

Spațiu de birouri de vânzare Bulevardul Ștefan cel Mare/ Rogerius

Exclusivitate

Comision 0%



88,000 € (2,251.79 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

39.08 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1985



Încăperi

2

Spațiu de birouri de vânzare Bulevardul Ștefan cel Mare/ Rogerius

O oportunitate ideală pentru investiție sau pentru desfășurarea propriei activități! Vă prezentăm spre vânzare un spațiu de birouri cu suprafața utilă de 39,08 mp, situat la parterul unui bloc de locuințe, în zona Ștefan cel Mare din Oradea – o zonă cu vad comercial intens și acces direct de la stradă.

Imobilul este compartimentat inteligent în două încăperi de tip open-space, dintre care una a fost separată printr-un perete de rigips, obținându-se astfel un spațiu de depozitare funcțional sau o mică cameră separată. Spațiul dispune și de grup sanitar propriu, oferind confortul necesar oricărui tip de activitate – birouri, cabinet, salon, magazin, agenție sau sediu de firmă.

Finisajele interioare sunt moderne și bine întreținute:

Pardoseală din gresie, ușor de întreținut și potrivită pentru spații cu trafic intens.

Pereți zugrăviți cu vopsea lavabilă, iar un perete este decorat cu tapet, adăugând o notă elegantă și profesională.

Încălzirea este asigurată prin calorifere, cu racordare la rețeaua de termoficare a orașului.

Canalizarea este de la oraș.

Spațiul este dotat cu sistem de alarmă funcțional, oferind siguranță sporită.

Accesul se face direct din stradă, iar fluxul pietonal și rutier ridicat aduce un avantaj major pentru orice activitate comercială.

Situația juridică și investițională

În prezent, spațiul este închiriat, cu posibilitatea de preluare a chiriașilor, dacă noul proprietar dorește să continue investiția și să obțină o rentă imediată.

Proprietatea este liberă de sarcini, se vinde mobilată parțial, în funcție de necesitatea noului proprietar, și poate fi utilizată imediat după achiziție.

Avantaje principale

Suprafață utilă de 39,08 mp, potrivită pentru diverse activități.

Parter, cu acces stradal direct și vizibilitate foarte bună.

Vad comercial intens într-o zonă cunoscută și circulată.

Spațiu luminos și bine compartimentat.

Sistem de alarmă, încălzire prin calorifere și utilități complete.

Spațiu deja închiriat, ideal pentru investiție.

Detalii financiare

Preț de vânzare: 88.000 euro – negociabil.

Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați la numărul de telefon: 0755 904 904

Comision 0 de la cumpărător

Facilități

✓ Afișare logo pe clădire

✓ Curățenie exterioară

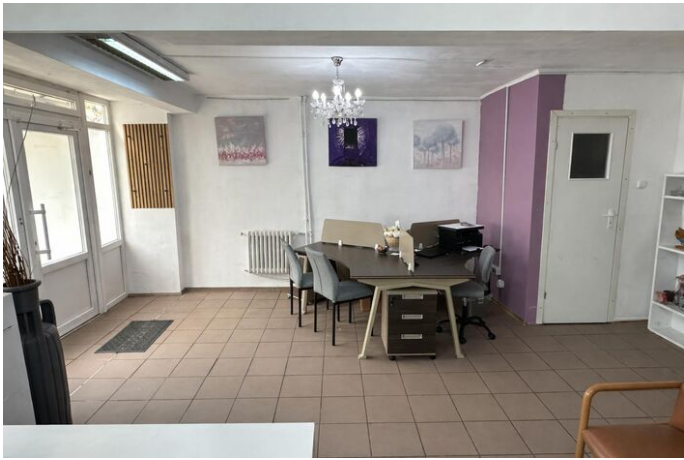
✓ Detectoare de fum/
incendiu

✓ Ferestre care se deschid

✓ Internet

✓ Sistem de alarmă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Iovan

Sales Associate

0755904904

stefan.iovan@remax.ro

REMAX Family

Piața Emanuel Gojdu , Nr.33 , Bl.A7

0749 220 518

family.oradea@remax.ro

