

Comision 0% | Casă superbă la munte | Platou Izvor | Sinaia

Exclusivitate

Comision 0%



239,000 € (1,503.14 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

3



Supraf. construită

218 mp



Supraf. utilă

159 mp



Supraf. teren

286 mp



Anul construcției

1998

Comision 0% | Casă superbă la munte | Platou Izvor | Sinaia

COMISION 0 % PENTRU CUMPĂRĂTOR

Casă superbă cu 7 camere, curte cochetă și garaj – Sinaia, Platou Izvor

Nu toate proprietățile de la munte reușesc să transmită acel sentiment autentic de “vreau să rămân aici”. Aceasta este una dintre puținele care o fac, încă de la prima vizionare.

Situată pe Platoul Izvor, într-o zonă apreciată pentru liniște și aer curat, casa oferă un mix echilibrat între intimitate, confort și acces rapid către punctele de interes din Sinaia — exact combinația pe care cumpărătorii o caută, dar o găsesc rar.

Cu 7 camere spațioase, proprietatea este potrivită atât pentru o familie care își dorește un stil de viață relaxat, cât și pentru cei care caută o casă de vacanță cu potențial real de utilizare sau închiriere. Compartimentarea este practică, iar atmosfera interioară reușește să îmbine căldura elementelor rustice cu liniile moderne, rezultând un spațiu în care te simți confortabil fără efort.

Exteriorul este, fără exagerare, unul dintre punctele care diferențiază clar această proprietate în piață. Curtea amenajată, foișorul, bucătăria de vară și zona de grătar creează acel cadru pe care majoritatea îl caută la munte, dar îl găsesc rar într-un pachet complet și bine întreținut.

Garajul și spațiile auxiliare completează funcțional proprietatea, oferind un nivel de confort potrivit atât pentru locuire permanentă, cât și pentru escapade frecvente.

În contextul actual al pieței din Sinaia, proprietățile care oferă acest echilibru între poziționare, funcționalitate și atmosferă nu rămân disponibile mult timp.

Detalii financiare:

Investiție: 239.000 Euro

Comision agenție: 0%

Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului

Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului

Se acceptă plata prin credit

Detalii tehnice:

Adresa imobil: Strada Măceșului nr. 3, Sinaia

Dispunere: Parter + Etaj + Mansardă

Suprafață utilă: 159 mp

Suprafață desfășurată totală: 218 mp

Suprafață totală teren: 283 mp

Curte liberă: 203 mp

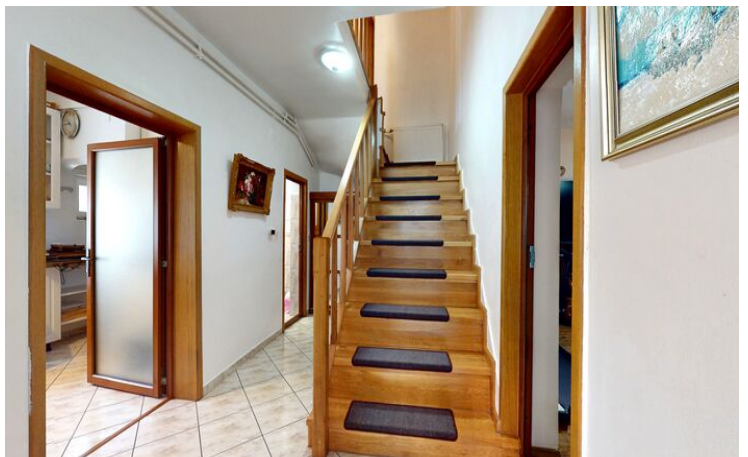
Terase: 2

Balcone: 1

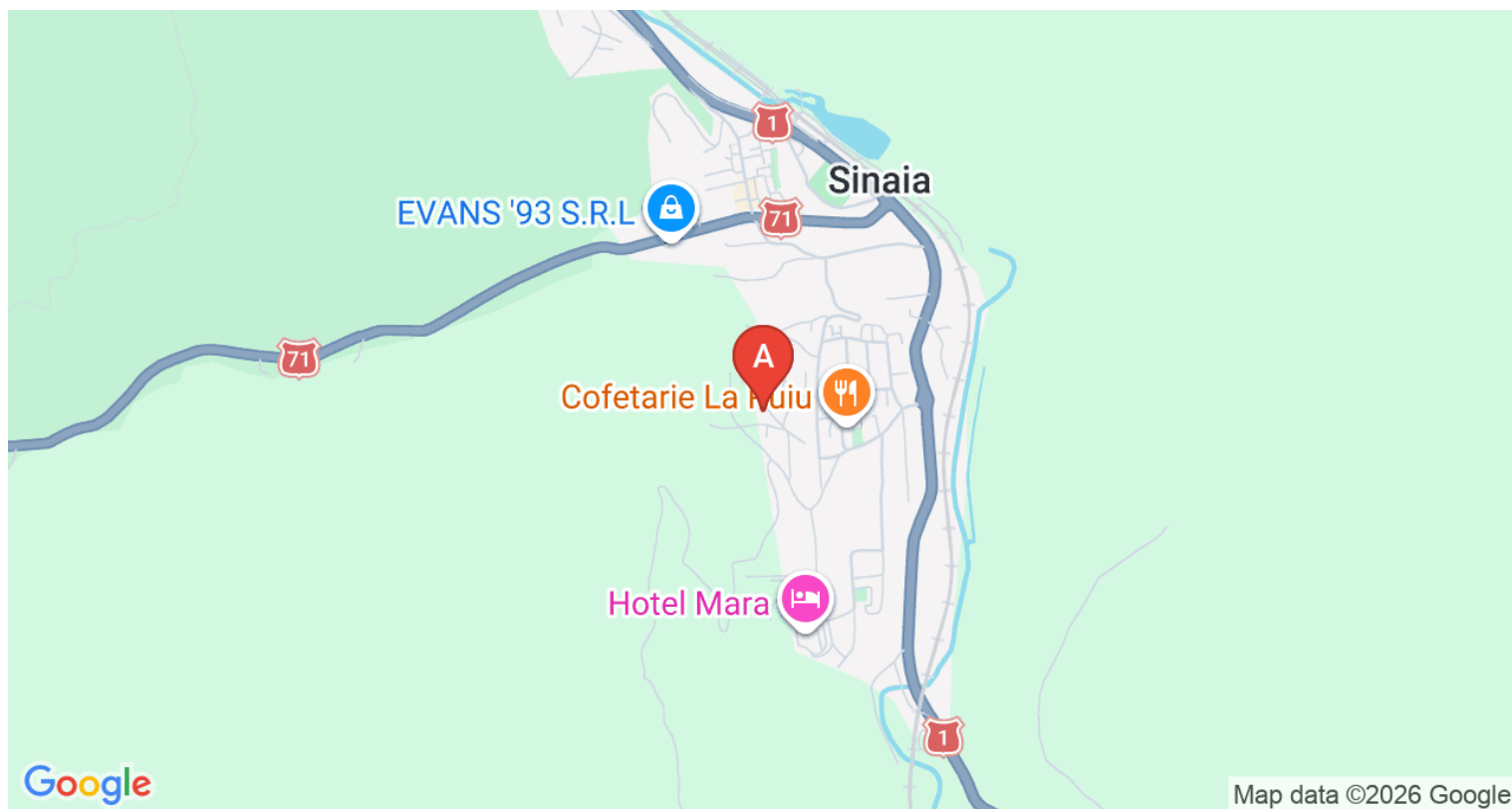
Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

