

VILA EXCLUSIVISTA IN CENTRUL BUZAULUI-Investitie cu venit imediat

Exclusivitate



825,000 € TVA inclus



Camere

10



Dormitoare

10



Băi

5



Supraf. construită

1,000 mp



Supraf. utilă

1,000 mp



Supraf. teren

900 mp



Anul construcției

2014

VILA EXCLUSIVISTA IN CENTRUL BUZAULUI-Investitie cu venit imediat

Proprietate premium în zona centrală Buzău – 1.000 mp utili | investiție cu randament excelent.

Într-o poziție centrală, extrem de accesibilă, această proprietate impresionantă se remarcă prin dimensiuni rare pe piața din Buzău, construcție solidă și versatilitate. Cu o suprafață utilă de aproximativ 1.000 mp și teren de 900 mp, imobilul oferă multiple posibilități: locuință exclusivistă, clinică, sediu de companie, boutique hotel sau investiție cu venit imediat. Un avantaj major: în prezent proprietatea funcționează ca și grădiniță, iar spațiul poate fi preluat împreună cu chiriașii existenți. Pentru un investitor, acest lucru înseamnă venit stabil din prima zi și un randament foarte atractiv e aproximativ 9% pentru o proprietate premium în zona centrală.

Caracteristici generale:

Suprafață utilă: ~1.000 mp

Teren: 900 mp

Deschidere la stradă: 30 m

Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2 (mansardă)

An construcție: 2014

Compartimentare: 10 camere, 5 băi

Construcție și materiale:

Imobilul a fost realizat fără compromisuri, cu accent pe siguranță, durabilitate și calitate:

-Structură integrală din beton armat

-Pereți interiori din cărămidă

-Cadre exterioare din beton

-Izolație exterioară de 20 cm polistiren extrudat negru

-Acoperiș cu țiglă austriacă

-ferestre(geamuri antiglont) si usi din stejar masiv

-OSB ignifug peste șapă de beton ignifug

-Terasă acoperita din beton cu grosime de 60 cm

Finisaje și dotări:

-aproximativ 400 mp parchet din stejar stratificat

-scări elegante din marmură la intrare

-alimentare electrică 380V

-două centrale termice de 45 kW

-boilere de 500 litri

-automatizare centrale schimbată în 2024, cu verificări la zi

De ce este o oportunitate rară?

-randament investitional ridicat(aprox.8,7%)

_suprafață mare într-o zonă centrală

_clădire solidă, construită la standarde tehnice ridicate

_venit pasiv imediat

-potențial excelent pentru activități educaționale, medicale sau corporate

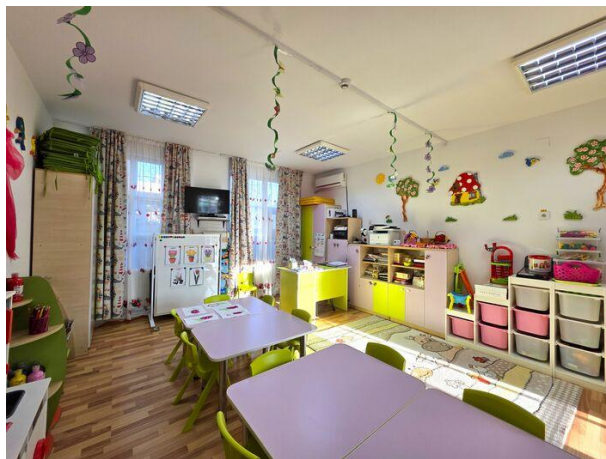
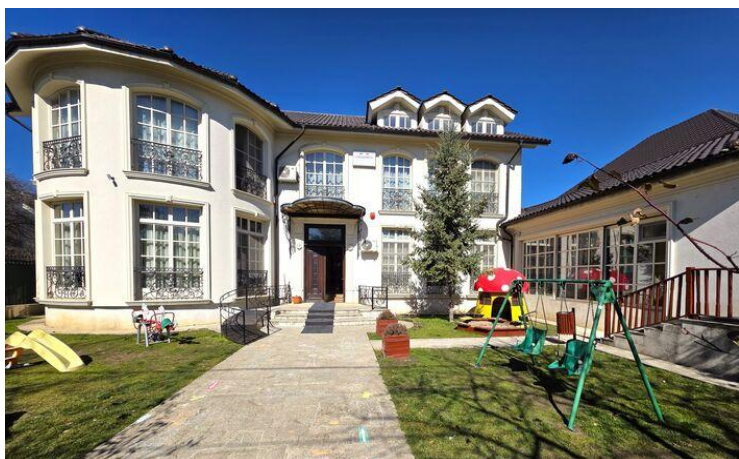
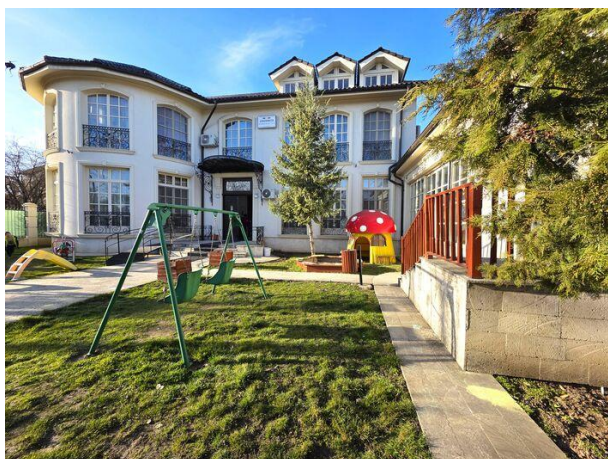
Proprietăți de acest tip apar extrem de rar pe piață.

