

Spațiu comercial de 256mp de vânzare/inchiriere

Exclusivitate



75,000 € (292.97 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

256 mp



Etaj

Parter+1



Băi

4



Anul construcției

2007



Încăperi

4

Spațiu comercial de 256mp de vânzare/inchiriere

Oportunitate investiție – Clădire comercială P+1, Gura Văii (Racova)

Vă propunem spre vânzare/inchiriere o proprietate cu destinație comercială, situată în Gura Văii, Comuna Racova, pe strada principală – o oportunitate ideală pentru investitori sau dezvoltarea unui business local.

Imobilul este construit pe două niveluri (Parter + Etaj) și oferă o structură versatilă, ușor adaptabilă pentru diverse activități comerciale sau mixte.

Compartimentare și dotări:

Parter: - 4 încăperi funcționale (spațiu comercial / depozitare / birouri)

- 2 grupuri sanitare

Etaj: - Spațiu open-space generos (posibilitate compartimentare)

- 2 grupuri sanitare deja amenajate

Dotări și utilități:

Geamuri termopan

Acoperiș refăcut complet (aprox. 2010)

Sistem cu hidrofor

Fântână proprie în interiorul clădirii

Imobil conservat, neutilizat în prezent

Puncte forte:

Destinație comercială în acte

Vizibilitate și acces din arteră principală

Flexibilitate ridicată pentru reconfigurare

Potențial pentru magazin, spațiu servicii, depozit sau mică producție

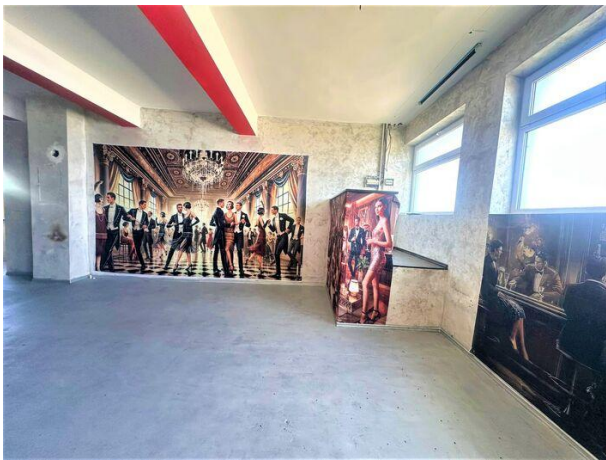
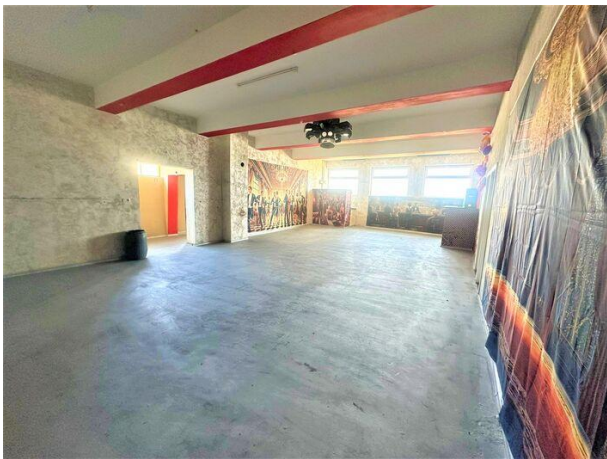
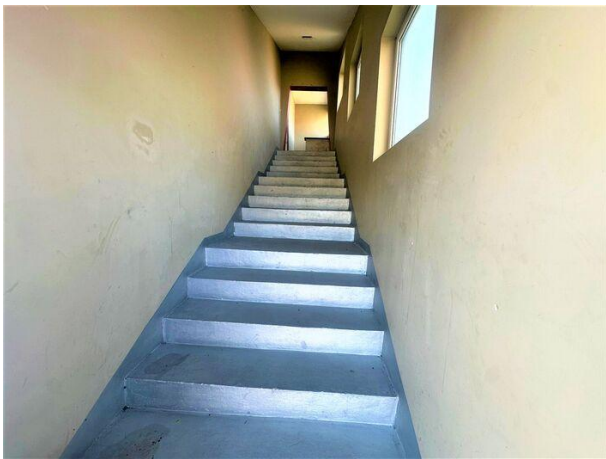
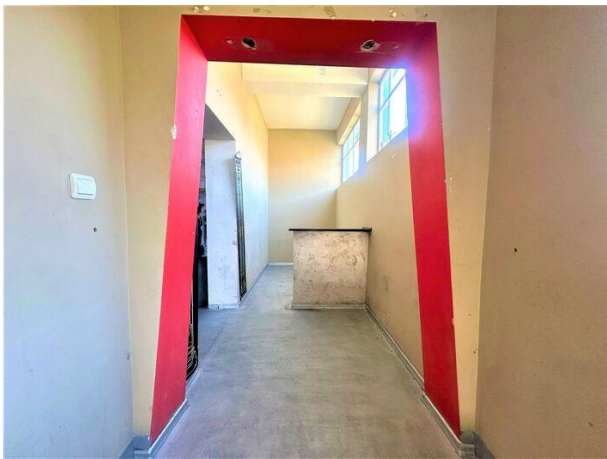
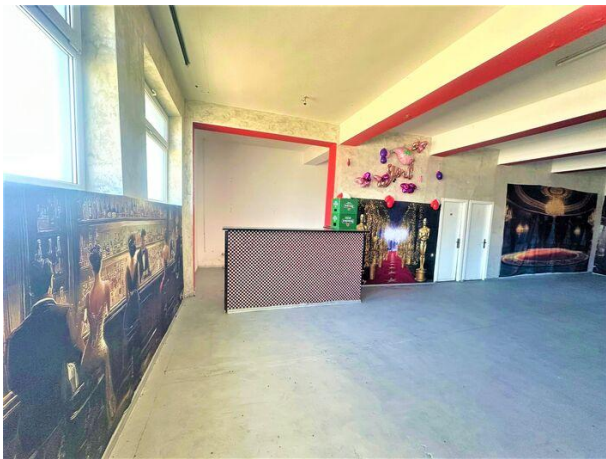
Proprietatea se adresează în special companiilor sau investitorilor care urmăresc dezvoltarea unei afaceri într-o zonă liniștită, cu acces facil.

Facilități

✓ Apă

✓ Curent

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihai Catana

Broker/Owner

0758376084

mihai.catana@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

