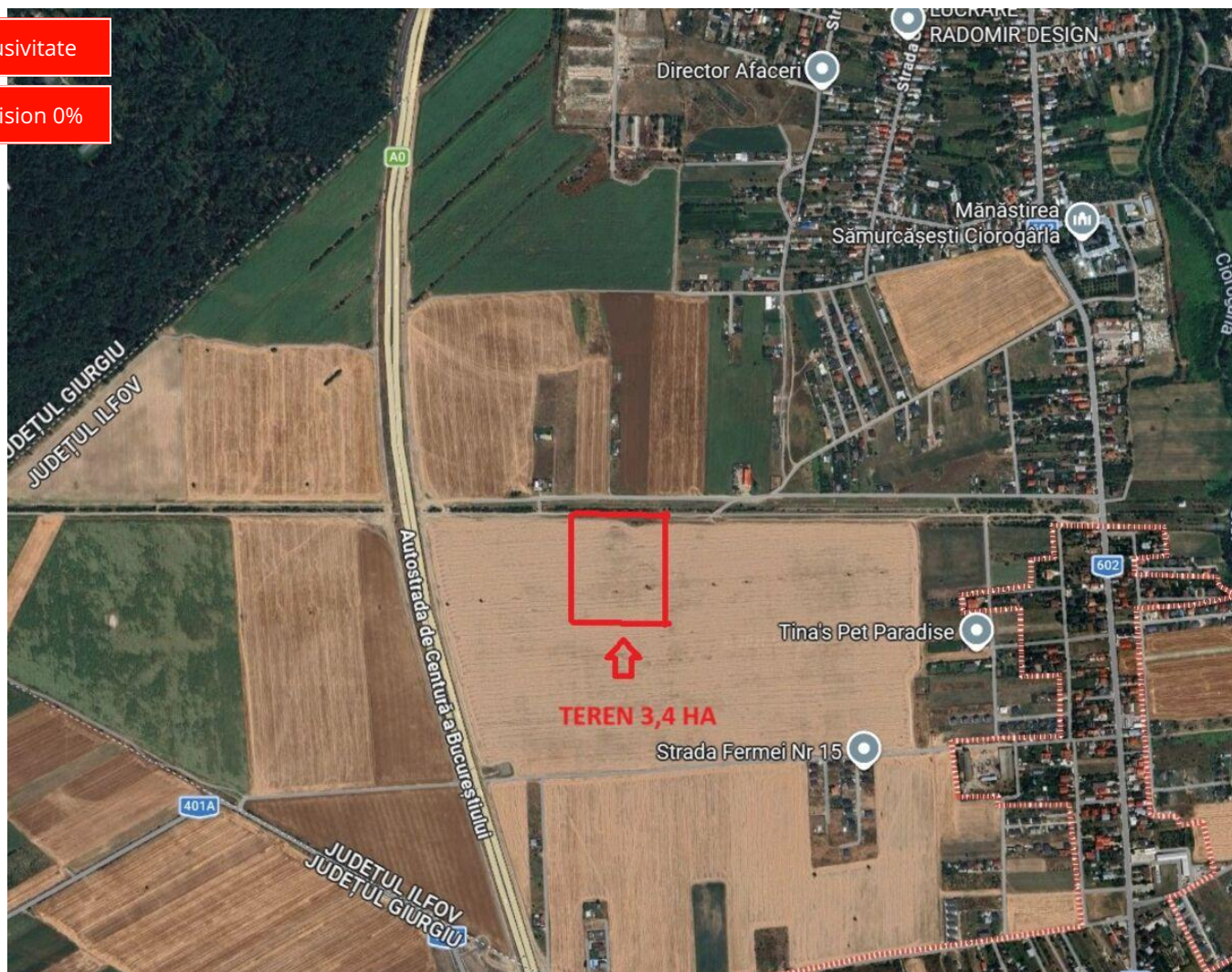




## Teren intravilan 3,4 Ha Ciorogarla str. Nicolae Iorga

Exclusivitate

Comision 0%



**630,000 € (18.39 € / mp) + 21% TVA**



Supraf. teren

**34,260 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**155.0m**



Nr. fronturi

**1**

## Teren intravilan 3,4 Ha Ciorogarla str. Nicolae Iorga

Vă propun spre achiziționare un lot de teren cu o poziționare foarte bună în intravilanul localității Ciorogârla, județul Ilfov. Terenul este plat, are o suprafață de 34.263 mp , dispune de o formă dreptunghiulară cu o deschidere de 155 m la str. Nicolae Iorga și o adâncime de 220 m. Zona este în plină dezvoltare, iar localizarea terenului prezintă următorul stadiu al infrastructurii și utilităților:

- electricitate: disponibilă la limita proprietății
- acces rutier: drum asfaltat la distanța de 250 m
- canalizare și gaze : rețeaua se află la distanța de 750 m.

Conform reglementărilor certificatului de urbanism, terenul este încadrat în subzona L2 și are următorii indicatori urbanistici:

CUT: 1,6

POT: 40%

H max: P+3

Distanțele față de principalele drumuri și puncte de interes sunt:

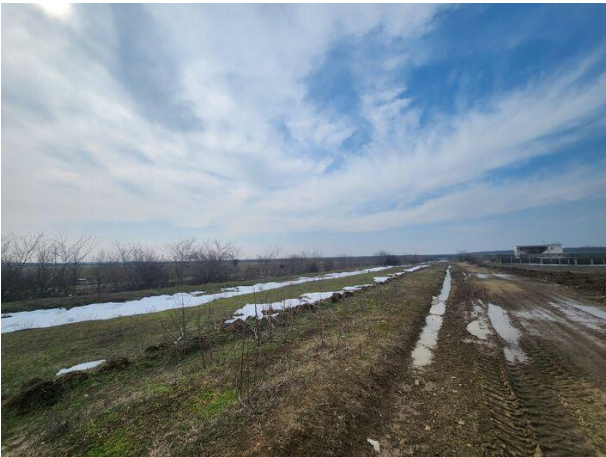
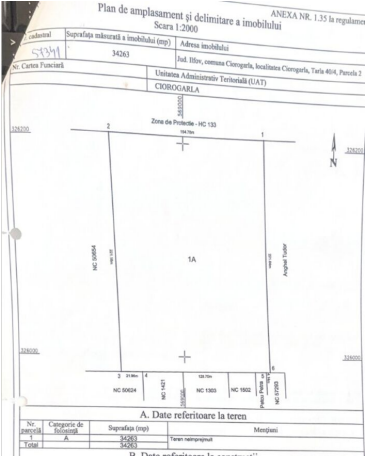
- 5,5 km față de Autostrada A1;
- 9 km Soseaua de centura DN CB,
- 11 km față de intrarea în București (zona Militari / Metrou Păcii).

Suprafața extinsă, indicatorii permisivi și facilitățile zonei conferă acestui teren o excelentă oportunitate de investiție pentru un ansamblu de locuințe individuale sau colective.

Preț: 18.5 Euro/mp

## Facilități

- |                     |              |                          |
|---------------------|--------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.6           | ✓ POT 40.0%  | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto        | ✓ Canalizare | ✓ Parcelabil             |
| ✓ Utilități în zonă |              |                          |



## Localizare



## Datele agentului



### Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

### REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

