



Casa cu 2 camere de vânzare

Exclusivitate



74,999 € (773.19 € / mp) + 21% TVA



Camere 2



Băi 1



Supraf. construită 105.84 mp



Supraf. teren 529 mp



Dormitoare 1



Locuri de parcare 2



Supraf. utilă 97 mp



Anul construcției 2024

Casa cu 2 camere de vânzare

Casă modernă de vânzare în Roșia – liniște, natură și la doar aproximativ 20 de minute de Sibiu.

Dacă îți dorești o casă într-o zonă liniștită, dar aproape de oraș, această proprietate din Roșia poate fi alegerea perfectă. Situată la aproximativ 18 km de Sibiu, distanță care se parcurge în aproximativ 20 de minute cu mașina, casa oferă echilibrul ideal între viața la țară și accesul rapid la oraș.

Detalii proprietate:

Suprafață construită: 106 mp

Teren: 529 mp

Două locuri de parcare în curte

Curte spațioasă, ideală pentru relaxare, grădină sau loc de joacă.

Compartimentare:

1 dormitor luminos

Living generos cu bucătărie open space

1 baie

Terasă spațioasă pentru relaxare sau mese în aer liber.

Dotări și finisaje:

Interior complet finisat, cu posibilitate de mutare imediată

Încălzire pe peleți cu șemineu montat și funcțional

Ferestre și uși exterioare cu izolație termică și fonică

Casă izolată termic pentru eficiență energetică

Gard și porți finalizate.

Utilități:

Curent electric

Apă în curs de branșare (există puț)

Canalizare.

Exterior:

În spatele casei se află o terasă deja construită, perfectă pentru cafeaua de dimineață, seri liniștite cu familia sau grătar cu prietenii.

De ce merită această casă:

Zonă liniștită cu aer curat

Aproape de Sibiu

Curte generoasă

Potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Locație: Roșia, județul Sibiu.

Mutare imediată posibilă.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Grădină

✓ Transport în comun

✓ Ferestre PVC

✓ Curte

✓ Gresie

✓ Parchet

✓ Șemineu

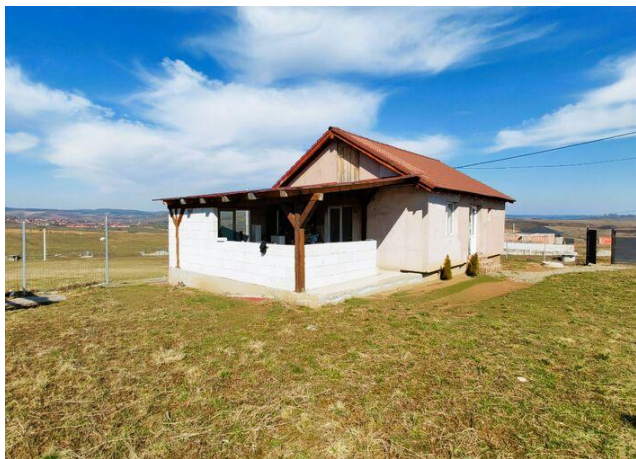
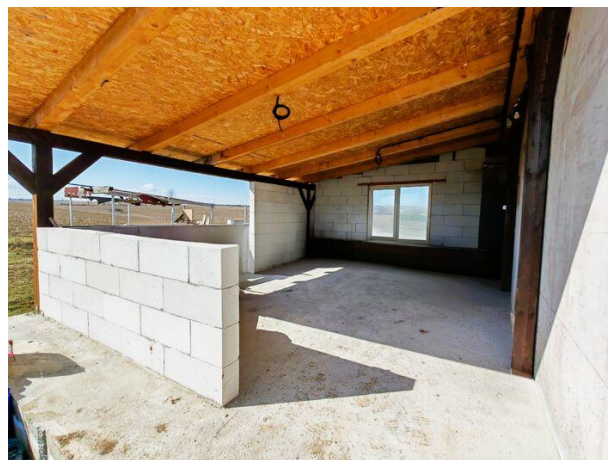
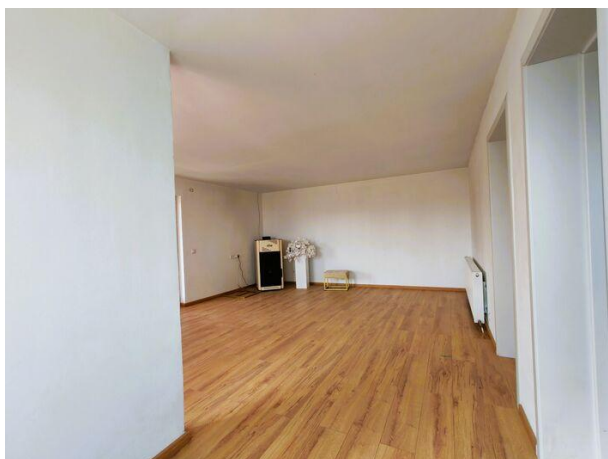
✓ Izolat Termic Exterior

