

VILA IN MURIGHIOL | IESIRE LA LAC, DELTA DUNARII SI PISCINA | 6 CAMERE

Exclusivitate

Comision 0%



400,000 € (1,739.13 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

6



Băi

8



Supraf. construită

301 mp



Supraf. utilă

230 mp



Supraf. teren

1,023 mp



Anul construcției

2024

VILA IN MURIGHIOL | IESIRE LA LAC, DELTA DUNARII SI PISCINA | 6 CAMERE

Iti propun spre vanzare o proprietate situata in Murighiol, una dintre cele mai cautate porti de acces catre Delta Dunarii – o zona cu flux turistic constant si potential real de dezvoltare in segmentul de cazare.

Proprietatea beneficiaza de iesire la lac si este configurata pentru a functiona atat ca vila de vacanta, cat si ca unitate de cazare in regim turistic.

Compartimentare si functionalitate:

- 6 camere duble, fiecare cu baie proprie
- living generos si zona de dining
- bucatarie complet echipata
- spatii comune gandite pentru confortul oaspetilor
- doua grupuri sanitare

Configuratia actuala permite exploatarea imediata in regim de pensiune, fara investitii suplimentare majore.

Ce o diferentiaza:

- acces direct la lac
- amplasare intr-o zona turistica consacrata (Murighiol – Delta Dunarii)
- capacitate buna de cazare
- potrivita atat pentru exploatare activa (regim hotelier), cat si pentru utilizare personala

Delta Dunarii ramane una dintre destinatiile cu cerere constanta in sezon, iar proprietatile configurate corect pentru cazare au avantajul de a putea genera venituri recurente.

Aceasta proprietate se adreseaza atat investitorilor care isi doresc un business in turism, cat si celor care cauta un loc de relaxare intr-un cadru natural autentic. Dispune si de piscina, oferind un plus de confort si atractivitate atat pentru utilizarea personala, cat si pentru exploatarea in regim turistic.

Imobilul se poate achizitiona si in rate!

Pentru detalii suplimentare si vizionare:

Alexandru Socoteanu - +40 771 474 327

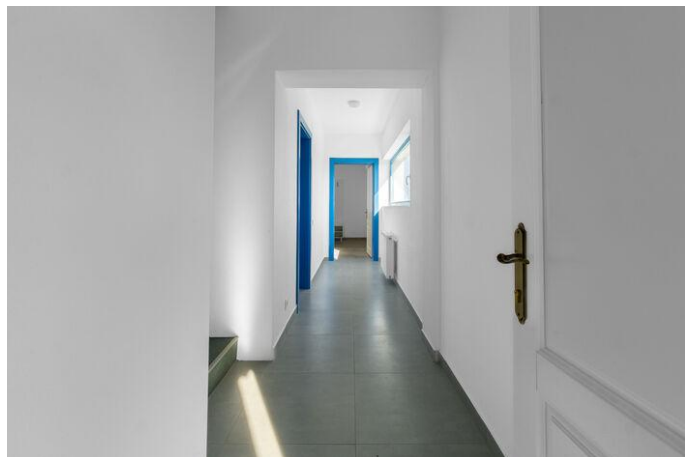
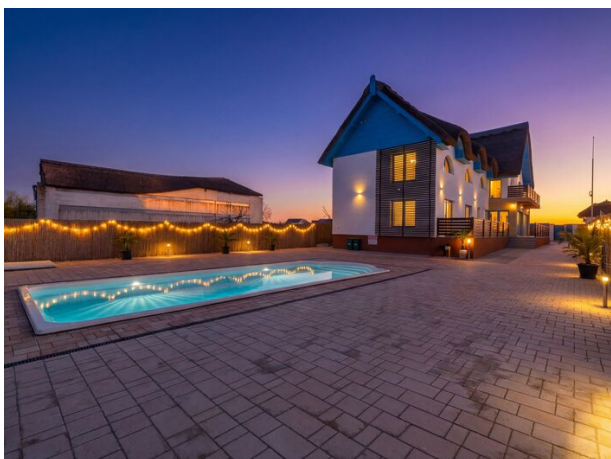
Cristian Pancrat - +40 748 476 053

