



Vilă tip S7 Sector 1 Cartier Henri Coanda | Aviatiei |
Pipera

Exclusivitate

Comision 0%



280,000 € (1,435.9 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

274 mp



Supraf. utilă

195 mp



Supraf. teren

406 mp



Anul construcției

2015

Vilă tip S7 Sector 1 Cartier Henri Coanda | Aviatiei | Pipera

Va propun spre achizitionare o vila spatioasa si luminoasa in cartierul Henri Coanda amplasat in zona de Nord a capitalei, in vecinatatea aeroportului Baneasa. Beneficiaza de o pozitionare excelenta in Sectorul 1, pe str. Biharia in vecinatatea viitorului parc si a zonei comerciale.

Cu un lot de teren de 406 mp, dispune de o suprafata utila de 195 mp la care se adauga terasele exterioare de 39 mp. Are spatii largi, camere mari si luminoase si o compartimentare excelenta:

-parter-living spatios cu iesire catre terasa, bucatarie cu zona de dinning, baie serviciu, vestibul, garaj cu acces catre interior (se poate transforma in camera de locuit);

-etaj-dormitor matrimonial 23 mp cu baie proprie, balcon si dressing-room, 2 dormitoare secundare spatioase cu dressing-room si baie comuna

-pod inalt pentru depozitare..

Caracteristici constructive:

-fundatii beton armat,

-structura stalpi, grinzi si plansee beton armat, zidarie portanta din caramida 25 cm,

-acoperis sarpanta cu invelitoare tigla- hidroizolatie carton bitumat si termoizolatie ,

-inchideri exterioare caramida 25 cm si termoizolatie polistiren 10 cm,

Toate utilitățile necesare sunt disponibile la limita proprietății (poartă): rețea de apă și canalizare, electricitate, gaze naturale.

Vila are initiat procesul de intabulare, Este vândută la stadiul "la rosu"(structură și zidărie finalizate), oferindu-vă libertatea de a alege toate echipamentele si finisajele interioare (tamplarie, instalatii, parchet, gresie, uși, culori, etc.).

Pret 280.000 Euro

Cartierul este format din 1.100 de case individuale sau cuplate si ocupa o suprafata de 115 hectare. Beneficiaza de un amplu proiect de urbanizare ce include numeroase facilitati-parcuri, locuri de joaca, supermarket, scoala, gradinita, transport public. s.a. Toate elementele ii confera cartierului un important potential de dezvoltare si crestere.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte

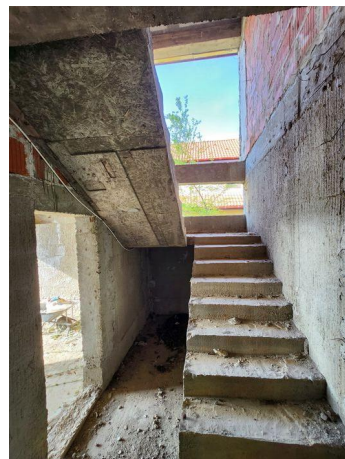
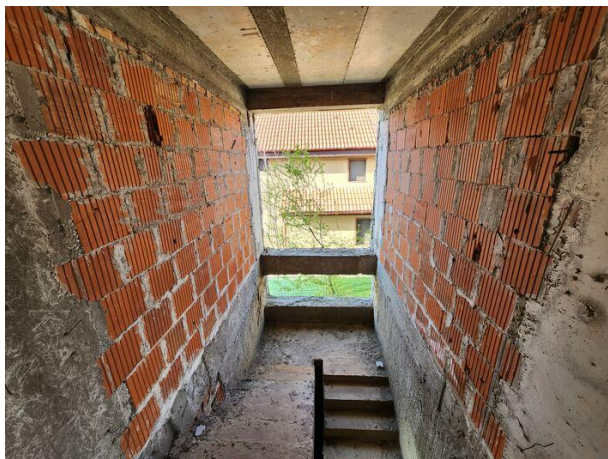
✓ Izolat Termic Exterior

✓ Grădină

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

