



Teren de vanzare zona industrială Sura Mica

Exclusivitate



125,000 € (25.51 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

4,900 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

26.0m



Nr. fronturi

2

Teren de vanzare zona industrială Sura Mica

Teren de vanzare – 4900 mp – zona industrială Sura Mica, lângă A1 Sibiu

Oportunitate rară de investiție într-o zonă industrială în plină expansiune, cu acces direct către una dintre cele mai importante rute de transport din România – autostrada A1.

Vă propunem spre vânzare un teren extravilan situat în Sura Mica, pe strada Dupa Suri, într-una dintre cele mai dinamice zone industriale din apropierea municipiului Sibiu, recunoscută pentru dezvoltarea accelerată și interesul crescut al investitorilor din domeniul logistic și industrial.

Zona Sura Mica a devenit în ultimii ani un punct strategic pentru companii datorită conectivității excelente, accesului rapid către autostradă și proximității față de Sibiu, oferind condiții ideale pentru dezvoltări de amploare.

Terenul are o suprafață totală de 4900 mp, cu deschidere la drum de 26 m și adâncime de 188 m, oferind multiple posibilități de parcelare și organizare eficientă a proiectelor.

În plus, în imediată vecinătate se află o parcelă suplimentară, cu aceeași adâncime și o deschidere la stradă de 4 m, care poate fi achiziționată separat sau împreună cu terenul principal, oferind posibilitatea extinderii suprafeței și flexibilitate sporită în dezvoltare.

Caracteristici:

Suprafață: 4900 mp
Deschidere: 26 m
Adâncime: 188 m
Regim: extravilan
Zonare: industrială

Avantaje:

Amplasat într-un pol industrial în continuă dezvoltare
Acces rapid la autostrada A1 și drumuri principale
Poziționat pe strada Dupa Suri
Posibilitate de extindere prin achiziția terenului alăturat
Ideal pentru hale industriale, producție, depozite sau centre logistice
Zona cu investiții constante și potențial ridicat de creștere

Datorită amplasării strategice și configurației avantajoase, acest teren reprezintă o alegere excelentă pentru investitori și dezvoltatori care urmăresc proiecte durabile și profitabile.

Pentru mai multe detalii sau informații suplimentare, nu ezitați să ne contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

