

Casă cu teren 360 mp, central, zona Bd. Dacia, Canonicilor, vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



188,000 € (989.47 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

80 mp



Supraf. teren

360 mp



Anul construcției

1930

Casă cu teren 360 mp, central, zona Bd. Dacia, Canonicilor, vânzare

Vă invităm să descoperiți această casă cu teren de 360 mp, amplasată într-o zonă liniștită cu case, situată pe Strada Păcii Nr. 17.

Poziționarea centrală, cu potențial mare de dezvoltare, extindere și reconversie, accesul imediat către zone de afaceri, magazine și spații de petrecere a timpului liber, cât și proximitatea față de Școala Gimnazială Dacia (aprox. 5 minute pietonal) susțin atât utilizarea rezidențială, cât și pe cea profesională.

Proprietatea se adresează celor care înțeleg valoarea unei locații centrale cu mare potențial:

- Familia care-și dorește copiii la casă, în centru, nu între betoane și sunt în căutarea unui cămin într-o zonă intimă cu spațiu suficient în curte pentru joacă, cu nivel de securitate ridicat, confortabil, aproape de școli și parcuri, oferindu-le acces ușor la locul de muncă și activitățile sociale.
- Liber-profesionist de top sau în ascensiune care vrea propriul hub ca să nu mai depindă de nimeni și în același timp caută zonă centrală ce denotă credibilitate pentru business, stradă liniștită, discreție, acces facil pentru clienți/pacienți, imagine premium, confort pentru locuire.
- Antreprenor în căutare de investiții în proprietăți - care nu apar des - pentru închiriere sau posibilități de reconversie, țintind profesioniști sau familii tinere (birouri, clinică, apartamente de închiriat).

Detalii Tehnice:

Tip proprietate: casă individuală

Regim actual de înălțime: parter

Suprafață utilă: 80 mp

Suprafață teren: 360 mp

Suprafață teren liber: 260 mp

Număr camere: 3

Înălțime camere: 3,1 m

Compartimentare: 3 camere, baie, zonă bucătărie

Beci: 8 mp (în partea din spate a terenului)

An construcție: cca 1930 (conform studiului istoric realizat)

Renovare: 2000

Încălzire: centrală electrică cu calorifere (posibilitate racordare la termoficare – rețea modernizată în 2024)

Mobilare: conform fotografiilor

Parcare: 1 loc în garaj + 1 loc în fața imobilului

Stare juridică: fără probleme

Urbanism:

Regim înălțime conform PUG: P+1E+M

Procent maxim ocupare (POT): 60%

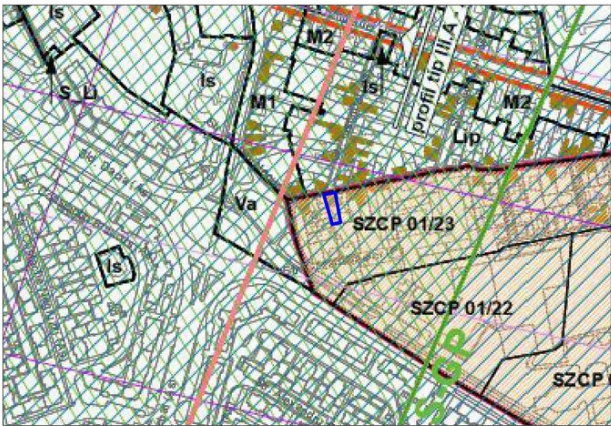
Coeficient maxim utilizare teren: 1,6

Utilizări admise: locuințe individuale și colective, imobile cu funcțiune mixtă, imobile monofuncționale (oferim detalii

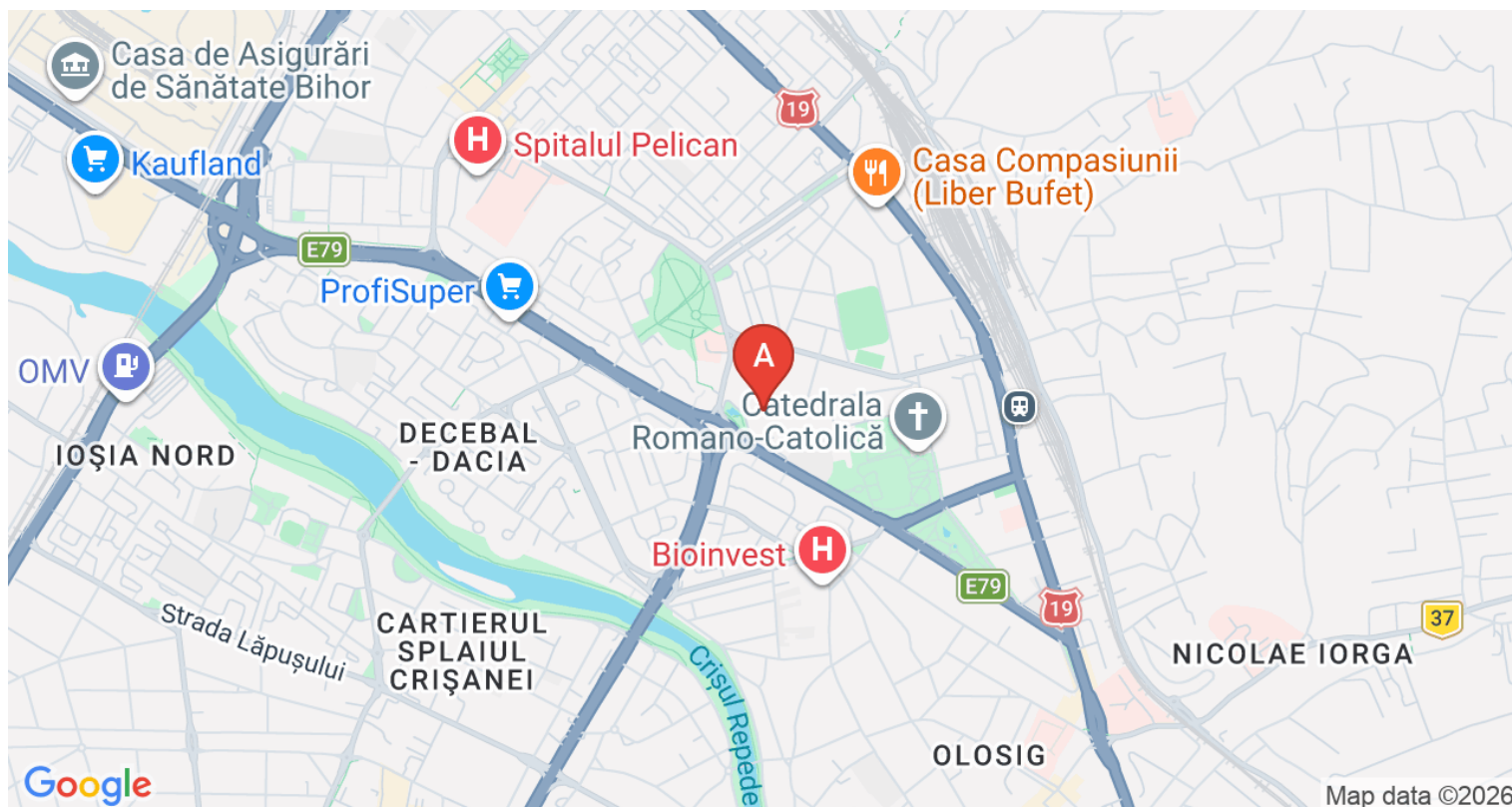
Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Centrală proprie
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Plesca

Sales Associate

0730559161

gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

