3 camere + birou 80mp | Oituz - Colentina - Andronache | 2 parcari

Exclusivitate

Comision 0%

157,000 € (1,893.16 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Locuri de parcare	2
Etaj	2	Supraf. construită	90 mp
Supraf. utilă	82.93 mp	Anul construcției	2014

3 camere + birou 80mp | Oituz - Colentina - Andronache | 2 parcari

De vânzare un apartament care îmbină perfect funcționalitatea unei locuințe moderne cu avantajele unui stil de viață relaxat. Situată într-un imobil construit în anul 2014, situat la intersectia str Oituz cu str. Tesatoarelor, această proprietate de 83 mp a fost renovată integral în 2025 și impresionează prin calitatea finisajelor și compartimentarea inteligentă, oferind inclusiv posibilitatea transformării rapide într-o locuință de 4 camere.

Inima casei este reprezentată de bucătăria deschisă, dominată de o insulă centrală generoasă cu patru locuri, care devine punctul principal de socializare. Apartamentul beneficiaza in plus și de un spațiu de birou dedicat, ideal pentru munca de acasă sau lectiile copiilor, în timp ce numeroasele soluții de depozitare încorporate mențin un aspect ordonat și aerisit în întreaga locuință. Baia beneficiază de geam pentru ventilație naturală, un detaliu foarte căutat.

Extensia locuinței către exterior este reprezentată de un balcon generos de 8 mp, complet amenajat cu măsuță, scaune și spații suplimentare de depozitare.

Un avantaj major, este garajul închis, unde veți regăsi 1 loc de parcare, cu acces prin poartă automatizată cu telecomandă, iar al-2 lea loc de parcare este exterior.
Apartamentul se vinde doar impreuna cu cele 2 locuri de parcare care valoreaza 13.000 euro.

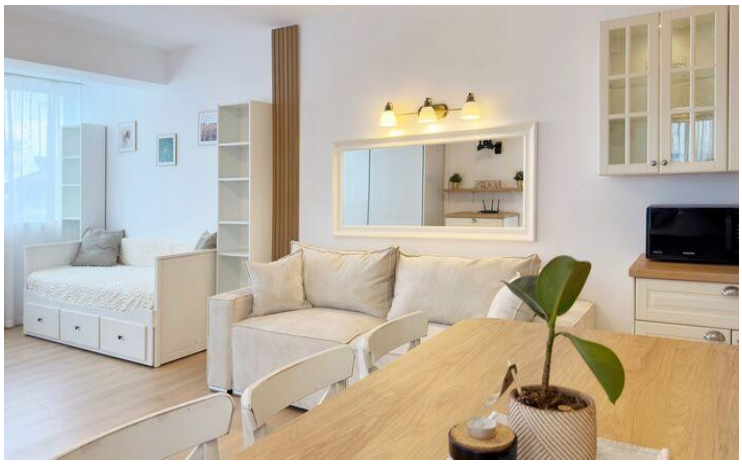
La exterior va puteți bucura de zona de joacă pentru copii, o zonă de grătar pentru weekend-uri cu vecinii, piscină gonflabilă în sezonul cald și un spațiu de relaxare primitor. Accesul către restul orașului este extrem de facil, stația de autobuz fiind situată in apropierea imobilului.

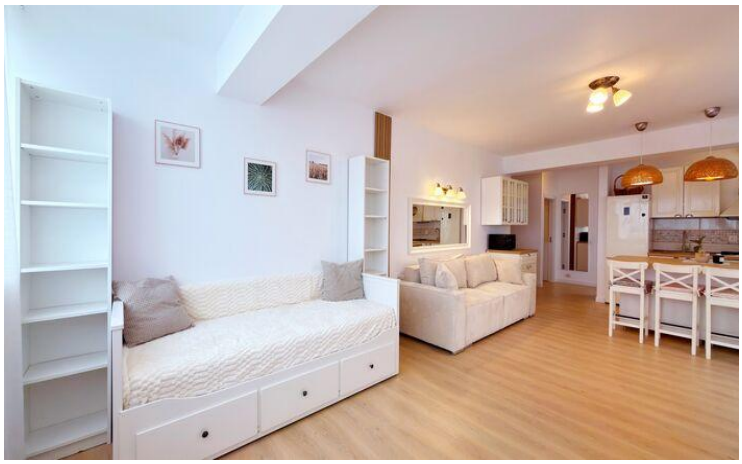
Pret apartamentul cu 2 locuri de parcare incluse = 170.000 euro

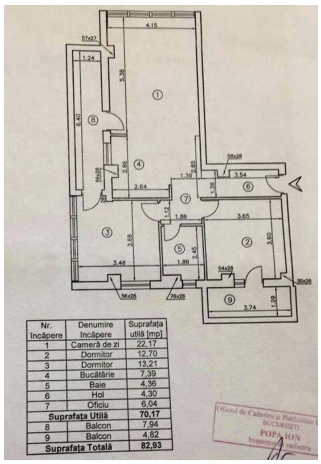
Facilități

- Aer condiționat
- Contor căldură
- Izolat Termic Exterior
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Pereți Tapet
- Centrală proprie
- Curte comună
- Interfon
- Parchet
- Bucătărie utilată

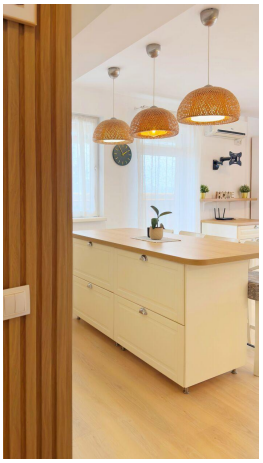
Galerie

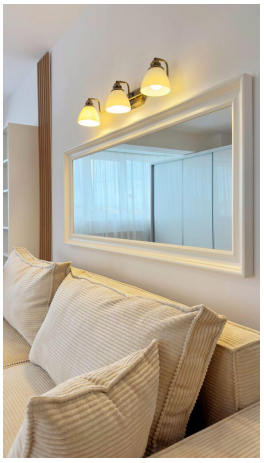


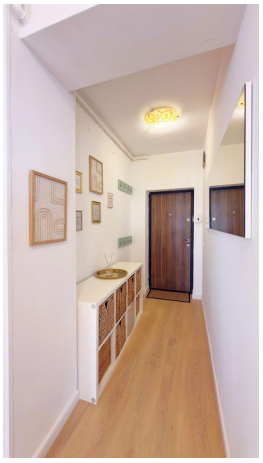




Nr. Încăpere	Denumire Încăpere	Suprafata utilă [mp]
1	Cameră de zi	22,17
2	Dormitor	12,70
3	Dormitor	13,21
4	Bucătărie	7,39
5	Baie	4,36
6	Hol	4,30
7	Oficiu	6,04
Suprafata Utilă		70,17
8	Balcon	7,94
9	Balcon	4,82
Suprafata Totală		82,93







Localizare

Datele agentului

Andrei Roman
Sales Associate

0752902055
andrei.roman@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro