



Proprietate generoasă în Gruia, teren 657 mp, zonă liniștită

Exclusivitate

Comision 0%



650,000 € (1,969.7 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

400 mp



Supraf. utilă

330 mp



Supraf. teren

657 mp



Anul construcției

2008

Proprietate generoasă în Gruia, teren 657 mp, zonă liniștită

Vă invităm să descoperiți o proprietate care poate deveni cu adevărat „acasă” pentru o familie care își dorește mai mult spațiu, confort și liniște. Situată într-una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale orașului Cluj-Napoca, în cartierul Gruia, pe strada Molidului nr. 5, această casă oferă cadrul ideal pentru o viață de familie armonioasă, aproape de oraș, dar ferită de agitația acestuia.

Cu o suprafață utilă de 330 mp, dispusă pe trei niveluri (D+P+M), locuința pune la dispoziția viitorilor proprietari spații generoase și bine compartimentate, astfel încât fiecare membru al familiei să se bucure de confort și intimitate. Terenul de 657 mp, pe care se află proprietatea, oferă suficient spațiu pentru relaxare, joacă sau grădinărit, iar pomii fructiferi existenți contribuie la farmecul și atmosfera plăcută a curții.

Imobilul este compartimentat după cum urmează:

Demisol: 1 birou, 1 hol, 1 cameră tehnică cu spălătorie, 1 debara și 1 garaj.

Parter: 1 living, 1 sufragerie, 1 bucătărie, 1 baie, 1 dormitor, 1 hol și 1 terasă.

Mansardă: 3 dormitoare, 1 dressing, 2 băi, 1 hol și 2 balcoane.

Accesul se realizează facil, proprietatea fiind situată la intersecția cu strada Vânătorului și în apropierea stațiilor de transport în comun pentru liniile 37 și 38, ceea ce asigură o conectivitate bună cu restul orașului.

Prin combinația dintre spațiile generoase, terenul amplu, liniștea cartierului și accesul facil către punctele de interes ale orașului, această proprietate reprezintă alegerea ideală pentru o familie care își dorește un cămin confortabil, într-un mediu sigur și plăcut, unde să construiască amintiri pentru mulți ani de acum înainte.

Pentru mai multe detalii și programarea unei vizionări, contactați-ne.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorin Parpucea

Sales Associate

0745560814

sorin.parpucea@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

