



Vanzare casa individuala Tunari - teren generos

Exclusivitate



250,000 € (892.86 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

305 mp



Supraf. utilă

280 mp



Supraf. teren

743 mp



Anul construcției

2014

Vanzare casa individuala Tunari - teren generos

Fie că ești în căutarea unei case pentru familia ta, fie că dorești o investiție sigură într-o zonă cu apreciere imobiliară constantă, vila din strada Geneva reprezintă o alegere excelentă. Terenul de 743 mp este adevăratul "activ" al acestei proprietăți, oferind o libertate de amenajare greu de găsit în noile ansambluri rezidențiale aglomerate. Locuința este poziționată strategic pentru a îmbina viața liniștită de la curte cu accesul rapid către punctele de interes din Nordul Capitalei.

Acces rapid: Către Pipera, Voluntari și Centura București.

Apropiere: Școli și grădinițe de prestigiu, centre comerciale și Aeroportul Otopeni; Avia Arena, Parkour Cursuri, Royal Palace Ballroom, Le Grand Amfiteatru Ballroom, Fabrica de zambete colorate.

Ambiant: Vecinătăți civilizate, comunitate formată în mare parte din familii tinere.

Această proprietate se remarcă prin calitatea construcției de tip P+M, fiind realizată cu simț de răspundere pentru uz personal, nu pentru revânzare rapidă.

Configuratie functionala:

Zona de zi la parter, un spațiu generos, inundat de lumină naturală, cu acces direct către terasa exterioară.

Bucătărie: ofera opțiunea de a fi complet închisă pentru a izola mirosurile sau lăsată open-space pentru un aspect modern.

Baie cu dus si cada este dotată cu finisaje de calitate.

Spații tehnice/Depozitare: Cămară sau nișă sub scară pentru optimizarea spațiului.

Zona de odihnă:

Dormitor Matrimonial: Uu spațiu generos, luminos.

Dormitor Secundar: Ideal pentru copii.

Dormitor la mansarda: Ideal pentru oaspeti.

Mansarda: spatiu de relaxare - gym, birou, dressing.

Fiind o construcție din 2014 pe structură de caramida(asigură o izolare termică și fonică superioară), casa reprezintă o investiție sigură într-un imobil care a trecut deja "testul timpului", oferind durabilitate și un microclimat interior plăcut.

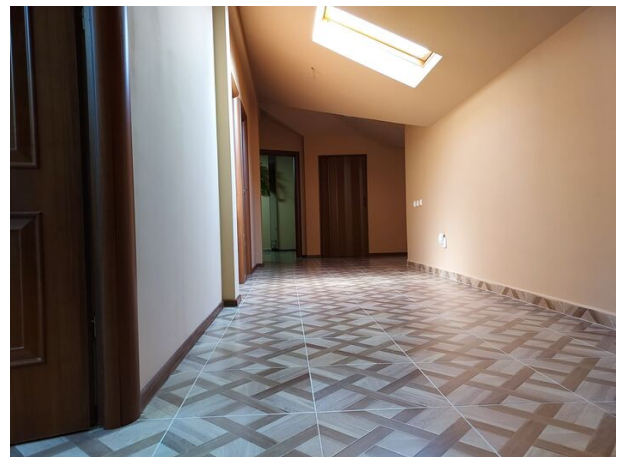
Curtea de 743 mp este un veritabil punct de atracție, fiind suficient de mare pentru a permite amenajări peisagistice complexe, loc de joacă pentru copii sau parcare multiplă.

Va stam cu placere la dispozitie pentru orice detalii suplimentare si pentru vizionarea proprietatii!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Fitness | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Sebe

Team Leader

0723052459

adrian.sebe@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

