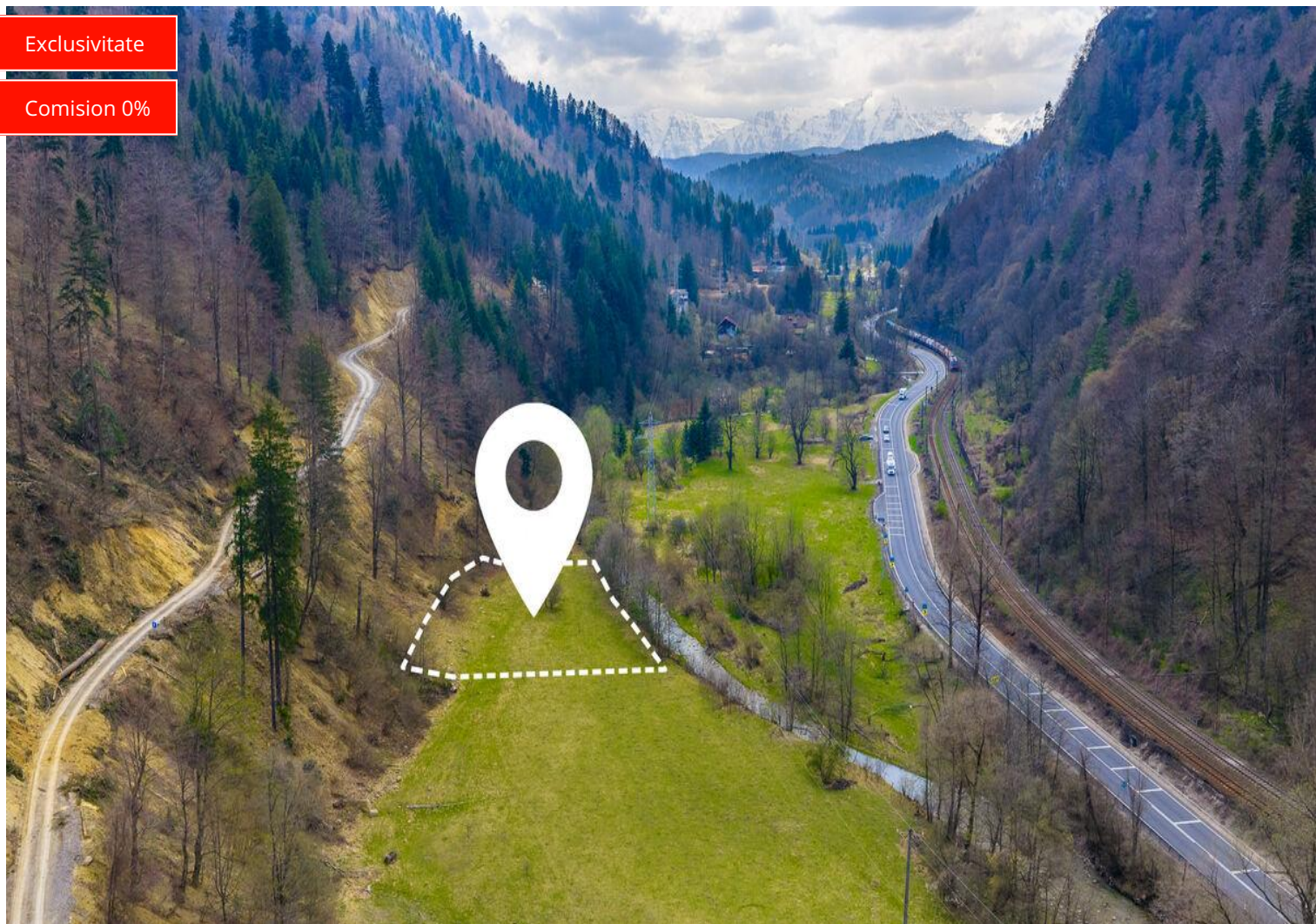


Teren 2,000mp Valea Timișului/ Râu/ COMISION 0%

Exclusivitate

Comision 0%



19,990 € (10 € / mp)



Supraf. teren

2,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

55.8m



Nr. fronturi

1

Teren 2,000mp Valea Timișului/ Râu/ COMISION 0%

Teren intravilan 2.000 mp | Valea Timișului, Brașov

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 2.000 mp, situat în Valea Timișului, într-o zonă apreciată pentru peisajele naturale, accesibilitate și potențialul ridicat de dezvoltare turistică și rezidențială.

Proprietatea beneficiază de deschidere directă la DN1, având o vizibilitate foarte bună și acces facil, ceea ce o face potrivită atât pentru investiție, cât și pentru dezvoltări cu profil turistic, comercial sau rezidențial.

Caracteristici:

- Suprafață totală: 2.000 mp
- Teren intravilan
- Deschidere aproximativ 55,8 ml la DN1
- Stâlp de curent electric situat la drumul principal
- Râu în apropiere
- Privești deschisă către împrejurimi
- Acces facil direct din DN1

Avantaje:

- poziționare strategică pe una dintre cele mai circulate rute din zonă
- vizibilitate excelentă
- potențial pentru cabane, pensiune, tiny houses sau investiție turistică
- acces rapid către Brașov, Predeal și stațiunile montane
- zonă cu interes crescut pentru dezvoltări turistice și de vacanță

În proximitatea terenului se află calea ferată, amplasată peste drumul național, fără a afecta accesul direct către proprietate.

Detalii financiare:

- 10 euro/mp
- 0% comision pentru cumpărător
- tranzacția se realizează în Euro
- taxele notariale și OCPI sunt în sarcina cumpărătorului
- impozitul aferent vânzării este suportat de vânzător

Pentru informații suplimentare și documentație, vă stăm la dispoziție.

Facilități

✓ Acces auto

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curent

Galerie



Localizare

Datele agentului



Alexandru Iordache

Broker/Owner

0755593301

alexandru.iordache@remax.ro

REMAX Unity

Str. Aurel Vlaicu nr.27

0752 578 578

unity.brasov@remax.ro

