

APARTAMENT ISTORIC 110 MP CU POD SI VEDERE SPRE STRADA REPUBLICII

Exclusivitate

Comision 0%



220,000 € (2,000 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

130 mp



Supraf. utilă

110 mp



Anul construcției

1700

APARTAMENT ISTORIC 110 MP CU POD SI VEDERE SPRE STRADA REPUBLICII

Exista proprietati care ofera suprafata. Exista proprietati care ofera locatie. Si exista acele proprietati rare care spun o poveste.

Situat pe celebra Strada Republicii, in inima Centrului Istoric al Brasovului, acest apartament de 110 mp utili reprezinta o oportunitate rara de a locui sau investi intr-un imobil cu identitate, istorie si potential.

Proprietatea se afla in cladirea cunoscuta astazi sub numarul 30, imobil care pastreaza farmecul arhitecturii istorice a Brasovului si care poarta celebra inscriptie asociata traditiei locale privind trecerea regelui Matia Corvin prin oras in anul 1467. O proprietate cu personalitate, intr-unul dintre cele mai emblematice locuri ale orasului.

Un alt aspect extrem de rar pentru Centrul Vechi este faptul ca imobilul este compus din doar patru apartamente, oferind un plus de intimitate si o atmosfera linistita, greu de regasit intr-o zona atat de centrala. Accesul se face din curtea interioara, iar apartamentul este pozitionat deasupra spatiilor comerciale de la parter, ceea ce inseamna un plus important de confort si libertate, fara grija de a deranja vecinii de dedesubt.

Cu o suprafata utila de 110 mp, apartamentul este compus din doua camere generoase, bucatarie, debara, baie, grup sanitar si hol de distributie. Din bucatarie exista acces direct catre pod, un spatiu valoros, care poate reprezenta o oportunitate excelenta de extindere sau amenajare suplimentara in viitor, in functie de nevoile noului proprietar si de reglementarile aplicabile.

Unul dintre cele mai valoroase avantaje ale proprietatii este vederea directa spre Strada Republicii, cea mai cunoscuta si vibranta strada pietonala a Brasovului. Privirea catre fatadele istorice, atmosfera boema si energia centrului orasului transforma aceasta locuinta intr-un loc cu adevarat special.

Pozitionarea ultracentrala permite accesul pietonal catre Piata Sfatului, Biserica Neagra, restaurante, cafenele, galerii, magazine si toate atractiile care au facut din Brasov unul dintre cele mai apreciate orase din Romania.

Fie ca sunteti in cautarea unei resedinte cu personalitate, a unei proprietati cu valoare istorica sau a unei investitii deosebite in Centrul Vechi al Brasovului, aceasta este una dintre acele oportunitati care apar foarte rar pe piata.

Facilități

- | | | |
|--------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Bucătărie utilată | |



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

