei care caută un spațiu bine organizat, complet pregătit pentru locuire, într-o zonă liniștită, cu acces facil către toate obiectivele urbane, dar care păstrează în același timp o atmosferă intimă și echilibrată.

Radu Bendea, 0721.242.419, consultant imobiliar Re/max Orizont, va asteapta cu drag la vizionare!

### Facilități

- |                      |                          |                    |
|----------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate  | ✓ Boxă la subsol         | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz         | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                | ✓ Ferestre PVC     |
| ✓ Bucătărie utilată  | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                    |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Radu Bendea

Sales Associate

0721242419

radu.bendea@remax.ro

### REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

