



## Casa noua de vanzare in Gilau! ! 110 MP Util ! 800 MP Teren!

Exclusivitate

Comision 0%



**175,000 € (1,605.5 € / mp) + 21% TVA**



Camere

4



Băi

3



Supraf. construită

130 mp



Supraf. teren

800 mp



Anul construcției

2025



Dormitoare

3



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

109 mp



Supraf. curte

800 mp

## Casa noua de vanzare in Gilau! ! 110 MP Util ! 800 MP Teren!

Vă propunem la vânzare o casă semifiinsată, situată în Gilău, pe Strada Tăului, Jud. Cluj.

Această proprietate modernă, construită în 2025, dispune de 3 dormitoare, 3 băi, bucătărie închisă, living generos și o cameră tehnică, oferind un spațiu generos de 109 mp utili, o terasă de 20 MP la etaj cu intrare din dormitoare și o terasă la parter de 26 MP cu ieșire din living.

Construcția se predă la stadiul de semifinisat, având montate panouri fotovoltaice de 6kw, încălzire în pardoseală, centrală termică pe gaz, tâmplărie de 80 mm, geamuri cu 3 foi de sticlă, izolație de 15 cm la exterior, instalații termice și electrice trase pe poziție, horn pentru șemineu, exteriorul finisat și amenajat complet, cu balustrade din sticlă la terasa de la etaj, tencuială decorativă, gresie, cărămidă aparentă.

Terenul de 800 mp vă oferă oportunitatea de a amenaja o curte frumoasă, ideală pentru relaxare sau activități în aer liber.

Curtea urmează să fie amenajată cu pavaj, unde vor fi disponibile 2 locuri de parcare, gard cu fundație din beton la drum și împrejmuire cu gard de plasă bordurată pe restul laturilor.

Construcția este pe persoană juridică, iar prețul final cu TVA este de 215.000 Euro.

Pentru informații suplimentare, contactați-ne cu încredere!

### Facilități

- |                          |                    |                             |
|--------------------------|--------------------|-----------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte                     |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Ferestre PVC     |                             |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Adrian Tantau

Sales Associate

0743284863

adrian.tantau@remax.ro

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

