



## Teren 750mp Aroneanu / Strada Iernii

Teren intravilan de vânzare, cu suprafața de 750 mp, situat în comuna Aroneanu, pe strada Iernii, într-o zonă liniștită și în plină dezvoltare, ideală pentru construcția unei locuințe individuale realizate în regim discontinuu sau duplex.

Proprietatea beneficiază de acces facil din cale de acces publică și dispune de utilități în zonă (apă, canalizare, energie electrică și gaz în apropiere), ceea ce facilitează racordarea rapidă pentru viitoarea construcție.

Conform regimului tehnic:

Procent de ocupare a terenului (POT): maxim 30%

Coeficient de utilizare a terenului (CUT): maxim 0,6

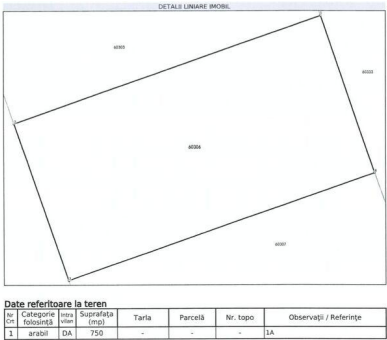
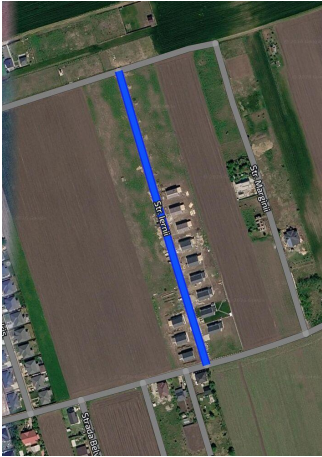
Regim de înălțime: Parter(P), Parter + 1 Etaj (P+1E), cu înălțimea maximă stabilită ulterior prin avizul Autorității Aeronautice Civile Române

Obligația de a asigura 2 locuri de parcare pentru fiecare unitate locativă

Terenul este potrivit atât pentru construcția unei case familiale, cât și ca investiție, datorită poziționării într-o zonă aerisită, aproape de orașul Iași, dar ferită de aglomerația urbană.

## Facilități

- |                          |                     |               |
|--------------------------|---------------------|---------------|
| ✓ CUT 0.6                | ✓ POT 30.0%         | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Acces auto        | ✓ Apă         |
| ✓ Canalizare             | ✓ Curent            | ✓ Gaz         |
| ✓ Iluminat stradal       | ✓ Utilități în zonă |               |



Data referitoare la teren

| Nr. C.teren | Categorie teren | Suprafata (mp) | Tarita | Parcela | Nr. topo | Observatii / Referinte |
|-------------|-----------------|----------------|--------|---------|----------|------------------------|
| 1           | arabil          | 04             | 750    |         |          | 1A                     |

Longime Segmente

3) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct   | Punct   | Longime segment |
|---------|---------|-----------------|
| inceput | sfarsti | m (m)           |
| 1       | 2       | 38.227          |
| 2       | 3       | 19.816          |
| 3       | 4       | 38.220          |
| 4       | 1       | 10.62           |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.  
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Cretu

Sales Associate

0757679414

andreea.cretu@remax.ro

### REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

