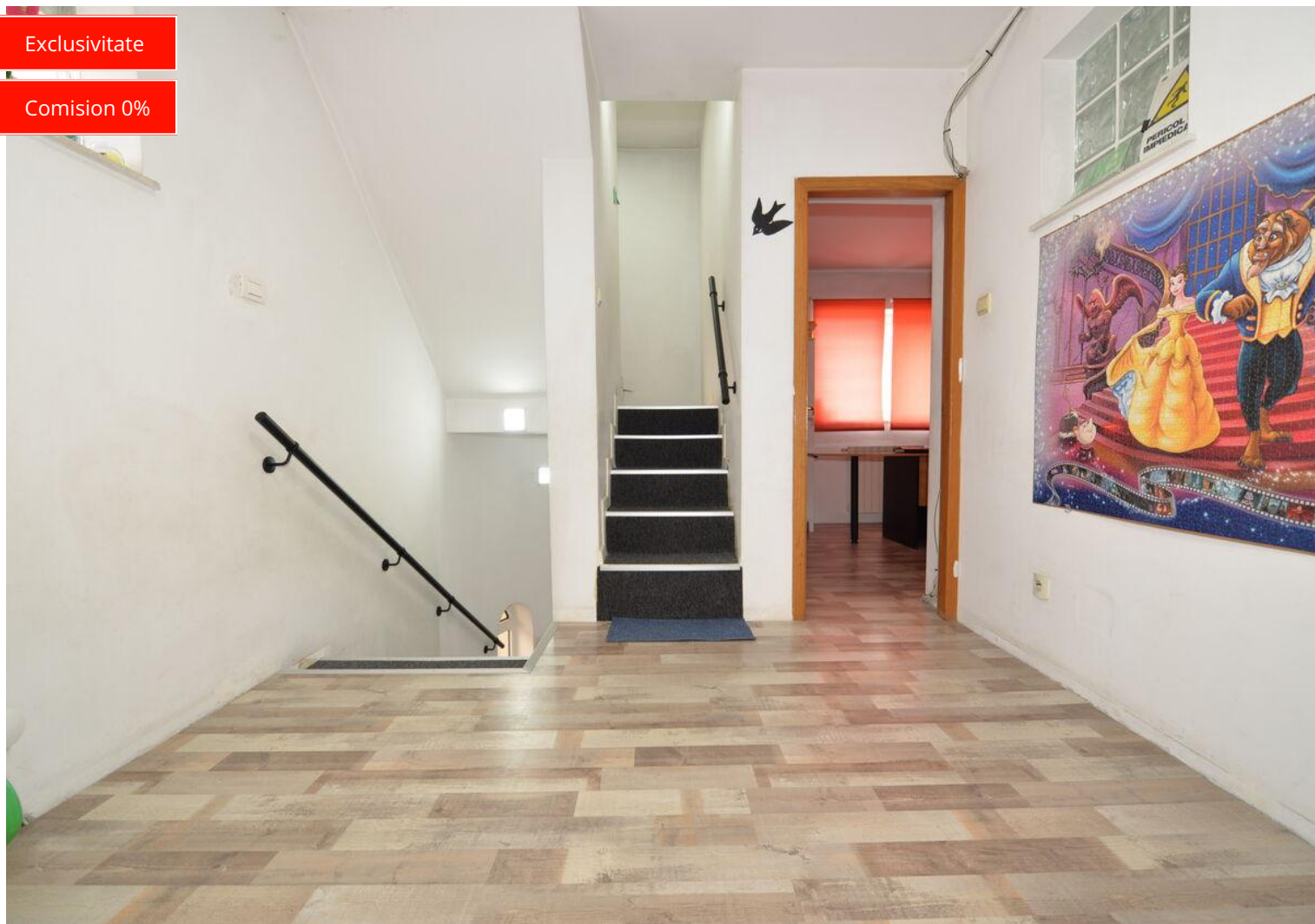


Vilă comercială 336 mp, Drumul Taberei, investiție versatilă

Exclusivitate

Comision 0%



448,000 € (1,258.43 € / mp)



Tip imobil

Casă / Vilă



Etaj

Parter+1+2



Locuri de parcare

2



Încăperi

7



Supraf. utilă

336 mp



Băi

3



Anul construcției

1998

Vilă comercială 336 mp, Drumul Taberei, investiție versatilă

Vilă de vânzare în Drumul Taberei, poziționată clar ca proprietate comercială / investiție: 336 mp utili, 449 mp construiți, teren 245 mp, configurată în prezent pentru activitate educațională și potrivită pentru grădiniță, after-school, clinică, centru de terapie, cămin privat, birouri sau cazare personal.

Are 7 camere, 3 băi, bucătărie, terasă, mansardă cu potențial de extindere, 2 locuri de parcare și desfășurare pe subsol + parter + 2 etaje + mansardă. În plus, beneficiază de centrală termică, sistem de alarmă, utilități complete, acces pentru persoane cu dizabilități și acces secundar marfă. Din imagini se vede că spațiul este deja adaptat operațional: săli mari, zonă open-space la mansardă/subsol, bucătărie funcțională și curte amenajată pentru activități cu copii. În jurul adresei ai școală la aproximativ 83 m, stație de tramvai la circa 124 m, stație de autobuz la aproximativ 227 m, iar cele mai apropiate puncte de transport public includ Valea Oltului la circa 275 m și stația Valea lalomiței la aproximativ 11 minute de mers; Plaza România și AFI Cotroceni sunt rapid accesibile din zonă.

