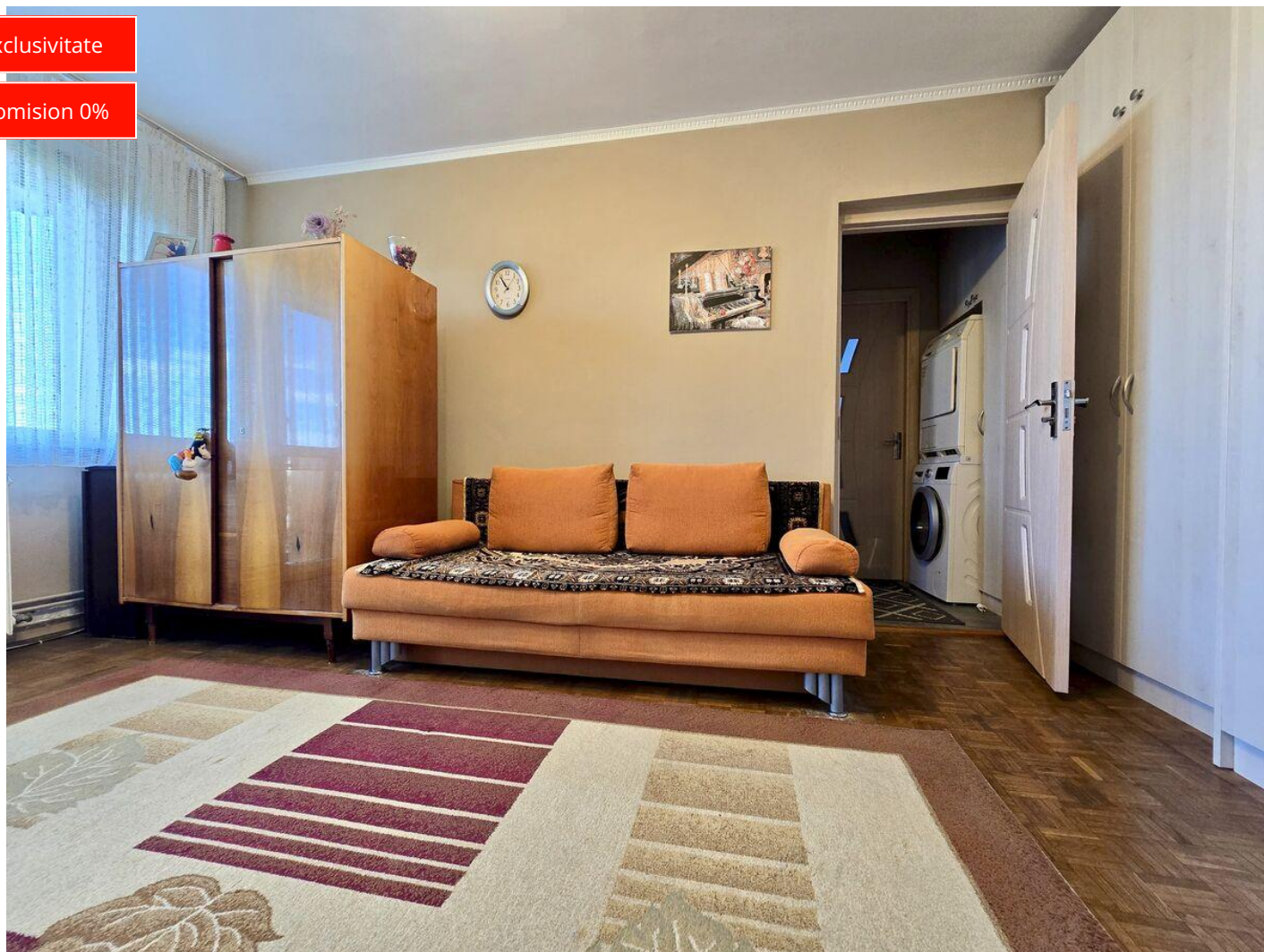


## Apartament 2 camere în Gheorgheni | Aproape de Iulius Mall și FSEGA

Exclusivitate

Comision 0%



**157,000 € (3,488.89 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

9



Supraf. construită

56 mp



Supraf. utilă

45 mp



Anul construcției

1966

## Apartament 2 camere în Gheorgheni | Aproape de Iulius Mall și FSEGA

Vă propunem spre vânzare cu comision 0% , un apartament cu 2 camere renovat, situat în cartierul Gheorgheni, pe Aleea Borsec nr.4 , la etajul 9 din 10, cu o priveliște deosebită și multă lumină naturală.

