



## Cladire Birouri Stefan Cel Mare zona Ramada



**2,007,500 €**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Etaj **Demisol+Parter+1+2+Mansarda**



Locuri de parcare

**10**



Încăperi

**25**



Supraf. utilă

**1,525 mp**



Băi

**10**



Anul construcției

**2006**

## Cladire Birouri Stefan Cel Mare zona Ramada

Oportunitate excelentă de investiție! Se oferă spre vânzare clădire de birouri situată într-o zonă centrală și bine conectată din Craiova, pe strada Ștefan cel Mare, în imediata vecinătate a hotelului Ramada Plaza.

Imobilul este dispus pe subsol, parter, 2 etaje și mansardă, având o structură funcțională și versatilă, potrivită pentru multiple tipuri de business.

Caracteristici principale:

Suprafață teren: 1200 mp

Amprentă la sol: 420 mp

Suprafață totală: 1525 mp

Grad de ocupare actual: 80–90% – ideal pentru investitori

Compartimentare eficientă, cu multiple spații de birouri

Mai multe grupuri sanitare, dispuse pe fiecare nivel

Garaj + locuri de parcare în incintă

Spații comune generoase și bine întreținute

Poziționarea excelentă, în proximitatea unui hotel de renume și cu acces rapid către principalele artere ale orașului, conferă proprietății un avantaj competitiv major, fiind ideală atât pentru sediu de companie, cât și pentru investiție cu randament imediat.

Pentru mai multe informații sau programarea unei vizionări, nu ezitați să ne contactați.

## Facilități

✓ Acces pentru persoane cu dizabilități

✓ Internet

✓ Tavan fals

✓ Administrare și management imobiliar

✓ Salubritate

✓ Afișare logo pe clădire

✓ Curățenie exterioară

✓ Sistem de alarmă



## Localizare



## Datele agentului



### Andrei Buzatu

Sales Associate

0727382555

andrei.buzatu@remax.ro

### REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

