

## Apartament generos 3 camere, parcare subterană inclusă | Confort City

Exclusivitate

Comision 0%



**119,000 € (1,350.28 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

11



Supraf. construită

118 mp



Supraf. utilă

88.13 mp



Anul construcției

2008

# Apartament generos 3 camere, parcare subterană inclusă | Confort City

Apartament generos 3 camere, parcare subterană inclusă | Confort City – Splaiul Unirii

Dacă îți dorești un apartament spațios, luminos și bine poziționat, această proprietate din Confort City – Splaiul Unirii nr. 9, Popești-Leordeni poate fi alegerea ideală. Apartamentul se află într-un imobil finalizat în 2008 și oferă o suprafață totală de 102 mp, mult peste media locuințelor din zonă.

Situat la etaj superior, apartamentul beneficiază de multă lumină naturală și o vedere panoramică către București, oferind în același timp liniște și intimitate.

Prima imagine are rol de prezentare și ilustrează o posibilă amenajare a livingului. Apartamentul se vinde nemobilat, cu excepția bucătăriei și a băilor, care sunt complet mobilate și utilate. Astfel, viitorul proprietar beneficiază de libertatea de a-și amenaja și personaliza spațiul de locuit exact după propriul stil, nevoi și preferințe.

## Compartimentare

- Living generos
- 2 dormitoare mari
- 2 băi
- dressing foarte spațios
- bucătărie separată, mobilată și utilată

Spațiul este aerisit și permite amenajarea ușoară atât pentru familie, cât și pentru cei care lucrează remote / work from home.

## Dotări & avantaje

- Centrală termică proprie Immergas – nouă
- Aer condiționat
- Bucătăria și băile mobilate și utilate
- Apartament renovat în 2026
- Nemobilat, ideal pentru amenajare personalizată
- Loc de parcare subteran inclus în preț
- Suprafață mare comparativ cu majoritatea apartamentelor din zonă
- Apartament luminos, cu vedere deschisă
- Potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție
- Disponibil imediat

## Localizare

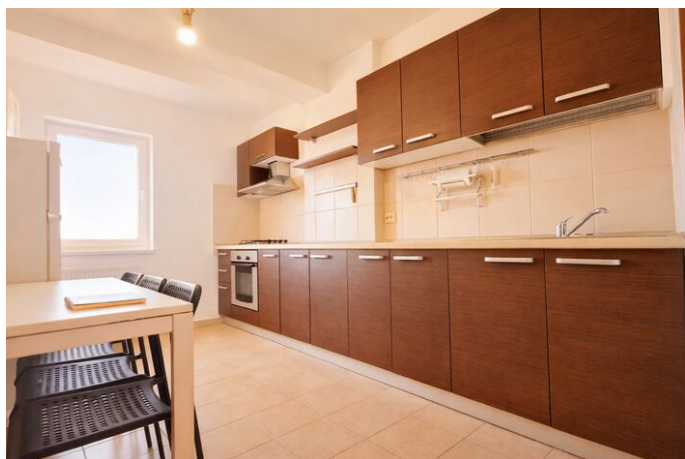
Proprietatea oferă acces rapid către principalele zone comerciale și rute importante din București:

- la câteva minute de IKEA Pallady
- acces rapid către Autostrada A2
- conexiune directă cu orașul prin Splaiul Unirii
- centre comerciale în apropiere: Metro, Auchan, Lidl, Leroy Merlin, Dedeman
- clinici medicale și servicii în zonă

## Facilități

- |                     |                          |                          |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat   | ✓ Apometre               | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Centrală proprie  | ✓ Contor gaz             | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal  | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet           | ✓ Pază                   | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Sorin Petrache

Team Leader

0757671650

sorin.petrache@remax.ro

### REMAX Gold

B-dul Dacia, nr. 130 A, Parter

0720830979

gold.bucuresti@remax.ro