Locația este un mare avantaj:

La doar câțiva metri de Școala Nicolae Titulescu și grădiniță, în apropiere de magazine, la aproximativ 5 minute de Iulius Mall, FSEGA și Baza Sportivă Gheorgheni.

Locuința are o suprafață utilă de 45 mp și beneficiază de un balcon generos de 9,5 mp, cu o priveliște deosebită și orientare vestică, ideală pentru lumină naturală pe tot parcursul după-amiezii.

Apartamentul este compartimentat eficient și funcțional: hol de acces cu spații de depozitare, bucătărie separată, debara, living luminos, dormitor confortabil, baie modernă și balcon spațios.

Dotari: parchet de lemn, geamuri termopan, centrala termica proprie, instalatia termica/sanitara de cupru, aer conditionat.

Imobilul dispune de un lift nou.

Imobilul a fost renovat in 2021 si baia in 2023, fiind pregătit pentru mutare imediată.

Parcare cu abonament de la Primarie.

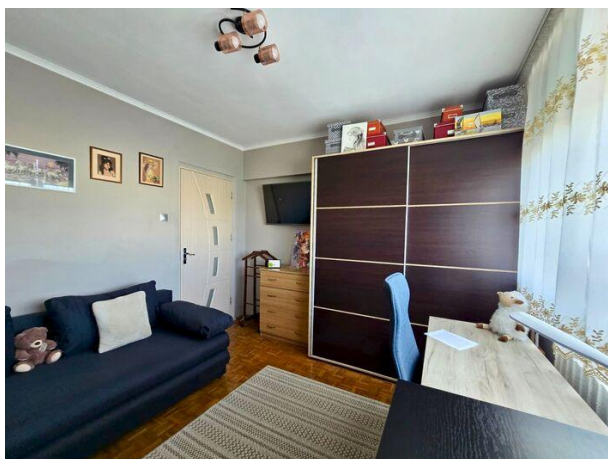
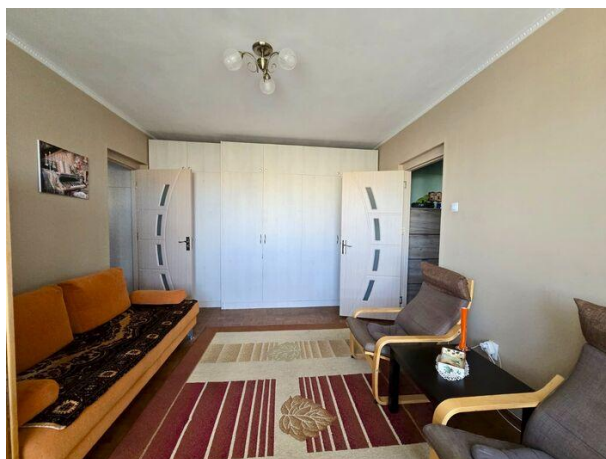
Abonamentul pentru parcare e valabil până în martie 2027.

Ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție!

### Facilități

- |                       |                     |                      |
|-----------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat     | ✓ Apometre          | ✓ Drumuri Asfaltate  |
| ✓ Centrală proprie    | ✓ Contor gaz        | ✓ Iluminat stradal   |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet             | ✓ Ferestre PVC      | ✓ Bucătărie utilată  |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sanda Agarafinei

Sales Associate

0762696021

sanda.agarafinei@remax.ro

### REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

