

Proprietate industrială strategică 7950 mp Lehliu Gara

Exclusivitate

Comision 0%



595,000 € (75.8 € / mp)



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

7,950 mp



Supraf. birou

2,368 mp



Supraf. teren

8,000 mp



Supraf. depozitare

2368.0 mp



Încăperi

7

Proprietate industrială strategică 7950 mp Lehtu Gara

Proprietate industrială cu poziționare strategică – acces DN3 & Autostrada A2+Rampă încărcare CFR și post trafo propriu.

Proprietate industrială cu poziționare strategică ideală pentru un investitor care caută acces rapid la infrastructura rutieră majoră și posibilitatea de a dezvolta sau adapta platforma industrială în funcție de propriul model de business.

Caracteristici generale

Suprafață totală teren: 7.950 mp

Suprafață construită/utilă: aprox. 2.300 mp

Configurație: open space + 5 hale/structuri funcționale

Deschidere directă la DN3

Acces rapid către Autostrada A2

Acces facil pentru autoturisme și vehicule de mare tonaj

Construcții existente:

C10 – Hală: 758,42 mp

C11 – Atelier reparații: 304,03 mp

C13 – Atelier mecanic: 454,53 mp

C14 – Atelier mecanic: 845,04 mp

Post trafo: 5,18 mp

Cabină poartă (C16): 6,22 mp

Utilități și infrastructură

Racordare completă la utilități publice

Energie electrică disponibilă, inclusiv post trafo propriu

Acces logistic facil pentru transport rutier

Rampă CFR în apropiere – avantaj major pentru transport feroviar

Activitatea actuală a spațiului este de producție agricolă.

Posibilități de utilizare

Proprietatea este versatilă și permite desfășurarea unei game largi de activități:

Centre de reciclare

Depozitare marfă (generală / logistică)

Hub logistic / centru de distribuție

E-commerce & fulfillment / depozit pentru magazine online

Activități de last-mile delivery

Punct de lucru pentru firme de transport și logistică

Import – export

Producție ușoară / confecții metalice

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Luminatoare | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Moiceanu

Sales Associate

0733014734

daniel.moiceanu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

