

Oportunitate investițională premium – poziționare strategică

Exclusivitate



2,000,000 € (10,152.28 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

197 mp



Băi

1



Locuri de parcare

20



Anul construcției

1977



Încăperi

5

Oportunitate investițională premium – poziționare strategică

Vă propunem spre achiziție un spațiu comercial cu o suprafață de 214 mp construiți, completat de o magazie de 55 mp, amplasat în inima unuia dintre cele mai dinamice puncte urbane din Iași – zona Campusului Studențesc Tudor Vladimirescu.

Proprietatea beneficiază de o expunere excepțională, fiind situată în imediata vecinătate a Iulius Mall Iași, într-o intersecție intens circulată, cu acces direct către bulevard și vizibilitate excelentă din multiple direcții. Fluxul pietonal și auto este constant ridicat, susținut atât de comunitatea numeroasă de studenți, cât și de rezidenți și vizitatori ai zonei comerciale.

Accesul rapid la mijloacele de transport în comun (autobuz și tramvai) contribuie suplimentar la atractivitatea locației, transformând acest spațiu într-un punct de interes major pentru orice tip de activitate comercială sau de servicii.

Datorită poziționării strategice și a vizibilității, proprietatea oferă potențial investițional ridicat, fiind potrivită pentru dezvoltarea unui business stabil, cu randament atractiv pe termen lung.

Puncte forte:

amplasare într-o zonă cu trafic intens, pietonal și auto

vizibilitate excelentă, cu deschidere către bulevard

proximitate față de unul dintre cele mai importante centre comerciale din oraș

acces facil la transport public

suprafață generoasă, versatilă pentru multiple tipuri de activități

Un activ sigur, bine poziționat, ideal pentru investitori care caută stabilitate, vizibilitate și potențial de creștere.

Vă invităm cu drag la vizionare pentru a descoperi pe deplin potențialul acestei proprietăți și avantajele unei investiții într-o locație de top!

Facilități

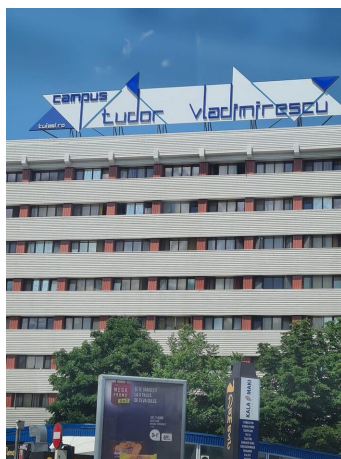
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Simona Iasi

Sales Associate

0741229759

simona.iasi@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

