

## Apartament cu 2 camere de vânzare Ultracentral

Exclusivitate



**135,900 € (4,258.85 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

Demisol



Supraf. construită

42 mp



Supraf. utilă

31.91 mp



Anul construcției

1900

## Apartament cu 2 camere de vânzare Ultracentral

Preț nou – apartament ultracentral, Str. Avram Iancu nr. 3

Majoritatea apartamentelor ultracentrale din Cluj sunt situate în curți comune, în clădiri vechi unde renovările pot deveni un proces lung și costisitor.

Acest apartament este diferit.

Se află pe Str. Avram Iancu Nr. 3 într-un imobil tip bloc construit la începutul secolului XX, cu lift tip cușcă, o tipologie rar întâlnită în zona ultracentrală.

În același timp, apartamentul a fost refăcut complet, de la instalația electrică până la cele mai mici detalii de finisaj.

Este un spațiu care combină caracterul unei clădiri istorice cu confortul unei renovări moderne, fiind pregătit pentru utilizare imediată.

Apartamentul este situat la demisol, orientat spre curtea interioară, ceea ce oferă un plus de liniște față de agitația străzii.

Date principale ale proprietății:

suprafață utilă în acte: 31.91 mp

suprafață reală: aprox. 38 mp

compartimentare de comandă

dormitor cu dressing

centrală termică proprie

apartament renovat integral

poziționare ultracentrală

În plus, proprietatea beneficiază și de o cămară cu geam (2.21 mp) situată pe același nivel al imobilului, utilizată în prezent ca spațiu pentru mașina de spălat și uscător.

Trebuie menționat că apartamentul nu dispune de loc de parcare, însă poziția ultracentrală permite acces rapid către universități, restaurante, cafenele și principalele puncte de interes ale orașului. În același timp, în imediata apropiere se află mai multe facultăți, campusuri studențești și Biblioteca Centrală Universitară, ceea ce face ca zona să fie constant căutată pentru închiriere.

Prin poziționare și configurație, această proprietate se potrivește foarte bine atât pentru locuire, cât și pentru investiție într-o zonă cu cerere constantă.

Dacă îți dorești un apartament ultracentral renovat complet, într-un imobil tip bloc, această proprietate merită descoperită.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

## Facilități

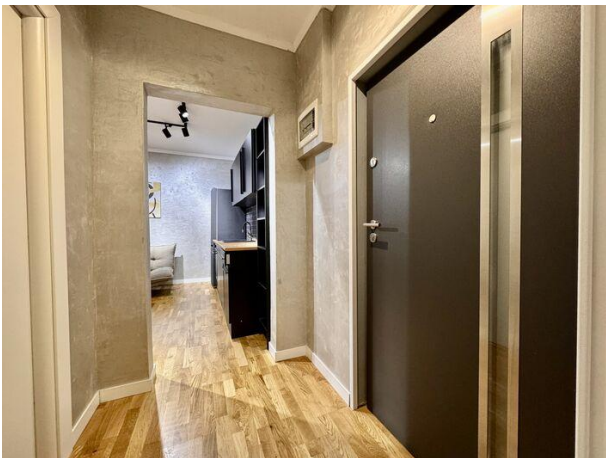
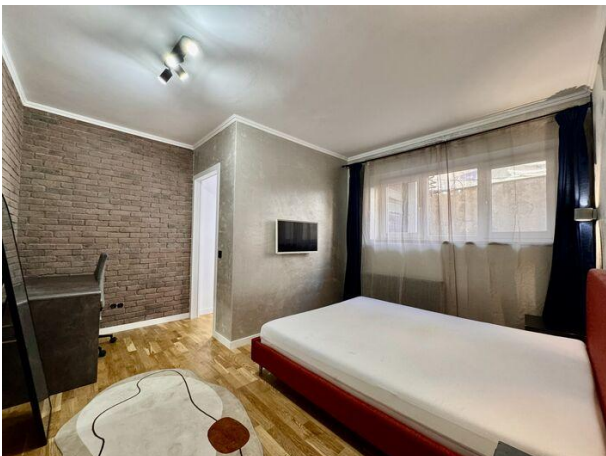
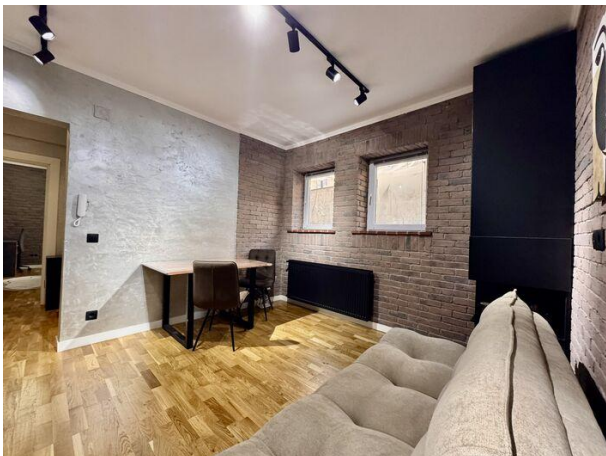
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