Este o alegere potrivită pentru cumpărătorul care caută vila comercială București, cu utilizare imediată și randament prin exploatare, nu pentru cine vrea o casă clasică de locuit; în funcție de destinația finală, pot fi necesare ajustări de compartimentare și autorizare. Dacă urmărești o proprietate versatilă, cu adresă bună și utilizări multiple, merită văzută.

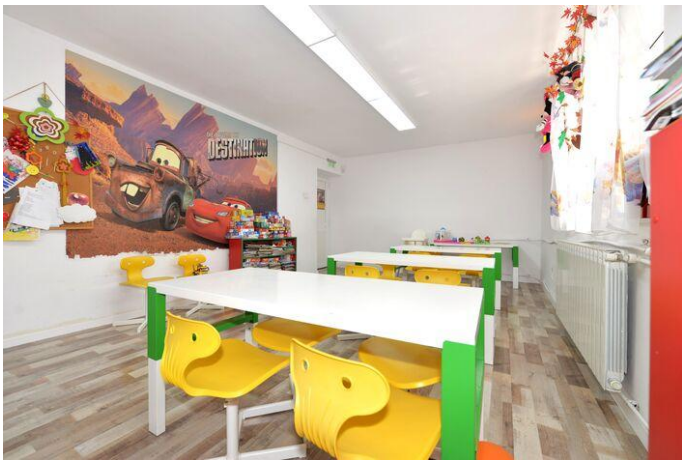
Oferim consultanță în vederea accesării creditului ipotecar, fără comision.

- Poziționat în clasa energetică "B"
- Consum anual specific de energie: 174,9 kWh/m²an
- Indice de emisii echivalent CO₂: 34.39 kgCO₂/m²an
- Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an

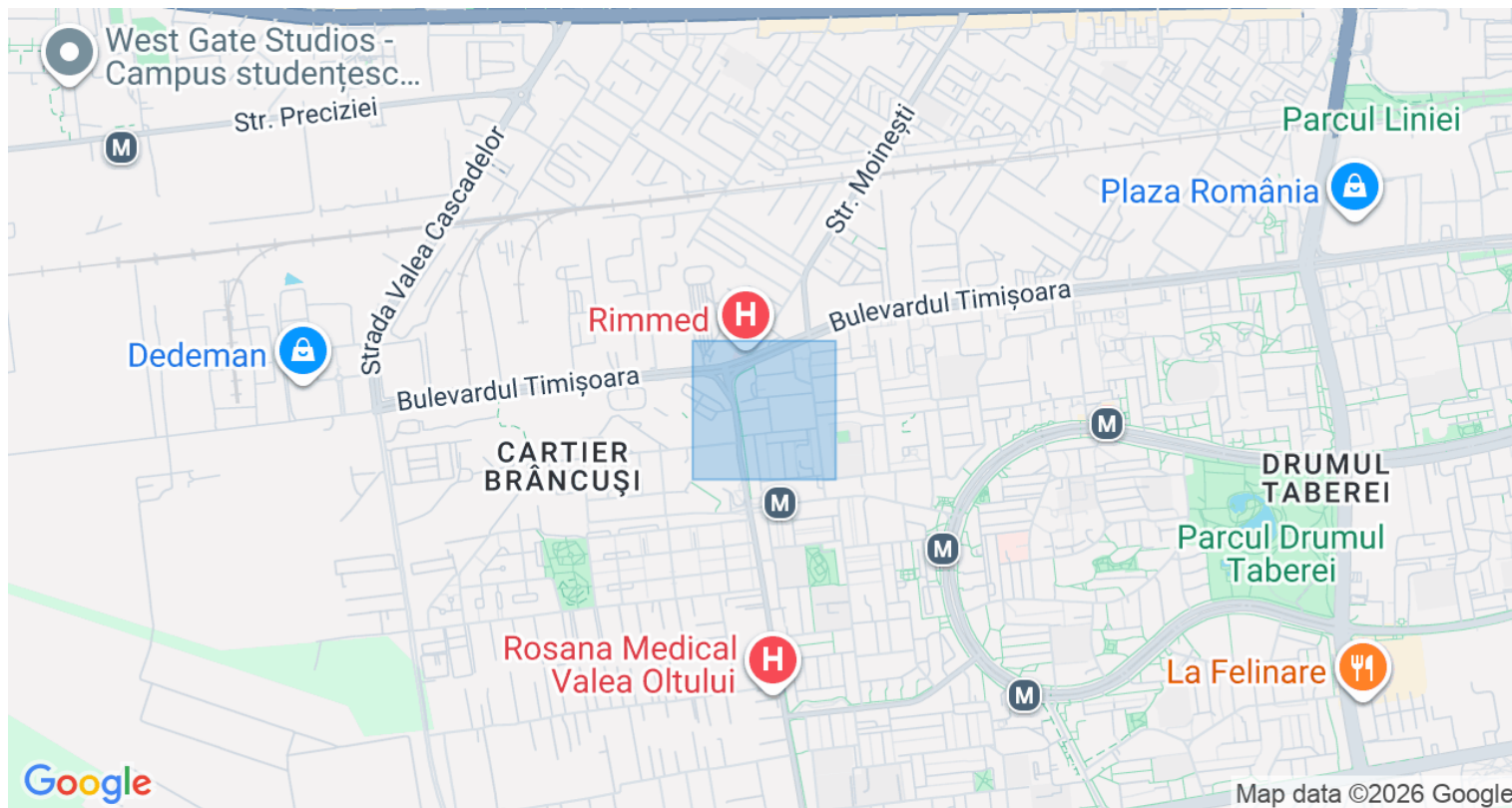
Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Ghita

Broker/Owner

0787204109

marius.ghita@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

