



Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Take Ionescu – Etajul 1

Exclusivitate

Comision 0%



87,500 € (1,856.17 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

56 mp



Supraf. utilă

47.14 mp



Anul construcției

1978

Apartament cu 3 camere de vânzare în zona Take Ionescu – Etajul 1

Va propunem spre vanzare un apartament cu 3 camere, pozitionat strategic intr-una dintre cele mai cautate si dinamice zone din Timisoara: Take Ionescu. Proprietatea reprezinta o oportunitate ideala atat pentru investitie in vederea inchirierii, cat si pentru cei care isi doresc o locuinta pe care sa o personalizeze complet de la zero.

Apartamentul este de tip semidecomandat, situat la etajul 1 al unui imobil cu 4 niveluri construit in anul 1978. Cu o suprafata utila de 47.14 mp si o suprafata totala de 50.17 mp, spatiul este compartimentat optim pentru a deservi nevoile unei familii sau ale unor potentiali chiriasi.

Compartimentare si caracteristici:

- Living luminos cu orientare Sud-Vest, asigurand lumina naturala pe tot parcursul zilei.
- 2 dormitoare compacte si versatile.
- Bucatarie separata.
- Baie prevazuta cu geam, un avantaj major pentru ventilatie naturala si confort termic.
- Balcon de 3 mp.
- Hol de acces dotat cu debara spatioasa pentru depozitare.

Dotari tehnice si avantaje structurale:

Locuinta este dotata cu ferestre din PVC cu geam termopan si usa de acces din metal. Confortul termic este asigurat in acest moment prin reseaua de termoficare a orasului, insa un avantaj extrem de important il reprezinta existenta tevii de gaz direct in interiorul apartamentului. Acest detaliu tehnic reduce considerabil costurile si birocratia pentru viitorul proprietar care doreste montarea imediata a unei centrale termice proprii.

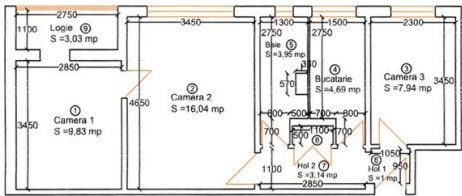
Proprietatea necesita renovare integrala, oferindu-va libertatea deplina de a alege finisajele, materialele si designul interior conform standardelor moderne. Pozitionarea la etajul 1 si localizarea ultracentrala garanteaza un randament excelent pe piata inchirierilor pe termen lung sau in regim hotelier.

Amplasarea imobilului ofera acces pietonal rapid catre puncte de interes major: complexe comerciale moderne, facultati, scoli, mijloace de transport in comun si zone de birouri.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va stam la dispozitie.

Facilități

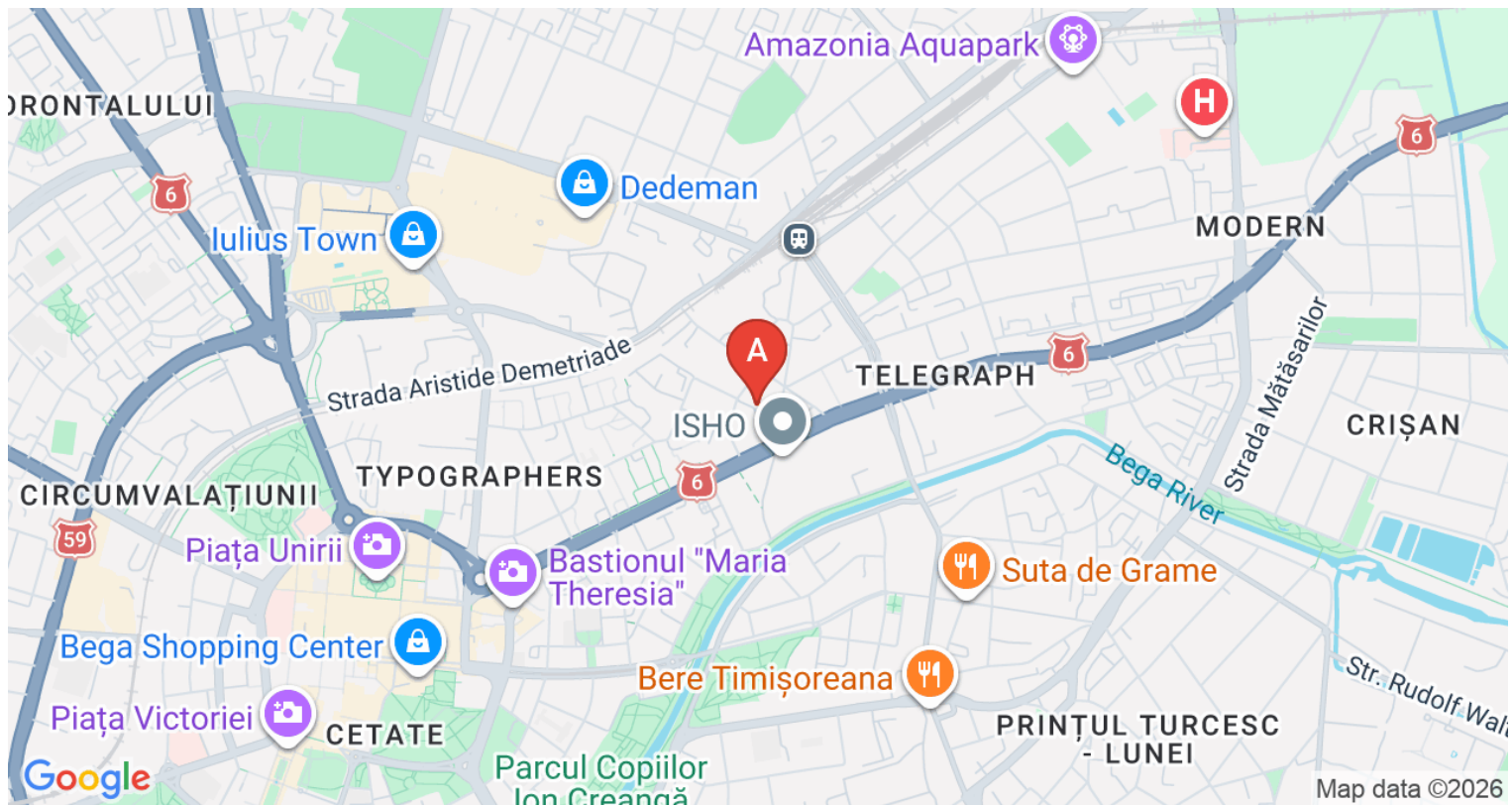
- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



RELEVU APARTAMENT 6		
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Camera 1	9.83
2	Camera 2	16.04
3	Camera 3	7.94
4	Bucatarie	4.69
5	Baie	3.95
6	Hol 1	1
7	Hol 2	3.14
8	Debara	0.55
SUPRAFATA UTILA = 47.14 mp		
9	Logie	3.03
SUPRAFATA TOTALA = 50.17 mp		



Localizare



Datele agentului



Daniel Dumitrascu

Sales Associate

0740009131

daniel.dumitrascu@remax.ro

REMAX Ambassadors

Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108

0356 401 444

ambassadors.timisoara@remax.ro