Dacă sunteți în căutarea unei clădiri solide, cu dimensiuni impresionante și potențial investițional real, această vilă poate deveni una dintre cele mai inspirate achiziții.

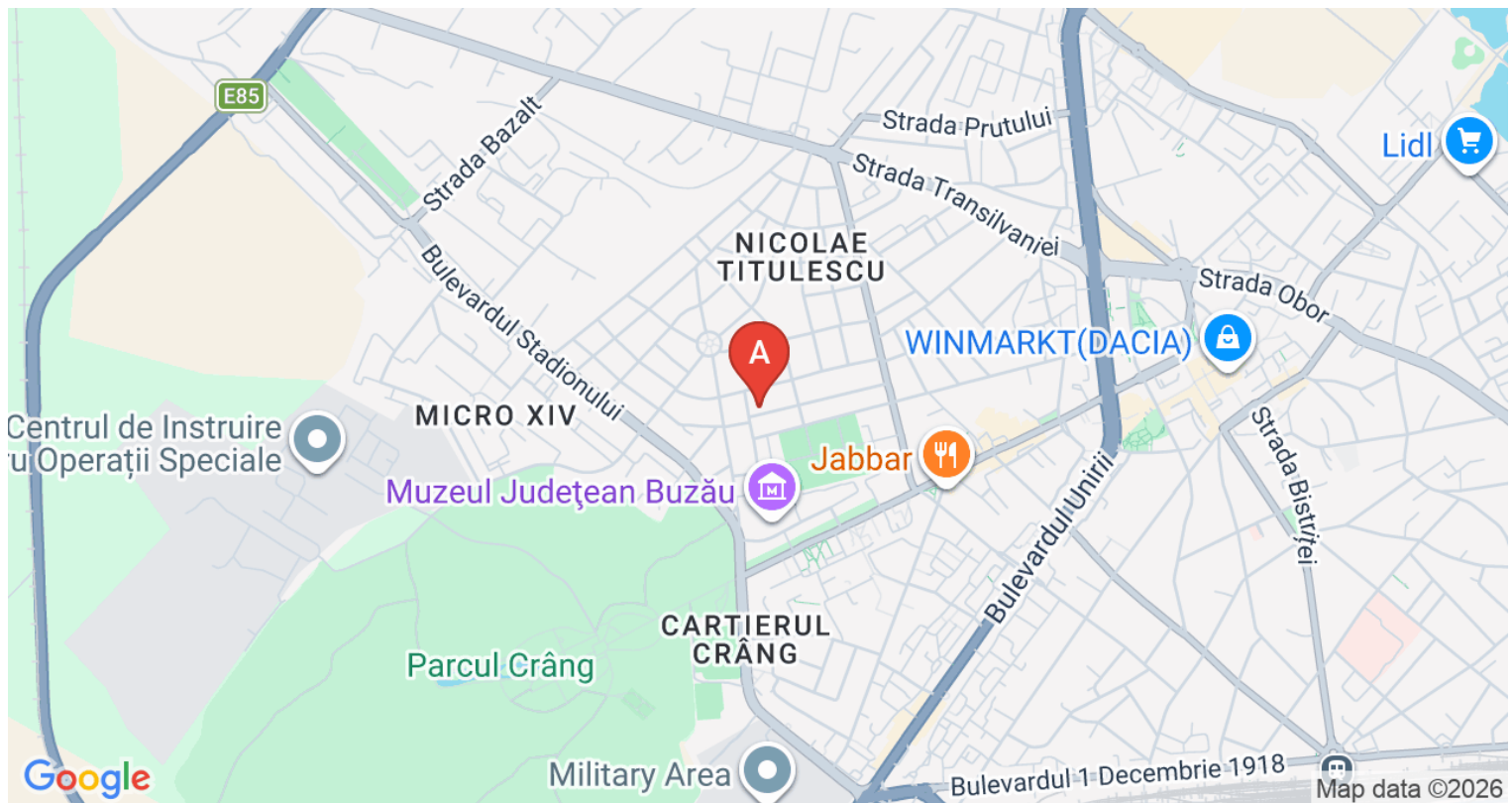
Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Spații agrement |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aimee Hanganu

Sales Associate

0726920860

aimee.hanganu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