RE/MAX Evolution

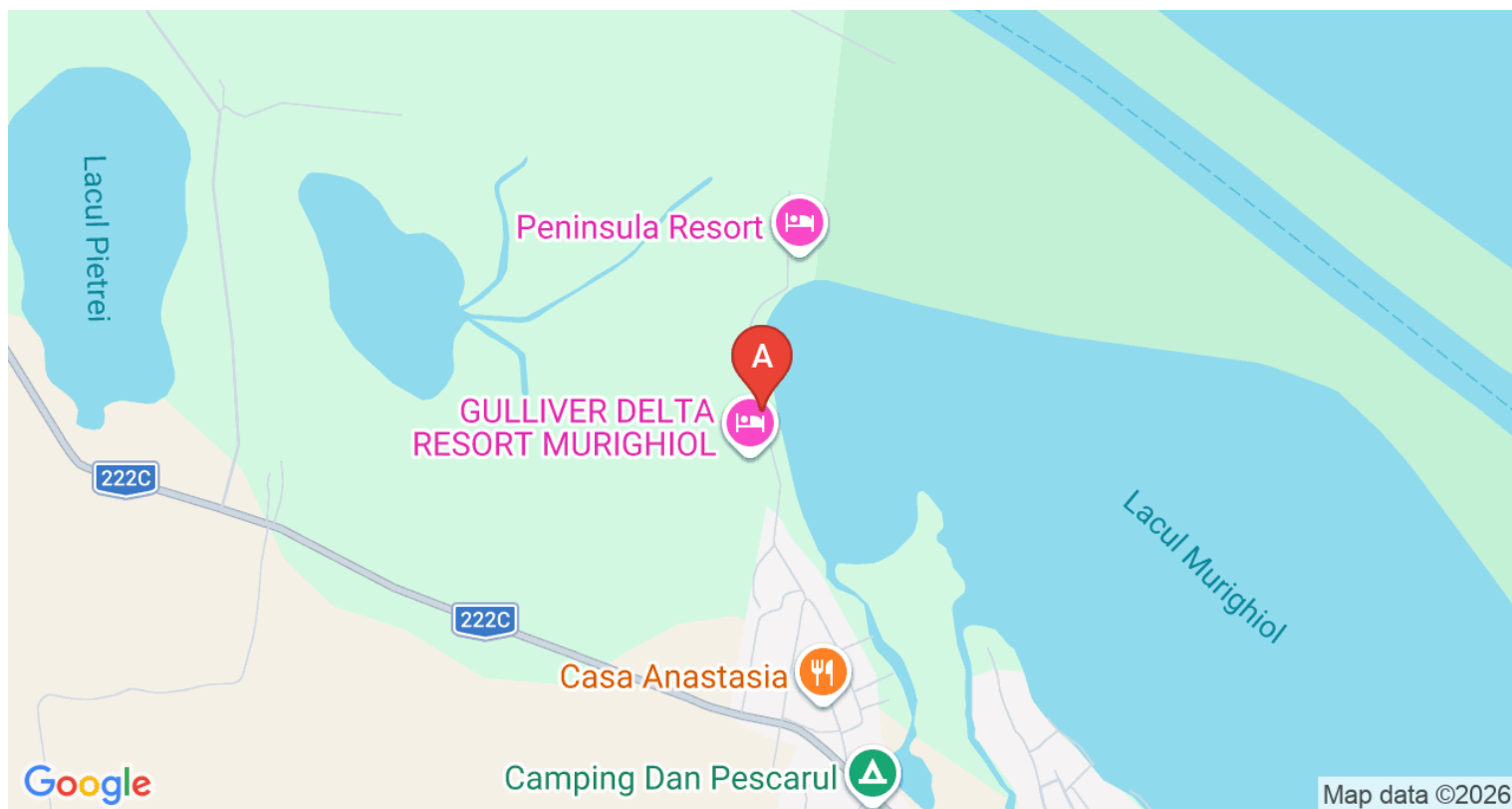
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Piscină exterioară | ✓ Bucătărie utilată | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Socoteanu

Team Leader

0771474327

alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

