



Vand casa si livadă matură in Gruiu

Exclusivitate



63,000 € (1,575 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

49 mp



Supraf. utilă

40 mp



Supraf. teren

1,192 mp



Anul construcției

1966

Vand casa si livadă matură in Gruiu

Dacă locuiești în București și simți că apartamentul a devenit prea mic, prea zgomotos și nu mai ai spațiu, aici găsești exact opusul: curte mare, verdeată, pomi fructiferi maturi și liniște de sat, într-o zonă ușor accesibilă din nordul Bucureștiului.

Casa este situată în satul Lipia pe un teren rodnic de 1192 mp și este pentru tine dacă vrei aer curat, liniște și o comunitate discretă dar de ajutor la nevoie.

Casa existentă este din 1966, din cărămidă, cu amprentă de 49 mp și acoperiș din țiglă însă poate fi folosită ca locuință temporară, renovată sau înlocuită cu o casă nouă, în funcție de planul tău.

Dacă îți dorești o pauză activă după agitația orașului, proprietatea vine deja cu un avantaj rar: livada matură cu pruni, meri, cireși, vișini, caiși, aluni, viță-de-vie, soc, capsuni deci, ai deja un început de gospodărie funcțională, nu doar un teren gol.

Pentru cei care văd potențialul dincolo de prezent, terenul este bun pentru construirea unei case noi de la zero, cu grădină, foișor și spațiu generos în jur.

Anexa gospodărească de 25 mp oferă spațiu suplimentar pentru depozitare sau ca atelier pentru hobby-ul tău.

În curte pot parca două mașini iar în dreptul porții pot sta chiar și 4 mașini.

Utilitățile sunt un mare avantaj: curentul este deja tras, iar la poartă se afla canalizare, apă și gaz. În curte există două puturi cu apă.

Accesul se face ușor și rapid la DN1 și A3.

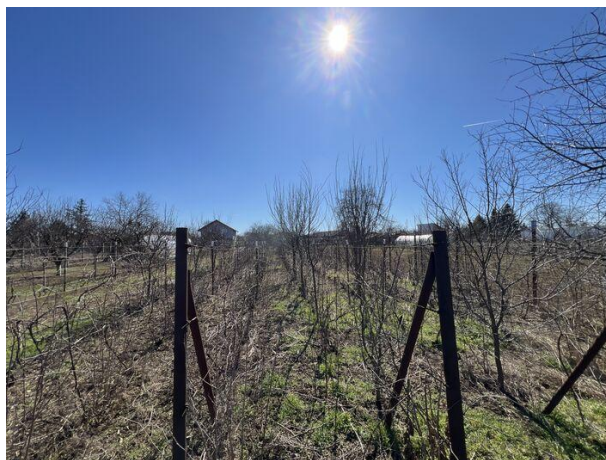
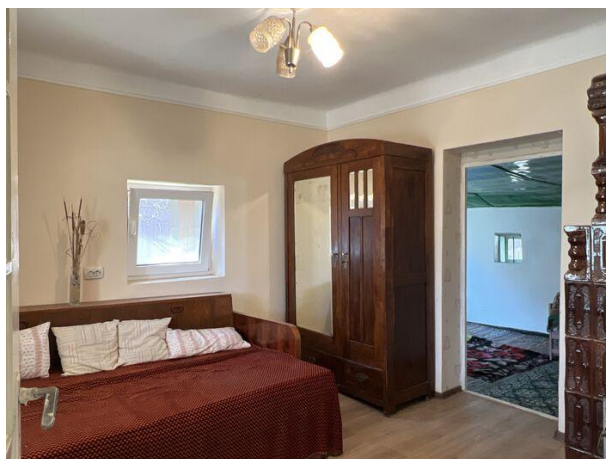
Pentru transport în comun: 447, 446 până la Casa Presei Libere sau cu 409 la Bucur Obor.

Pentru vizionare, vă rog să mă sunați întâi!

Facilități

- | | | |
|-----------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Monica Racuciu

Sales Associate

0722744166

monica.racuciu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

