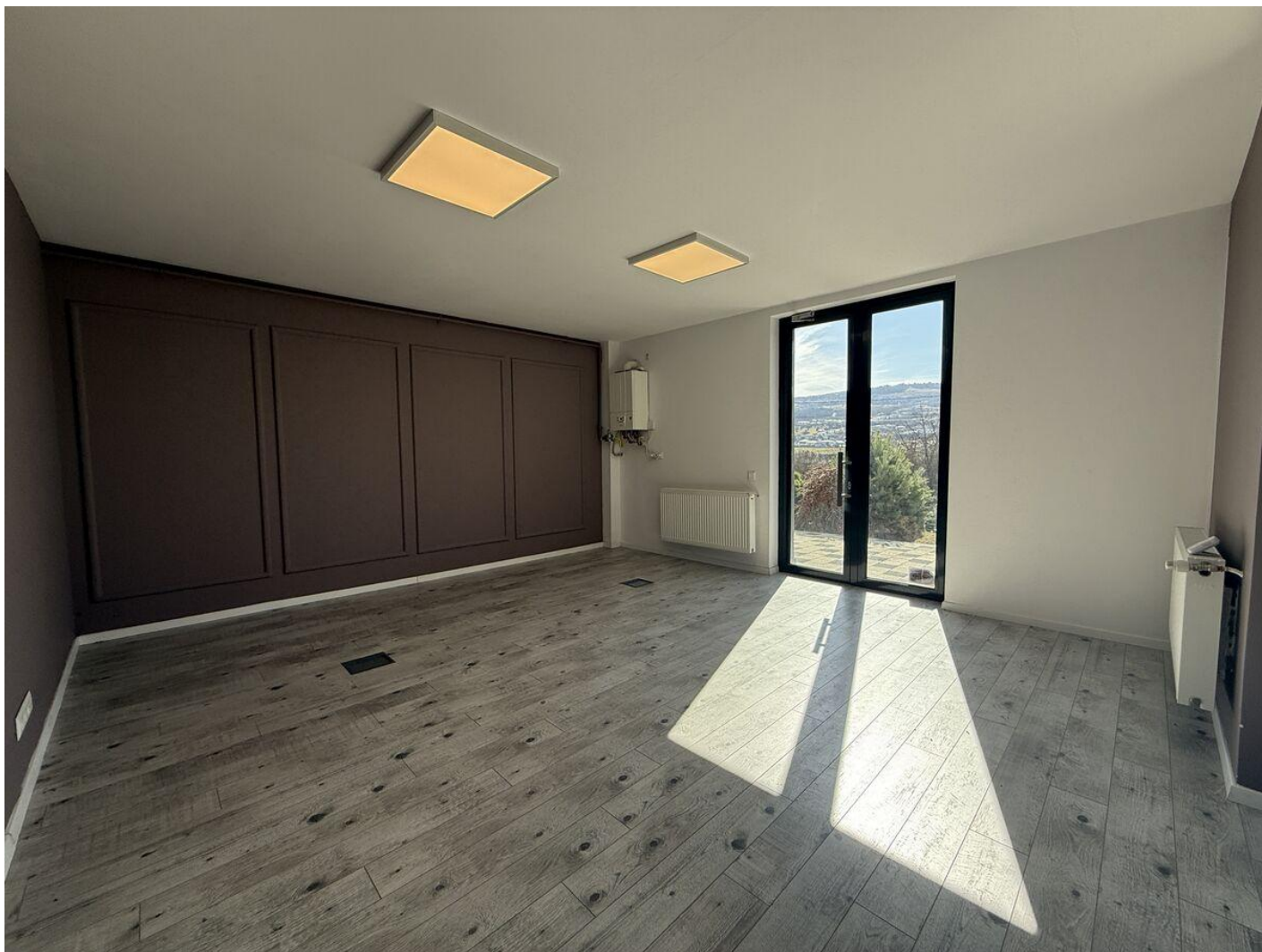


## Spațiu comercial modern cu vad, 59mp în zona Borhanci



**900 € / lună (15.25 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Bloc de apart.**



Supraf. utilă

**59 mp**



Etaj

**Parter**



Băi

**1**



Anul construcției

**2021**



Încăperi

**2**

## Spațiu comercial modern cu vad, 59mp în zona Borhanci

Spațiu comercial modern de închiriat, situat la parterul unui bloc nou (2021), într-o zonă cu trafic pietonal moderat. Proprietatea are o suprafață utilă de 59 mp, fiind compartimentată eficient în 2 încăperi și un grup sanitar, ideală pentru diverse activități comerciale sau de servicii.

Spațiul beneficiază de expunere stradală oferind vizibilitate bună pentru brandul dumneavoastră. Este dotat cu toate utilitățile necesare (apă, canalizare, curent, gaz) și dispune de centrală termică proprie, contorizare separată, grup sanitar amenajat, supraveghere video.

Finisajele sunt moderne.

Accesul este facil, inclusiv pentru persoane cu dizabilități, iar posibilitatea de afișare a logo-ului pe clădire contribuie la promovarea afacerii. Înălțimea interioară de 2.8 m asigură un spațiu aerisit și confortabil.

Disponibil imediat, acest spațiu reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltarea unei afaceri într-un colectiv modern.

### Facilități

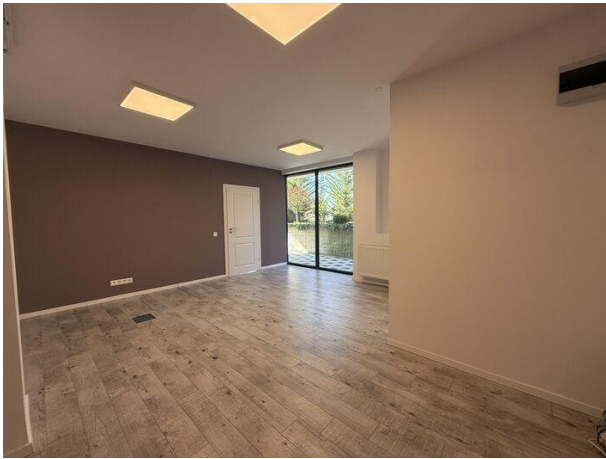
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Andra Ciucas

Broker/Owner

0758928400

andra.ciucas@remax.ro

### REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