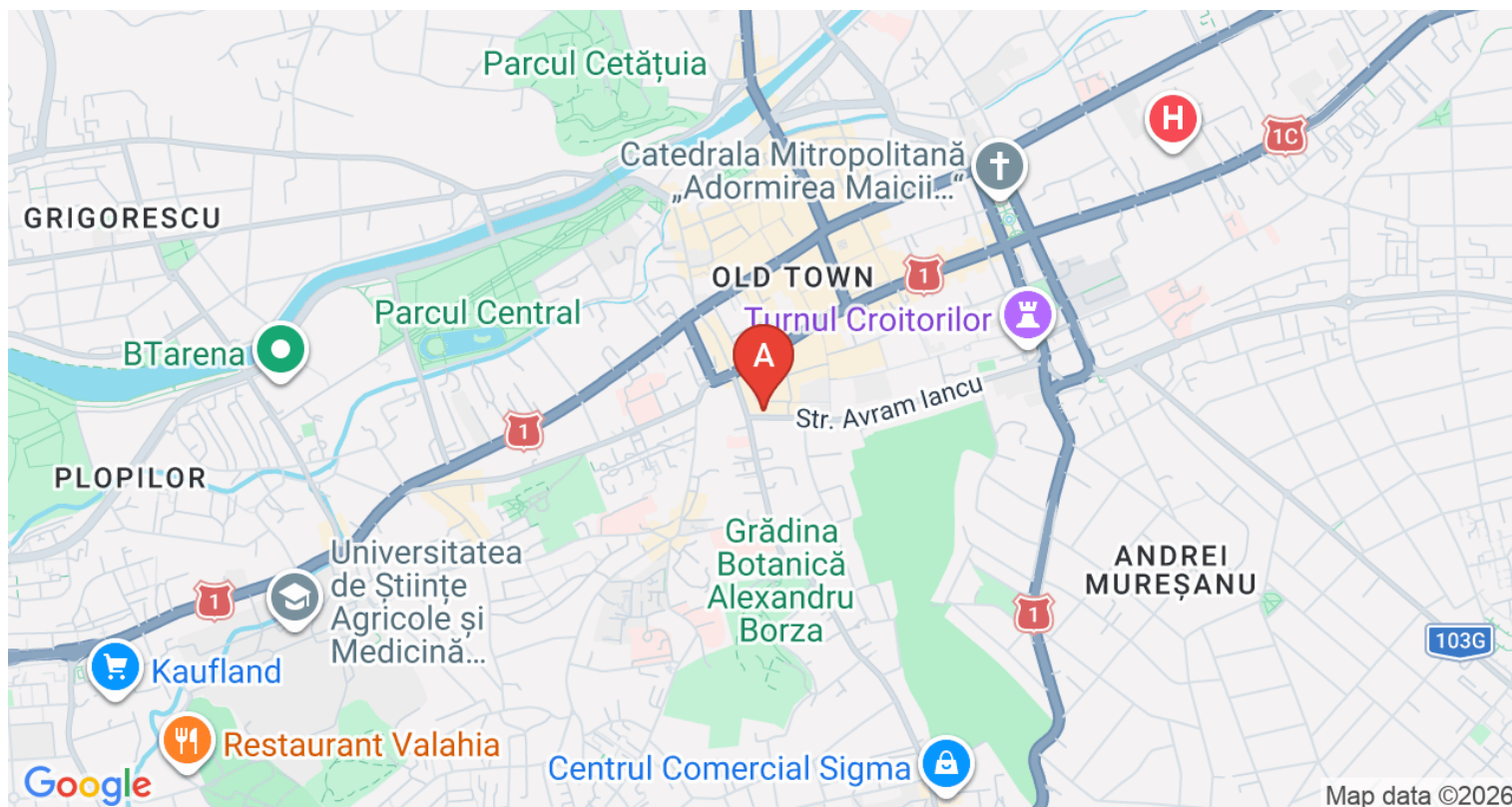
✓ Transport în comun



Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Attila Bartalus

Sales Associate

0744974950

attila.bartalus@remax.ro

### REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

