



VILĂ CU IAZ ȘI 2.418 MP TEREN | GHIMBAV – LIVADA | COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



469,000 € (1,244.3 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

5



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

501.13 mp



Supraf. utilă

376.92 mp



Supraf. teren

2,418 mp



Anul construcției

2001

VILĂ CU IAZ ȘI 2.418 MP TEREN | GHIMBAV – LIVADA | COMISION 0%

O proprietate rară, situată într-o zonă liniștită și aerisită din Ghimbav – Livada, unde intimitatea, spațiul și confortul se îmbină natural. La doar câteva minute de Brașov, această vilă oferă echilibrul ideal între liniște, intimitate și accesibilitate. Situată în Ghimbav – Livada, într-o zonă apreciată pentru aerul curat și vecinătățile aerisite, această vilă impresionează prin terenul generos de 2.418 mp, vegetația matură, iazul cu pești și suprafața utilă de aproape 377 mp. Grădina matură, iazul cu pești și foișorul creează un cadru rar întâlnit, în care natura, confortul și intimitatea coexistă în perfect echilibru.

Aici nu cumperi doar o casă. Cumperi locul în care îți poți începe diminețile privind grădina, unde copiii au spațiu să alerge în voie, iar serile se transformă în amintiri.

Imobilul este amplasat pe un teren intravilan generos de 2418 mp, complet împrejmuit, și include o locuință individuală edificată în anul 2001, cu regim de înălțime Demisol + Parter + Etaj + Mansardă.

Construcția are o suprafață construită la sol de 145,04 mp, o suprafață utilă de 376,92 mp și o suprafață desfășurată de 501,13 mp.

Proprietatea se remarcă prin spațiul generos, curtea bine delimitată și intimitatea oferită, fiind ideală pentru o familie care își dorește liniște, dar și acces rapid către Brașov. Curtea permite amenajarea mai multor zone de relaxare și oferă un cadru natural plăcut, completat de foișor și spații verzi.

Compartimentarea locuinței este organizată pe mai multe niveluri:

Demisol

- spații de depozitare / zonă tehnică
- posibilitate amenajare hobby sau cramă

Parter

- living generos cu zone de relaxare
- bucătărie spațioasă
- baie
- hol de acces
- acces către terasă și curte

Etaj + Mansardă

- dormitoare spațioase
- băi
- holuri de acces
- spații multifuncționale (birou / dressing / relaxare)

Detalii tehnice:

- tip proprietate: casă individuală
- locație: Ghimbav, zona Livada
- suprafață teren: 2418 mp
- suprafață utilă: 376,92 mp
- suprafață desfășurată: 501,13 mp
- suprafață construită la sol: 145,04 mp
- regim de înălțime: D+P+E+M
- an construcție: 2001
- încălzire: centrală termică pe lemne
- construcție solidă din zidărie portantă și planșee din beton
- acoperiș din lemn, cu țiglă
- utilități disponibile în zonă
- curte împrejmuită, cu vegetație matură și zonă de relaxare

Detalii financiare:

- preț: 469.000 euro
- comision agenție: 0% pentru cumpărător
- onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- impozit pe venitul din vânzare: în sarcina vânzătorului

Detalii juridice:

În urma verificărilor juridice efectuate, vă informăm că imobilul este în regulă din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. RE/MAX Champions Brasov garantează că imobilul este conform cu legislația în vigoare și că nu există

impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia.
Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invit să parcurgi turul virtual interactiv .

Facilități

- | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Fitness |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Jacuzzi | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

