



De vanzare Casă / Vilă cu 9 camere la lac cu piscina

Exclusivitate

Comision 0%



**549,000 € (1,721.92 € / mp)**



Camere

9



Dormitoare

6



Băi

5



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

458 mp



Supraf. utilă

318.83 mp



Supraf. teren

721 mp



Anul construcției

2011

## De vanzare Casă / Vilă cu 9 camere la lac cu piscina

De vanzare Vilă de excepție pe malul lacului 7, Cartier rezidențial – Crevedia, DB

Această vilă spectaculoasă, amplasată într-un cadru exclusivist, cu deschidere directă la lac, redefinesc conceptul de „acasă” prin eleganță, intimitate și rafinament autentic. Există proprietăți care oferă spațiu. Și există proprietăți care oferă un stil de viață.

Localizare premium: Cartier rezidențial select, Crevedia – la doar ~20 km de București

Teren: 721 mp, Suprafață construită: 458 mp

Regim: Parter + Etaj + Mansardă

9 camere | complet mobilată și utilată

Un concept gândit pentru confort total și experiență de lux pentru întreaga familie sau casa de vacanță.

De la primul pas în proprietate, simți calitatea: materiale premium, finisaje atent alese și o armonie perfectă între interior și exterior.

Parterul te întâmpină cu:

- living generos + dining elegant
- bucătărie complet echipată
- birou, baie și spații auxiliare
- acces direct către terasele exterioare, piscină și lac

Etajul oferă:

- 4 camere spațioase
- 3 băi
- dressing & cameră spălătorie
- terasă și balcon pentru momente de liniște

Mansarda devine spațiul tău de relaxare:

zonă de agrement împărțită inteligent

baie cu jacuzzi – un adevărat retreat privat

Exteriorul – experiență de resort, la tine acasă:

- Piscină exterioară (49 mp), complet automatizată, cu hidromasaj, iluminare și cascadă din piatră naturală
- Acces direct la lac + ponton privat
- Terasă generoasă (58 mp)
- Grădină matură, amenajată peisagistic, cu sistem de irigație automat
- Curte pavată, iluminată ambiental
- Un spațiu creat pentru relaxare, socializare și momente memorabile.
- Construcție din cărămidă + beton armat
- Acoperiș Lindab
- Izolație eficientă
- Tâmplărie premium, geamuri tripan
- Toate utilitățile + puț propriu (45 m)
- Cartier privat, securizat 24/7
- Finisaje și dotări – nivel „statement”
- Ușă de intrare masivă, cu sistem de siguranță multipunct
- Parchet din lemn exotic și nuc
- Granit italian + inserții de lemn
- Tapet premium (Franța, Italia, Spania, UAE)
- Scară spectaculoasă din lemn masiv, iluminată LED
- Șemineu dublu + șemineu decorativ în dormitor
- Bucătărie din lemn masiv, complet echipată
- Băi luxury (Villeroy & Boch, Grohe etc.)
- Baia matrimonială este un adevărat spa: cadă „Diva” Italia, cristale Swarovski, finisaje din marmură și detalii exclusiviste.

Tehnologie & confort:

- Sistem de securitate complet (8 camere video)
- Interfon pe fiecare nivel
- Aer condiționat în toată casa
- Jaluzele exterioare electrice
- Sistem de aspirare centralizat
- Ventilatoare + radiatoare design
- Centrală performantă + boiler 200L

Un stil de viață, nu doar o proprietate. Această vilă este pentru cineva care:

- apreciază liniștea, dar vrea acces rapid la oraș
- iubește natura, dar nu renunță la confort

- caută un spațiu cu personalitate, nu doar metri pătrați  
Se vinde complet mobilată și utilată (opțional, în funcție de preferințe).

## Facilități

- |                             |                          |                          |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat           | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Mobilat Complet           | ✓ Curte                  | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină                   | ✓ Gresie                 | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon               | ✓ Jacuzzi                |
| ✓ Uși interioare Lemn       | ✓ Ușă intrare Lemn       | ✓ Mobilat Lux            |
| ✓ Podele Marmură            | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                |
| ✓ Pereți Piatră naturală    | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Piscină exterioară     |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Laura Miu

Team Leader

0726688390

[laura.miu@remax.ro](mailto:laura.miu@remax.ro)

### REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

[loyalty.bucuresti@remax.ro](mailto:loyalty.bucuresti@remax.ro)

