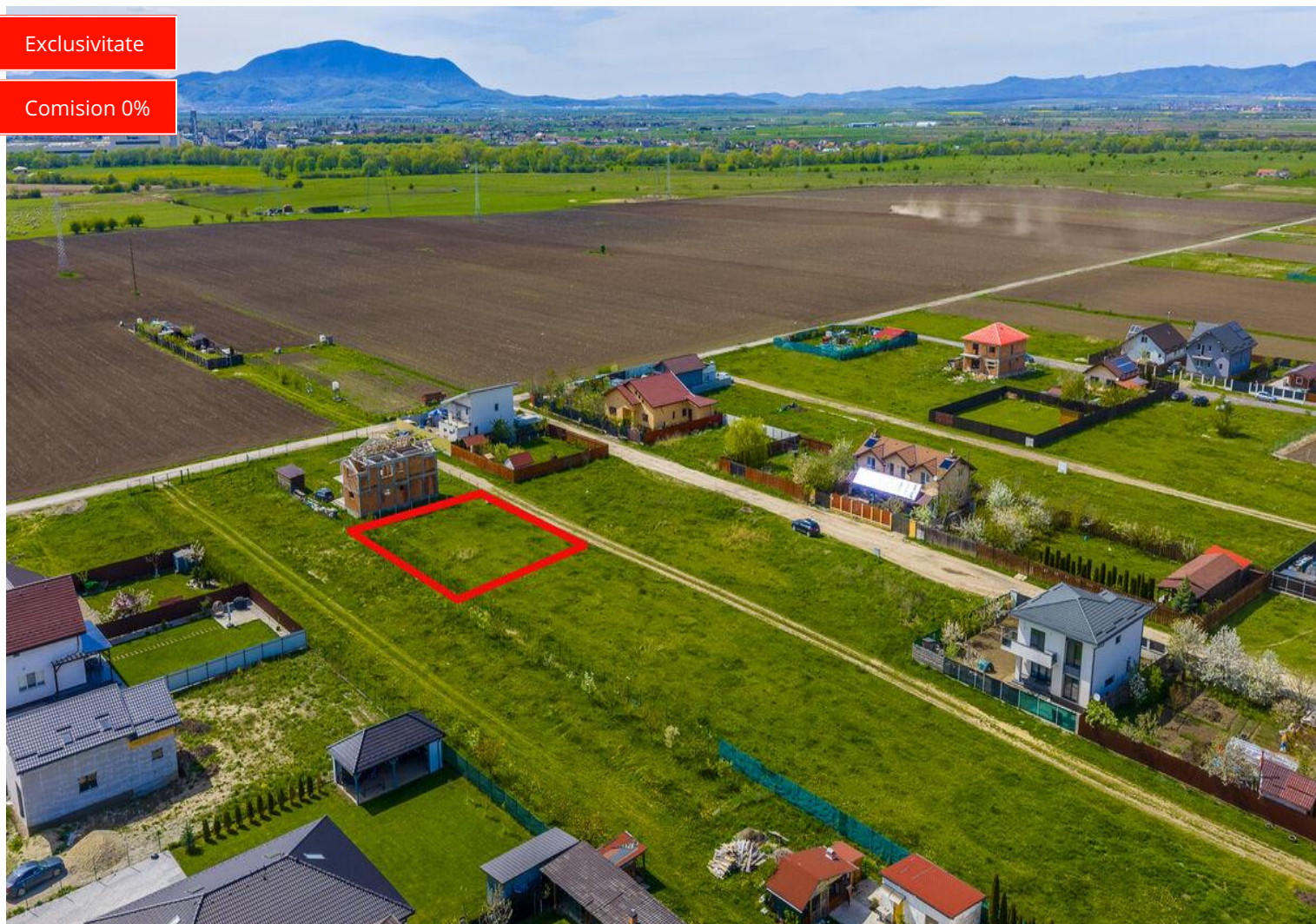




Teren Sânpetru | PUZ aprobat | 434 mp / 868 mp |
P+1+M | Ideal casă

Exclusivitate

Comision 0%



31,900 € (73.5 € / mp)



Supraf. teren

434 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren Sânpetru | PUZ aprobat | 434 mp / 868 mp | P+1+M | Ideal casă

Oportunitate excelentă de achiziție în Sânpetru, George Coșbuc!

Vă propunem spre vânzare 5 parcele de teren, fiecare cu suprafața de 434 mp, situate într-o zonă în plină dezvoltare, cu acces facil către Brașov.

Detalii teren:

Suprafață: 434 mp / parcelă

Număr loturi disponibile: 5

PUZ aprobat

Regim urbanistic:

Regim de înălțime: P+1+M

POT: 30%

CUT: 0.9

Înălțime maximă: 11 m (coamă/atic)

Terenurile sunt ideale pentru construcția unei locuințe individuale sau pentru dezvoltare imobiliară, având parametri urbanistici foarte buni.

Zona este liniștită, în continuă dezvoltare, cu potențial ridicat de creștere a valorii în timp.

Avantaje:

Utilități în apropiere.

Documentație urbanistică clară

Zonă aerisită, potrivită pentru locuințe

Posibilitate achiziție individuală sau 2 parcele alipite

Preț competitiv!

Comision 0% cumpărător

Pentru detalii suplimentare și vizionări, vă rog să mă contactați.

Facilități

✓ CUT 0.9

✓ POT 30.0%

✓ PUZ Aprobat

✓ Certificat de urbanism

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare

Datele agentului



Gabriel Tudorascu

Sales Associate

0722731898

gabriel.tudorascu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