✓ Iluminat stradal

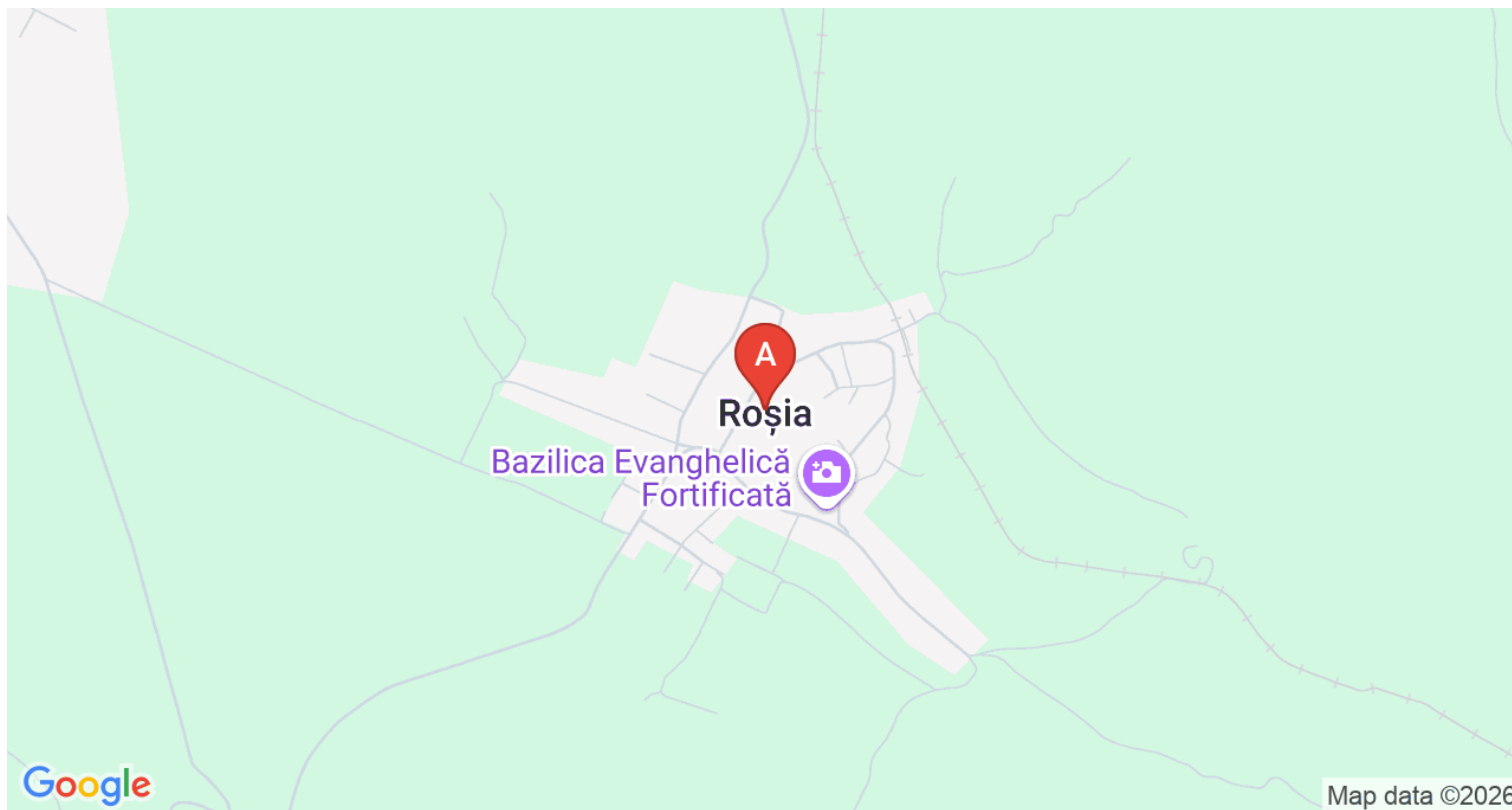
✓ Ușă intrare PVC

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Stanciu

Sales Associate

0757803630

cosmin.stanciu@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

